

Guayaquil, Marzo 30 de 2012

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
PINELA S.A.**

1.- ANTECEDENTES.

Los registros contables del ejercicio fiscal 2011 se realizaron de acuerdo a NEC (Norma Ecuatoriana de Contabilidad) # 15 para los Contratos de Construcción.

Al 31 de diciembre de 2011 la compañía no registra atrasos en el pago de los impuestos fiscales.

Respecto de las obligaciones bancarias, la compañía no ha caído en mora ni ha registrado protestos.

2.- ANALISIS FINANCIERO.

a.- ESTADO DE RESULTADOS.

Ingresos.- Los ingresos operacionales registrados durante el año 2011 fueron de US\$ 569,365.12, con un decrecimiento del 11% sobre los ingresos registrados en el año 2010 (US\$ 637,053.64).

Costos Operativos.- Los costos operativos alcanzan una estructura del 82% sobre los ingresos, dado el incremento de precio en los materiales y mano de obra en la construcción sobre lo cual no se establecieron reajustes de los precios sobre los que se definieron los contratos de construcción.

Margen Bruto.- Se registró en US\$ 105,290.32, disminuyendo en un 39% con relación al año anterior como consecuencia del incremento en la relación costo/ingresos.

Gastos Administrativos y Financieros.- Del orden de US\$ 139,477.92, consecuencia de la estructura organizacional y del requerimiento de financiamiento externo para la operación.

Pérdida del ejercicio.- La pérdida del ejercicio es de US\$ 34,187.60



b.- BALANCE GENERAL.

El valor contable de la compañía equivale a US\$ 394,320.92.

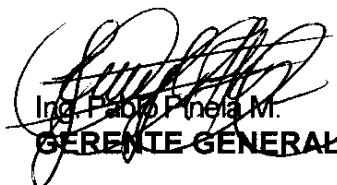
En cuanto a la liquidez de la compañía esta alcanza el índice 1.2 veces, es decir que con nuestra caja, cuentas/documentos por cobrar, construcciones en proceso cubrimos 1.2 veces nuestras obligaciones de corto plazo (pasivo corriente).

La estructura de capital de la compañía se compone de la siguiente forma: 93% recursos de terceros y 7% recursos propios.

3.- CONCLUSIONES.

Se requiere incrementar los ingresos para efecto de crecimiento de la empresa y valoración de la estructura operativa óptima para el volumen de ventas estimado para el año 2012, sin embargo al realizar los ajustes correspondientes por la afectación de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera se espera la mejorar la estructura financiera toda vez que la norma contable permite el registro de ingresos y costos por avance de obra.

Atentamente,


Ing. Pablo Pinela M.
GERENTE GENERAL

