



# **LA ESMERALDA S.A LESDASA**

---

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CON EL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE



## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas:  
**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
Guayaquil-Ecuador

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de **LA ESMERALDA S.A LESDASA** que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre del año 2018, el estado de resultados integrales y consolidados, el estado de cambios en el patrimonio neto y consolidados y el estado de flujos de efectivo individual y consolidados correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LA ESMERALDA S.A LESDASA** al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad de las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros consolidados:

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
4. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



5. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Empresa.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados (Ver Anexo 1)

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza de que una auditoría realizada con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y requerimientos

7. Nuestro informe, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **LA ESMERALDA S.A LESDASA** al 31 de diciembre del 2018, se emitirá por separado.



Jaime Eduardo Castillo Maridueña  
ING. COM. C.P.A.  
AUDITOR EXTERNO  
No. SCVS - RNAE - 1300

**Ing. C.P.A. Jaime Eduardo Castillo Maridueña**  
**RUC # 0924613144001**  
**REG.NAC No SC-RNAE-No 1300**



## Anexo 1

### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría a los estados financieros de **LA ESMERALDA S.A LESDASA** de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría según la planificación y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



**C.P.A. Jaime Castillo, Auditor Independiente.**

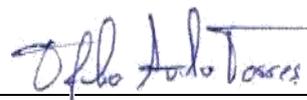
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas. Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones, clave de la auditoría.
- Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	2.012.538	2.418.048
Cuentas y documentos por cobrar comerciales		672.836	981.512
Activos por impuestos corrientes	2	10.585	22.024
Otras Cuentas por cobrar		194.596	104.521
Otros Activos		714.924	9.217
Total de activos corrientes		<u>3.605.478</u>	<u>3.535.321</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades , Planta y equipo	3	849.431,48	1.345.724,72
Inversiones asociadas		23.145	22.934
Total Activos no corrientes		<u>872.576,87</u>	<u>1.368.659</u>
Total activos		<u><u>4.478.055</u></u>	<u><u>4.903.980</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	4	1.270.974	1.765.172
Obligaciones por beneficios a empleados		53.362	109.330
Otros Pasivos corrientes		96.710	87.261
Obligaciones Financieras		56.250	150.000
Total pasivos corrientes		<u>1.477.297</u>	<u>2.111.763</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
otros pasivos y anticipos		-	-
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		1.477.297	2.111.763
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		800	800
Reservas	5	2.491.473	351.814
Resultados acumulados		508.486	2.439.604
Total patrimonio		<u>3.000.759</u>	<u>2.792.218</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>4.478.055</u></u>	<u><u>4.903.980</u></u>



Ing Alvaro Aguilera Rey  
Gerente General



Ing Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

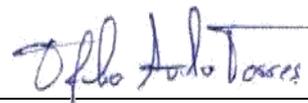
*(Expresados en dólares)*

	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2.017</b>
Ventas netas	1	2.242.995	4.907.005
<b>(-)Costo de produccion</b>		<u>(1.754.435)</u>	<u>(4.260.450)</u>
Utilidad Bruta		488.560	646.555
 <b>Gastos</b>			
Gastos de administración	2	(342.700)	(179.516)
Gastos financieros		<u>(10.595)</u>	<u>(8.134)</u>
Total gastos		(353.295)	(187.650)
 <b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		 135.265	 458.905
 Ingresos exentos			
15% participación a trabajadores		-	-
Gasto por impuesto a la renta corriente	3	20.290	68.836
		<u>49.373</u>	<u>40.915</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u><u>65.602</u></u>	<u><u>349.154</u></u>




---

Ing Alvaro Aguilera Rey  
Gerente General



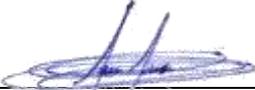

---

Ing Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

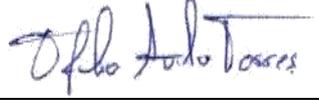
**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>	800	119.534	232.280	2.090.450	2.443.064
Reserva legal		-	-		
Utilidad neta ejercicio 2017				349.154	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	800	119.534	232.280	2.439.604	2.792.218
Cambios patrimonial				93.729	
Utilidad neta ejercicio 2018		49.209		65.602	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	800	168.743	232.280	2.598.935	3.000.758


---

Ing. Alvaro Aguilera Rey  
Gerente General


---

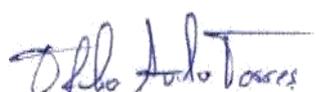
Ing. Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares)

	<b>2.018</b>	<b>2.017</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO</b>	<b>(405.509,59)</b>	<b>500.894,59</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(405.509,59)</b>	<b>1.260.465,66</b>
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.461.595,25</b>	<b>5.276.005,29</b>
Cobros procedentes de bienes y servicios	2.461.595,25	5.276.005,29
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(2.867.104,84)</b>	<b>(4.015.539,63)</b>
Pagos a proveedores por bienes y servicios	(2.867.104,84)	(3.596.730,45)
Pagos a empleados	-	(418.809,18)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-</b>	<b>(759.571,07)</b>
Adquisiciones de Propiedades , planta y equipo	-	(759.571,07)
otras entradas de efectivo	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
pagos por prestamos	-	-
<b>INCREMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO NETO</b>	<b>(405.509,59)</b>	<b>500.894,59</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL PRINCIPIO DE PERIODO</b>	<b>2.418.047,66</b>	<b>1.917.153,07</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL FINAL DE PERIODO</b>	<b>2.012.538,07</b>	<b>2.418.047,66</b>
<b>GANANCIA O PERDIDA DEL AÑO CORRIENTE</b>	<b>135.264,67</b>	<b>458.905,24</b>
Ajustes de Depreciacion	163.496,79	-
Ajustes de Gastos de Impuesto a la Renta	(49.372,64)	(40.915,46)
Ajustes de Participacion de trabajadores	(20.289,70)	(68.835,78)
otas entradas de efectivo	-	-
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS EN EFECTIVO</b>	<b>93.834,45</b>	<b>(109.751,24)</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>(634.608,71)</b>	<b>911.311,66</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(308.675,83)	260.854,19
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(78.636,06)	80.348,10
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	27.797,71
(Incremento) disminución en otros activos	209.624,30	389.748,34
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(494.197,88)	990.990,23
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(112.213,71)	22.711,67
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(55.967,60)	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	(819.755,24)
Incremento (disminución) en otros pasivos	205.458,07	(41.383,34)
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO</b>	<b>(405.509,59)</b>	<b>1.260.465,66</b>

  
**Ing Alvaro Aguilera Rey**  
**Gerente General**

  
**Ing. Otelia Avila Torres**  
**Contadora General**

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	REMAN	LESDASA	DEBE	HABER	TOTAL
<b>ACTIVOS</b>						
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	12.513	2.012.538			2.025.051
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	2	122.584	672.836			795.421
Activos por impuestos corrientes		6.138	10.585			16.723
Otras cuentas por cobrar		-	194.596			194.596
Otros Activos		116.182	714.924			831.106
Total de activos corrientes		<u>257.417</u>	<u>3.605.478</u>			<u>3.862.896</u>
<b>Activos no corrientes</b>						
Propiedades, Planta y equipo		-	849.431,48			849.431,48
Inversiones asociadas		154.500	23.145		9.999	167.646
Total Activos no corrientes		<u>154.500</u>	<u>872.577</u>			<u>1.017.078</u>
Total activos		<u><u>411.917</u></u>	<u><u>4.478.055</u></u>			<u><u>4.879.974</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
<b>Pasivos corrientes</b>						
Cuentas por pagar comerciales		242.405	1.270.974			1.513.379
Obligaciones por beneficios a empleados		7.675	53.362			61.038
Obligaciones Financieras		-	56.250			56.250
Otros Pasivos	3	1.104	96.710			97.814
Total pasivos corrientes		<u>251.185</u>	<u>1.477.297</u>			<u>1.728.481</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
otros pasivos		-	-			-
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>			<u>-</u>
Total pasivos		<u>251.185</u>	<u>1.477.297</u>			<u>1.728.481</u>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social		10.000	800	9.999		801
Reservas		141.348	2.491.473			2.632.821
Superavit de Revaluacion		-	-		9.383	9.383
Resultados acumulados		9.384	508.486	9.383		508.487
Total patrimonio		<u>160.732</u>	<u>3.000.759</u>			<u>3.151.492</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>411.917</u></u>	<u><u>4.478.055</u></u>	<u>19.382</u>	<u>19.382</u>	<u>4.879.974</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing Alvaro Aguilera Rey  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing Ofelia Avila Torres  
 Contadora General

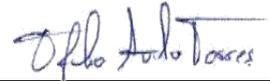
*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares)

	Notas	REMAN	LA ESMERALDA S.A	DEBE	HABER	TOTAL
Ventas netas		254.431	2.242.995			2.497.426
<b>(-)Costo de producción</b>		<u>(82.291)</u>	<u>(1.754.435)</u>			<u>(1.836.726)</u>
Utilidad Bruta		172.140	488.560			660.700
<b>Gastos</b>						
Gastos de administración	1	(157.816)	(342.700)			(500.516)
Gastos financieros		<u>(170)</u>	<u>(10.595)</u>			<u>(10.765)</u>
Total gastos		(157.986)	(353.295)			(511.282)
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		14.154	135.265			149.419
Ingresos exentos		-	-			-
15% participación a trabajadores	2	2.123	20.290			22.413
Gasto por impuesto a la renta corriente		<u>2.647</u>	<u>49.373</u>			<u>52.019</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>9.384</u>	<u>65.602</u>	-	-	<u>74.986</u>



Ing Alvaro Aguilera Rey  
Gerente General



Ing Ofelia Avila Torres  
Contadora General

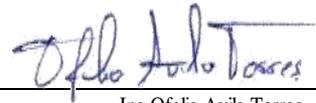
*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Superavit</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>	801	124.221	2.442.264	23	17.103	2.584.412
Reserva legal		-	-			
Utilidad neta ejercicio 2017				349.155		
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	801	124.221	2.442.264	349.178	17.103	2.933.567
Cambios patrimonial		(124.221)	190.557	84.322	(17.103)	
Utilidad neta ejercicio 2018	-	-	-	74.986	9.383	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	801	-	2.632.821	508.487	9.383	3.151.492



Ing Alvaro Aguilera Rey  
Gerente General



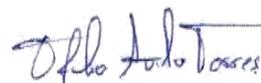
Ing. Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	<b>LESDASA</b>	<b>REMAN</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO</b>	\$ -405.509,59	\$ -226,87	\$ -405.736,46
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -405.509,59	\$ -226,87	\$ -405.736,46
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ 2.461.595,25	\$ 235.305,36	\$ 2.696.900,61
Cobros procedentes de bienes y servicios	\$ 2.461.595,25	\$ 235.305,36	\$ 2.696.900,61
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -2.867.104,84	\$ -235.532,23	\$ -3.102.637,07
Pagos a proveedores por bienes y servicios	\$ -2.867.104,84	\$ -235.532,23	\$ -3.102.637,07
Pagos a empleados	\$ -	\$ -	\$ -
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	\$ -	\$ -	\$ -
Adquisiciones de Propiedades , planta y equipo	\$ -	\$ -	\$ -
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	\$ -	\$ -	\$ -
pagos por prestamos	\$ -	\$ -	\$ -
<b>INCREMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO NETO</b>	\$ -405.509,59	\$ -226,87	\$ -405.736,46
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL PRINCIPIO DE PERIODO</b>	\$ 2.418.047,66	\$ 12.739,62	\$ 2.430.787,28
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL FINAL DE PERIODO</b>	\$ 2.012.538,07	\$ 12.512,75	\$ 2.025.050,82
			\$ -
<b>GANANCIA O PERDIDA DEL AÑO CORRIENTE</b>	\$ 135.264,67	\$ 14.153,66	\$ 149.418,33
Ajustes por depreciación	\$ 163.496,79	\$ -	\$ 163.496,79
Ajustes de Gastos de Impuesto a la Renta	\$ -49.372,64	\$ -2.646,73	\$ -52.019,37
Ajustes de Participacion de trabajadores	\$ -20.289,70	\$ -2.123,05	\$ -22.412,75
Otras entradas de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS EN EFECTIVO</b>	\$ 93.834,45	\$ -4.769,78	\$ 89.064,67
			\$ -
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	\$ -634.608,71	\$ -9.610,75	\$ -644.219,46
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ -308.675,83	\$ -19.125,93	\$ -327.801,76
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ -78.636,06	\$ 715,35	\$ -77.920,71
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -	\$ -	\$ -
(Incremento) disminución en inventarios	\$ -	\$ -	\$ -
(Incremento) disminución en otros activos	\$ 209.624,30	\$ -65.770,00	\$ 143.854,30
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ -494.197,88	\$ 76.794,95	\$ -417.402,93
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ -112.213,71	\$ -460,41	\$ -112.674,12
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ -55.967,60	\$ -1.764,71	\$ -57.732,31
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ 205.458,07	\$ -	\$ 205.458,07
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO</b>	\$ -405.509,59	\$ -226,87	\$ -405.736,46

  
**Ing Alvaro Aguilera Rey**  
**Gerente General**

  
**Ing. Ofelia Avila Torres**  
**Contadora General**

**LA ESMERALDA S.A LESDASA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

**LA ESMERALDA S.A LESDASA.** es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas el 02 de Agosto del 2004. La compañía desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil, en la Calle Mirtos 617 entre las Monjas y Ficus. Mantiene asignado por el Servicio Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No.09923609001.

La Compañía, tiene como actividades de construcción, agrícola y mantenimiento, reparación de sistemas eléctricos , servicio de tratamiento de fangos , eliminación de aguas residuales incluso de mantenimiento de cloacas y alcantarillas y otras actividades de ingeniería civil, pesca de mar y agua dulce .

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y luego serán puestos en consideración a la Junta General Ordinaria de Accionistas que se realizará dentro del plazo de la ley. Los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones.

La Entidad deberá reportar movimientos bancarios ante la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE) por ser catastrada como sociedad de interés público en el año 2018.

La Entidad consolida sus estados financieros con su subsidiaria Reman Remediaciones Ambientales S.A Remansa por su interés mayoritario del 99% del capital social.

**2. BASES DE ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

c) Instrumentos financieros

Un instrumento financiera es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra.

El efectivo y las cuentas por cobrar comerciales representan los activos financieros de la Compañía.

La mayoría de los servicios que brinda la Compañía, se realizan con condiciones de créditos normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Al final de cada periodo, la Compañía revisa las cuentas por cobrar comerciales para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Las cuentas por pagar representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses.

d) Activo por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes representan créditos que van hacer compensados mensualmente, o utilizados anualmente para liquidar el impuesto a la renta a pagar de la Compañía.

e) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos fueron medidos a valor razonable, mediante tasación realizada por un perito registrado y calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros al 01 de Enero del 2018.

Las depreciaciones se registran en los estados de resultados del año, aplican el método de línea recta considerando como la base útil estimada de estos activos.

f) Reserva legal

La Ley de Compañías establece para las sociedades anónimas, destinar un porcentaje no menor al 10% de las utilidades liquidas que resulten en cada ejercicio, para formar un fondo de reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

g) Reconocimiento de ingreso

La Compañía reconoce ingresos cuando es emitido el comprobante de venta mensual por concepto de arrendamiento.

h) Reconocimiento de gastos

La Compañía reconoce gastos en la medida que son incurridos, independiente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

i) Impuestos a renta

La Ley Orgánica de Régimen Interno y su reglamento establece como, tarifa de impuesto a la renta para sociedades, el 25%. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas extranjeros que estén establecidos o amparados en paraísos fiscales, jurisdicciones de menor imposición o regímenes fiscales preferentes igual o mayor al 50% del capital social, si la mencionada participación fuera inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres puntos porcentuales aplicara sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

El impuesto a la renta causado o anticipo determinado, cual fuese mayor, es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

j) Participación de trabajadores

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de las utilidades liquidas. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

**4.** Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo está compuesto de la siguiente manera

Terminan en Bancos locales por USD \$ 308,412.55, en Caja por USD \$ 4,125 y en Inversiones corrientes por USD \$ 1.700.000.00 , cabe recalcar que hay una disminución porcentual del 17%.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.018.538	2.418.048

En consolidación termina el efectivo por USD \$ 2.025.051 dólares, con la subsidiaria.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo del crédito fiscal cierra de la siguiente manera

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Activos por Impuestos Corrientes	10.585	22.024

El crédito Fiscal significativo es del IVA por USD \$ 9.267 dólares americanos.

En consolidación cierra en USD \$ 16.723 dólares americanos.

## 6. INVERSIONES ASOCIADAS

Existe una Inversión Asociada por parte de la matriz Reman S.A por USD \$ 9,999 dólares americanos, se realiza los respectivos asientos de eliminación con el capital suscrito de la subsidiaria Reman S.A.

## 7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento en Propiedades, planta y equipo cierra de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Propiedades , Planta y equipo	849.431	1.345.724
	<hr/>	<hr/>
	849.431	1.345.724
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

En propiedades existe una disminución porcentual del 37%, por movimientos de ventas de activos que al cierre del cierre fiscal termina con una Utilidad en Activos por USD \$ 9,870 dólares.

## 8. PROVEEDORES LOCALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de Proveedores locales se compone de la siguiente manera:

En Proveedores Locales disminuye la obligación porcentual del 28% en consolidación se termina en USD \$ 1.513.379 dólares , la concentración a corto plazo es del 100% en la matriz.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PROVEEDORES LOCALES	1.270.974	1.765.172
	<hr/>	<hr/>
	-	0
	<hr/>	<hr/>
	1.270.974	1.765.172
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 9. PATRIMONIO

### Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía, es de USD \$ 800,00 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una.

En consolidación termina un capital social de USD \$ 801,00 dólares

Al final del periodo de consolidación se realiza el interés de participación mayoritario por parte de la subsidiaria Reman Remediaciones Ambientales S.A por USD \$ 9.383 dólares.

La utilidad real corriente consolidada termina en USD \$ 74.986 dólares americanos.

## 10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se compara individualmente USD \$ 342.700 y financieros por USD \$ 10.595 dólares americanos ascendiendo en comparación del año 2017 porcentualmente del 47,62%.

En consolidación por USD \$ 511.282 dólares americanos por la subsidiaria Reman Remediaciones Ambientales S.A.

## 11. DETERMINACION DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

	2018	2017
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTO	135.264	458.905
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	20.290	68.836
OTRAS RENTAS	130.439	17.417
GASTOS NO DEDUCIBLES	200	390
PARTICIPACION ATRIBUIBLE	-	69
DEDUCCIONES ADICIONALES	11.100	187.132
UTILIDAD O PERDIDA GRAVABLE	(26.365)	185.979
IMPUESTO CAUSADO	49.373	40.915
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	65.602	349.154

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se ha revelado en los mismos y ameriten mayor exposición.

## 13. RATIOS FINANCIEROS

INDICADORES FINANCIEROS	2018	2017
RAZON CORRIENTE	2,44	1,67
INDICE FINANCIERO	2,03	1,32
CONCENTRACION A CORTO PLAZO	100,00%	100,00%
INDICE DE SOLVENCIA	2,44	1,67
INDICE ESTRUCTURAL	83,23%	78,98%
CAPITAL DE TRABAJO	2.128.182	1.423.559

#### **14. INFORMACION A REVELAR A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIEROS**

En base a la información recabada se revela que la Compañía ha cumplido con las operaciones y acorde a las exigencias de la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), según Resolución No SCV.DSC 14.009 del 30 de Junio del 2014.