INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A. ESJUPE, Y RELACIONADAS SAMFIEL S.A y ALTMAYUS S.A.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A. ESJUPE, Y RELACIONADAS
SAMFIEL S. A. y ALTMAYUS S. A.
AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE GENERAL

Contenido:	Páginas No.
Opinión de los Auditores Externos Independientes	**3 - 4**
Estados Financieros Consolidados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes):	
Estado Consolidado de Situación Financiera	**5 - 6**
Estado Consolidado de Resultado Integral	**7**
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	**8**
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	**9 - 10**
Notas Explicativas a los Estados Financieros	**11 - 18**

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
US$	U.S. dólares

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.
CPA
AUDITORES Y CONTADORES
INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A. ESJUPE

Introducción

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de **ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOSS. A. ESJUPE** y las compañías relacionadas **SAMFIEL S. A., y ALTMAYUS S.A.,** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de la Compañía **DISPROVEF ECUADORS. A.,** de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera 10 "Estados Financieros Consolidados" y la sección 9 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de **ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOSS. A. ESJUPE** es responsable de la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 1 y, del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G. 14.003 del 14 de febrero del 2014 emitida por la Superintendencia de Compañías, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros consolidados no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOSS. A. ESJUPE** y las compañías relacionadas **SAMFIEL S.A y ALTMAYUS S. A.,** al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Compañía y acorde a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Base Contable

Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 1 a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieren operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Restricción a la distribución y a la utilización

Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman la entidad controladora, la compañía relacionada; y la Superintendencia de Compañías acorde a la Resolución No. SCV.INC.DCCP.G.14.003, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos podrían no ser utilizados para otros fines.

Énfasis

Informamos que de acuerdo a Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-SIC-17-777-0009734-OF de mayo 16 del 2017 emitido por la Superintendencia de Compañías, la entidad está obligada a preparar y presentar Estados Financieros Consolidados por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, y no por el año 2014, por lo cual, dichos estados financieros consolidados no incluye cifras comparativas.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 646

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

Agosto 7, 2017

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2015
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2,751.70
Activos financieros, neto		1,950.10
Activos por impuestos corrientes	4	4,299.87
Total activos corrientes		9,001.67
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:	5	
Edificios		315,971.67
Muebles y enseres		14,466.99
Equipos de computación y software		7,954.73
Vehículos		64,723.22
Sub-total		403,116.61
Menos: depreciación acumulada		(217,445.10)
Total Propiedades, Planta y Equipos		185,671.51
TOTAL ACTIVOS		194,673.18

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baqué Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	**Notas**	**2015**
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	6	130,773.12
Otras obligaciones corrientes	7	2,023.29
Total pasivos corrientes		132,796.41
PASIVO NO CORRIENTE:		
Otras cuentas por pagar		27,917.60
Total pasivo no corriente		27,917.60
TOTAL PASIVOS		160,714.01
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	9	
Capital social		800.00
Interés minoritario		469.73
Reserva valuación inversión		1,027.56
Resultados acumulados, neto		28,476.50
Ganancia neta del periodo		3,185.38
Total Patrimonio neto de los accionistas		33,959.17
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		194,673.18

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baque Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en U .S. dólares)

	Notas	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	120,461.58
MENOS: GASTOS OPERACIONALES		
Administrativos y ventas	11	82,958.82
Depreciaciones de propiedades y equipos	5	32,698.26
Total Gastos Operacionales		115,657.08
Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		4,804.50
MENOS:		
Participación a Trabajadores	7, 8	720.67
Impuesto a la Renta causado	7, 8	898.45
Total		1,619.12
GANANCIA NETA DEL PERIODO		3,185.38

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baque Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva por Valuación	Interés Minoritario	Resultados Acumulados Neto	Total
Diciembre 31, 2014	800.00	-	-	28476.5	29,276.50
Ganancia del ejercicio				3185.38	3,185.38
Ajuste reconocimiento inversión		1,027.56			1,027.56
Interés minoritario			469.73		469.73
Diciembre 31, 2015	800.00	1,027.56	469.73	31,661.88	33,959.17

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baque Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	2015
Flujos de efectivo en las actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	118,511.48
Pagado a proveedores y empleados	(119,439.77)
Intereses pagados	(8,496.00)
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	(9,429.29)
Flujo de efectivo de la actividad de inversión:	
Adquisiciones de propiedades y equipos	(1,674.11)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,674.11)
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(11,098.40)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13,850.10
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	2,751.70

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baque Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS S. A Y ASOCIADAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

	2015
Ganancia del periodo antes de participación e impuestos	3,185.38
Ajustes por partidas distintas al efectivo	
Gastos por depreciación	32,145.87
Participación de trabajadores e impuesto a la renta causado	1,619.12
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):	
Cuentas por cobrar	(1,950.10)
Activos por impuestos corrientes	6,340.25
Cuentas y documentos por pagar	6,953.15
Otras obligaciones corrientes	(57,717.96)
Total ajustes	(12,609.67)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(9,429.29)
Flujo de efectivo de la actividad de inversión:	
Adquisiciones de propiedades y equipos	(1,674.11)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,674.11)
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(11,098.40)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13,850.10
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	2,751.70

Sr. Guillermo Peña Avilés
Representante Legal

CBA Rodid Baque Quimis
Contador General
Registro No. 7505

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com