

LA ESMERALDA S.A LESDASA
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

- Informe de Auditores independientes**
- Estados de Situación Financiera Consolidado**
- Estados de Resultado Integral Consolidado**
- Estados de Movimiento Patrimonial Consolidado**
- Estados de Flujo Efectivo Consolidado**
- Estados Comparativos Consolidados**
- Estados Financieros Individuales**
- Notas a los Estados Financieros**

Cpa. Tito A. Padiña M.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:

LA ESMERALDA S.A. LTDADSA

INDICE

Informe de Auditores independientes.....	3
Estados de Situación Financiera Consolidado.....	5
Estados de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estados de Movimiento Patrimonial Consolidado.....	7
Estados de Flujo Efectivo Consolidado.....	8
Estados Comparativos Consolidados.....	9
Estados Financieros Individuales.....	10
Notas a los Estados Financieros.....	13

Los Auditores Independientes han efectuado su examen de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría en relación de los Estados Financieros consolidados sobre la conformidad con las normas internacionales de contabilidad y de informe financiero y del informe anterior que la dirección elaboró y envió para permitir la preparación de Estados Financieros consolidados y se presentó la opinión independiente de nuestra Oficina.

INDEPENDENCIA DEL AUDITOR

Una revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas requieren que cumplimente los requisitos éticos y planteamiento y realización la auditoría para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa no contengan errores que se consideran importantes. Un auditor debe incluir los siguientes aspectos:

Página 3 de 34

Cpa. Tito A. Portilla M.



CPA TITO PORTILLA M.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Guayaquil, 19 de Abril del 2018

Se ha auditado a la Situación Económica Financiera, los adjuntos de la sociedad anónima **LA ESMERALDA S.A LESDASA** al 31 de Diciembre del año 2016 que comprenden los siguientes documentos financieros consolidados con la Subsidiaria Reman S.A Remediaciones Ambientales:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
- MOVIMIENTO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO
- FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN:

La Responsabilidad de Dirección en relación de los Estados Financieros Consolidados adjunto en la conformidad con las normas internacionales de auditorías y la ley de tributaria Interna y del control interno que la dirección considera necesario para permitir la preparación de Estados Financieros consolidados y se emitirá la opinión independiente de nuestra Firma.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR:

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa , no contengan errores que se consideren importantes. Una Auditoria debe incluir los siguientes aspectos:



- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error.
- Una evolución de la políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por las administración son razonables.
- Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoria.

OPINION

La opinión nuestra a la Administración Financiera y Contable de la Entidad LA ESMERALDA S.A LESDASA reúne los siguientes puntos importantes, que detallamos a continuación:

Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior de la Entidad Matriz y Subsidiaria.

Se ha preparado de acuerdo con las normas y disposiciones estatutarias y reglamentarias que sean aplicables y que afecten significativamente a la adecuada presentación de la situación financiera consolidada, los resultados de las operaciones y cambios en la situación financiera consolidada.

Dan en conjunto, una visión que concuerda con la información que dispone el auditor sobre el negocio o actividades de la empresa matriz y subsidiaria.

Informan adecuadamente sobre todo aquello que puede ser significativo para conseguir una presentación e interpretación apropiada de la información financiera consolidada.

Adicional se informa que se realiza los respectivos Asientos respectivos y Método de Participación y de Control a la Situación de los Estados Financieros Consolidados.

CPA. TITO ARMANDO PORTILLA MUÑOZ
RUC # 0920101672001
REG.NAC No SC-RNAE-No 818



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO					
CODIGO	CUENTAS	CIFRAS			
		LES DASA	REMAN	CONSOLIDADO	
1	ACTIVO	\$ 4.903.980,41	\$ 326.532,95	\$ 5.219.114,39	
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.535.321,34	\$ 195.532,95	\$ 3.729.454,32	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 2.418.047,66	\$ 12.739,62	\$ 2.430.787,28	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 1.086.033,05	\$ 103.458,39	\$ 1.188.091,47	
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR	\$ 1.086.033,05	\$ 103.458,39	\$ 1.188.091,47	
1010205	RELACIONADAS	\$ -	\$ 409,72	\$ 409,72	
1010206	NO RELACIONADOS	\$ 1.086.033,05	\$ 103.048,67	\$ 1.187.681,75	
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 22.023,62	\$ 5.422,81	\$ 27.446,43	
1010501	CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 16.205,22	\$ 630,99	\$ 16.836,21	
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IR	\$ 5.818,40	\$ 4.791,82	\$ 10.610,22	
10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.217,01	\$ 73.912,13	\$ 83.129,14	
1010801	OTROS ACTIVOS	\$ 9.217,01	\$ 73.912,13	\$ 83.129,14	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.368.659,07	\$ 131.000,00	\$ 1.489.660,07	
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 1.345.724,72	\$ -	\$ 1.345.724,72	
10206	INVERSIONES	\$ 22.934,35	\$ 131.000,00	\$ 143.935,35	
1020601	INVERSIONES ASOCIADAS	\$ 22.934,35	\$ 131.000,00	\$ 143.935,35	
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 4.903.980,41	\$ 326.532,95	\$ 5.219.114,39	
2	PASIVOS	\$ 2.111.762,70	\$ 175.184,20	\$ 2.285.546,93	
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 2.111.762,70	\$ 175.184,20	\$ 2.285.546,93	
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 1.915.172,12	\$ 165.610,06	\$ 2.079.382,21	
2010301	NO RELACIONADOS	\$ 1.915.172,12	\$ 165.610,06	\$ 2.079.382,21	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 109.330,08	\$ 9.440,05	\$ 118.770,13	
2010703	CON EL IESS	\$ 8.843,40	\$ 1.592,91	\$ 10.436,31	
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 31.650,60	\$ 5.229,43	\$ 36.880,03	
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 68.836,08	\$ 2.617,71	\$ 71.453,79	
20113	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 87.260,50	\$ 134,09	\$ 87.394,59	
2011301	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 24.647,78	\$ 134,09	\$ 24.781,87	
2011001	ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 62.612,72	\$ -	\$ 62.612,72	
3	PATRIMONIO NETO	\$ 2.792.217,71	\$ 151.348,75	\$ 2.933.567,46	
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 2.792.217,71	\$ 151.348,75	\$ 2.933.567,46	
301	CAPITAL	\$ 800,00	\$ 134.221,09	\$ 125.022,09	
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 10.000,00	\$ 801,00	
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ -	\$ 124.221,09	\$ 124.221,09	
304	RESERVAS	\$ 2.442.263,72	\$ -	\$ 2.442.263,72	
30401	RESERVA LEGAL	\$ 119.533,97	\$ -	\$ 119.533,97	
30402	OTRAS RESERVAS	\$ 2.322.729,75	\$ -	\$ 2.322.729,75	
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ -	\$ 2.293,99	\$ 22,94	
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ -	\$ 2.293,99	\$ 22,94	
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 349.153,99	\$ 14.833,67	\$ 366.258,71	
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 349.153,99	\$ 14.833,67	\$ 349.155,47	
30607	SUPERAVIT DE REVALUACIONES DE INVERSIONES	\$ -	\$ -	\$ 17.103,24	
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 4.903.980,41	\$ 326.532,95	\$ 5.219.114,39	

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO					CONSOLIDADO	
CÓDIGO	CUENTAS	VALORES				
	INGRESOS	LES DASA	REMAN			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 4907,005.29	\$ 265,749.90	\$ 5171,355.22		
4102	INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 4907,005.29	\$ 265,749.90	\$ 5171,355.22		
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	\$ 4260,450.03	\$ 238,609.00	\$ 4499,059.03		
42	GANANCIA BRUTA	\$ 646,555.26	\$ 27,140.90	\$ 672,296.19		
52	GASTOS	\$ 187,650.02	\$ 9,689.52	\$ 195,939.57		
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 187,650.02	\$ 9,689.52	\$ 195,939.57		
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$ 458,905.24	\$ 17,451.38	\$ 476,356.62		
61	15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 68,835.79	\$ 2,617.71	\$ 71,453.49		
62	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$ 390,069.45	\$ 14,833.67	\$ 404,903.13		
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	\$ 349,153.99	\$ 14,833.67	\$ 363,987.66		
79	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	\$ 349,153.99	\$ 14,833.67	\$ 363,987.66		
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	\$ 349,153.99	\$ 14,833.67	\$ 363,987.66		

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO										
EN CIFRAS COMPLETAS U\$S	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	
			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	SUPERAVIT		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 801.00	\$ 124,221.09	\$ 2322,729.75	\$ 119,533.97	\$ 22.94	\$ -	\$ 349,155.47	\$ 17,103.24	\$ 2933,567.46	
SALDO INICIO DEL PERÍODO	\$ 801.00	\$ 99,654.42	\$ -	\$ 119,533.97	\$ 1078,975.70	\$ (976.56)	\$ 367,521.05	\$ 3,270.22	\$ 2568,779.80	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		\$ (875,433.33)							\$ 364,787.66	
Aumento (disminución) de capital social										
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ (875,433.33)	\$ 2322,729.75							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -		\$ -	\$ -	\$ (1078,952.76)	\$ 976.56	\$ (367,521.05)	\$ 13,833.01		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							\$ 349,155.47			

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		
9501	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 1.266.416,51
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 5.441.615,83
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$ 5.441.615,83
950102	Clases de pagos por actividades de operación	\$ (4.175.199,32)
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (3.662.094,80)
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (513.104,52)
950105	Intereses pagados	\$ -
950201	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (759.571,07)
950210	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ (759.571,07)
950301	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -
950305	Pago por préstamos	\$ -
950309	Intereses recibidos	\$ -
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 506.845,44
9506	EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	\$ 1.923.941,84
9507	EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 2.430.787,28
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 476.356,62
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ (112.368,96)
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ (40.915,47)
9710	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (71.453,49)
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 902.428,85
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ 192.733,49
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 77.527,12
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$ -
9805	(Incremento) disminución en otros activos	\$ (439.051,74)
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 1.144.329,97
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 114.922,01
9809	Incremento (disminución) en anticipos clientes	\$ 819.755,24
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (1.007.787,24)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 1.266.416,51

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES COMPARATIVOS CONTROLADORA

ESTADO CONSOLIDADO					
ANALISIS COMPARATIVO					
CÓDIGO	CUENTAS	CIFRAS			
		2,016	2,017	VARIACION	
1	ACTIVO	\$ 4 466,625.28	\$ 5 219,114.39	\$ 752,489.11	
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 3747,650.82	\$ 3729,454.32	\$ (18,196.50)	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 1923,941.84	\$ 2430,787.28	\$ 506,845.44	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 1380,824.96	\$ 1188,091.47	\$ (192,733.49)	
1010201	RELACIONADAS	\$ 1380,824.96	\$ 1188,091.47	\$ (192,733.49)	
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 28,121.01	\$ 27,446.43	\$ (674.58)	
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 28,121.01	\$ 27,446.43	\$ (674.58)	
10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 414,763.01	\$ 83,129.14	\$ (331,633.87)	
1010801	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 414,763.01	\$ 83,129.14	\$ (331,633.87)	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 586,153.65	\$ 1345,724.72	\$ 770,685.61	
10201	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 586,153.65	\$ 1345,724.72	\$ 759,571.07	
10207	INVERSIONES	\$ 132,820.81	\$ 143,935.35	\$ 11,114.54	
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 4 466,625.28	\$ 5 219,114.39	\$ 752,489.11	
2	PASIVOS	\$ 1897,845.48	\$ 2285,546.93	\$ 387,701.45	
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 1897,845.48	\$ 2285,546.93	\$ 387,701.45	
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 935,052.24	\$ 2079,382.21	\$ 1144,329.97	
2010301	PROVEEDORES	\$ 935,052.24	\$ 2079,382.21	\$ 1144,329.97	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 120,279.53	\$ 118,770.13	\$ (1,509.40)	
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 22,758.47	\$ 87,394.59	\$ 64,636.12	
20110	ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 819,755.24	\$ -	\$ (819,755.24)	
3	PATRIMONIO NETO	\$ 2 568,779.80	\$ 2 933,567.46	\$ 364,787.66	
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 2 568,779.80	\$ 2 933,567.46	\$ 364,787.66	
301	CAPITAL	\$ 1000,455.42	\$ 125,022.09	\$ (875,433.33)	
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 801.00	\$ 801.00	\$ -	
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 999,654.42	\$ 124,221.09	\$ (875,433.33)	
304	RESERVAS	\$ 119,533.97	\$ 2442,263.72	\$ 2322,729.75	
30401	RESERVA LEGAL	\$ 119,533.97	\$ 119,533.97	\$ -	
30402	RESERVAS FACULTATIVAS	\$ -	\$ 2322,729.75	\$ 2322,729.75	
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 1077,999.14	\$ 22.94	\$ (1077,976.20)	
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 1078,975.70	\$ 22.94	\$ (1078,952.76)	
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (976.56)	\$ -	\$ 976.56	
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 370,791.27	\$ 366,258.71	\$ (4,532.56)	
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 367,521.05	\$ 349,155.47	\$ (18,365.57)	
30703	SUPERAVIT DE REVALUACIONES	\$ 3,270.22	\$ 17,103.24	\$ 13,833.01	
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 4 466,625.28	\$ 5 219,114.39	\$ 752,489.11	

MOVIMIENTO PATRIMONIAL INDIVIDUAL CONTROLADORA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS
			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	SUPERAVIT	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 801.00	\$ 124,221.09	\$ 2322,729.75	\$ 119,533.97	\$ 22.94	\$ -	\$ 349,155.47	\$ 17,103.24	\$ 2933,567.46
SALDO INICIO DEL PERÍODO	\$ 801.00	\$ 999,654.42	\$ -	\$ 119,533.97	\$ 1078,975.70	\$ (976.56)	\$ 367,521.05	\$ 3,270.22	\$ 2568,779.80
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		\$ (875,433.33)							\$ 364,787.66
Aumento (disminución) de capital social									
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ (875,433.33)	\$ 2322,729.75						
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -		\$ -	\$ -	\$ (1078,952.76)	\$ 976.56	\$ (367,521.05)	\$ 13,833.01	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							\$ 349,155.47		

FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL CONTROLADORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO			
9501	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	4857,196.11
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$	5276,005.29
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$	5276,005.29
950102	Clases de pagos por actividades de operación	\$	(4015,539.63)
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$	(3596,730.45)
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$	(418,809.18)
950105	Intereses pagados	\$	-
950201	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$	(759,571.07)
950210	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$	(759,571.07)
950301	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$	-
950305	Pago por préstamos	\$	-
950309	Intereses recibidos	\$	-
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	500,894.59
9506	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	\$	1917,153.07
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$	2418,047.66
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
96	GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$	458,905.24
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$	(109,751.25)
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$	(40,915.46)
9710	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$	(68,835.79)
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$	
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$	4508,042.12
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$	260,854.19
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$	80,348.10
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$	27,797.71
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$	-
9805	(Incremento) disminución en otros activos	\$	389,748.34
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$	990,994.23
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$	22,711.67
9809	Incremento (disminución) en anticipos clientes	\$	(819,755.24)
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$	3555,343.12
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$	4857,196.11

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en Dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La Esmeralda S.A Lesdasa inicio sus actividades el 02 de Agosto del 2004, sus instalaciones están ubicadas en Guayaquil en la calles Mirtos 617 entre la Avenida Las Monjas y Ficus.

Sus actividades económicas son dedicarse a las actividades de construcción, agrícola, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, servicio privado de tratamiento de fangos, eliminación de aguas residuales incluso el mantenimiento de cloacas y alcantarillas, y otras actividades de ingeniería civil, pescas de mar y agua dulce.

Su Registro Único de Contribuyente es # 0992360909001 y con expediente # 116187.

1.2 TRANSACCIONES IMPORTANTES

La Compañía realiza prestaciones de Servicios de Construcciones y adquiere Maquinarias para la expansión de los servicios antes mencionados.

Se registra Provisiones de Planillas Elaboradas y se consolida por ser controladora del 99% de la subsidiaria Reman S.A y se realiza los respectivos asientos de cruce de eliminación.

Adicional se Registra la utilidad de ventas de Propiedades, Planta y equipo, la Junta General de Accionista de la entidad controladora transfiera las Ganancias Acumuladas a Reservas del Patrimonio.

1.3 APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas por unanimidad y han sido emitidos con la autorización de fecha el 13 de Abril del 2018 por la Gerencia General.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales bajo las NIIF, a menos que se indique lo contrario.

a) Efectivo y equivalente de efectivo.

Efectivo: Comprende los valores disponibles en caja y depósitos en las cuentas corrientes y de ahorro de los bancos.

Equivalentes al Efectivo: son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, cuyo vencimiento sea inferior a tres (3) meses desde la fecha de adquisición.

b) activos financieros.

En su reconocimiento inicial los activos financieros se miden al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se reconocen de acuerdo a su clasificación inicial al valor razonable o al costo amortizado.

La Administración clasifica al costo amortizado un activo financiero cuando la transacción procura obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Los activos financieros que no son clasificados a costo amortizado se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, cuyos cambios posteriores en la medición del valor razonable se reconocen en el estado de resultados como ingreso o costo financiero según corresponda.

c) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican al costo amortizado ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales; y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.

Periódicamente y siempre al cierre del año, la Compañía evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

d) Baja en cuentas.

Un activo financiero, o una parte de este, es dado de baja en cuenta cuando:

- a) Expiran los derechos contractuales que la compañía mantiene sobre los flujos de efectivo del activo y se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o se retienen pero se asume la obligación contractual de pagarlos a un tercero; o
- b) Cuando no se retiene el control del mismo, independientemente que se transfieran o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Respecto del efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido, uno cualquiera de ellos se da de baja cuando no se dispone de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiran los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando dicho activo financiero es transferido.

Una cuenta por cobrar se da de baja, o bien por su cancelación total o porque fue castigada, en éste último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro.

e) Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la compañía, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la compañía.

Los instrumentos financieros se identifican y clasifican como instrumentos de patrimonio o pasivos en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable; para los pasivos financieros al costo amortizado, los costos iniciales directamente atribuibles a la obtención del pasivo financiero son asignados al valor del pasivo en caso de ser materiales. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se reconocen al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Los pasivos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan, cuando se liquidan o cuando se readquieren (bien sea con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

f) Aportes sociales.

Los aportes sociales son instrumentos de patrimonio, se reconoce como un incremento en el capital social de la compañía, por el valor razonable de los recursos recibidos.

g) Inventarios.

Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al menor entre el costo o al valor neto de realización.

El costo de los inventarios se basa en el método promedio ponderado, e incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de transportes y otros, menos los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el transcurso normal del negocio menos los costos estimados para efectuar la venta.

h) Propiedad, planta y equipo.

· Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición.

Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay, y el valor en libros del elemento.

La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del período.

- **Depreciación**

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia a partir del período en que el activo está disponible para su uso. La base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente hubiera sido asignado.

El valor residual de un elemento de las propiedades, planta y equipo será siempre cero (\$0) en los casos en que la Administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee

Las vidas útiles se asignarán de acuerdo con el periodo por el cual la compañía espere beneficiarse de cada uno de los activos. Una vez estimada la vida útil, se debe estimar también el valor residual.

Para efectos de cada cierre contable, la compañía analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado.

Si existen evidencias de deterioro, la compañía analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso).

Cuando el valor en libros excede al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de amortización, de acuerdo con su nueva vida útil remanente.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo, la compañía estima el valor recuperable del activo y lo reconoce en la cuenta de resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en períodos anteriores, y ajustan en consecuencia los cargos futuros en concepto de su amortización.

En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Un elemento de propiedades, planta y equipo no se clasificará como mantenido para la venta. En lugar de lo anterior, si un activo deja de ser utilizado, se evaluará su deterioro de valor. Tampoco cesará la depreciación por el hecho de que el activo esté cesante, o esté listo para uso pero no se hayan iniciado actividades de producción relacionadas con él. Situaciones como estas también se considerarán indicios de deterioro de valor.

i) Activos no financieros.

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros individuales o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

Si existen indicios se estima el valor recuperable del activo, el cual se mide al mayor entre el valor razonable del activo menos el costo de venderlo y el valor en uso; si el valor en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

La pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Si se presenta un cambio en las estimaciones usadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro, se revierte en el estado de resultados la pérdida por deterioro que se había reconocido; el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable, sin exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

j) Beneficios a los empleados.

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, todas las formas de contraprestación concedidas por la compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados y se dividen en:

- **Beneficios a empleados corto plazo**

De acuerdo con las normas laborales ecuatorianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del estado que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del período sobre el que se informa. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados. En la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

k) Provisiones.

Son pasivos sobre los cuales existe una incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, siempre que esta incertidumbre no afecte la fiabilidad de la medición.

Se reconocerán como provisiones las obligaciones que presenten una probabilidad de sacrificio económico mayor al 50%.

Se reconoce como provisión el valor que resulta de la mejor estimación del desembolso requerido para liquidar la obligación a la fecha de cierre de los estados financieros, midiéndolo al valor presente de los gastos esperados necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

m) Ingresos.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden utilizando el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las operaciones de la compañía. Cuando la contraprestación se espera recibir en un período superior a un año, el valor razonable de la transacción es menor que la cantidad nominal de efectivo o equivalente de efectivo por recibir, por tanto se aplica el método del costo amortizado descontando los flujos a una tasa de mercado.

La diferencia entre el valor razonable y el valor nominal de la contraprestación es reconocida como ingresos por intereses durante el plazo otorgado de pago.

Los pagos anticipados recibidos para la prestación de servicios o para la entrega de bienes en períodos futuros, se reconocen como un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido es trasladado al ingreso en la medida en que se presta el servicio o se realiza la venta del bien; en cualquier caso, es trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finaliza la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

• Venta de bienes

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se transfieren los riesgos y ventajas de tipo significativo derivados de la propiedad de los bienes; no hay retención del control de los activos; el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad; es probable la generación de beneficios económicos asociados; y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción, pueden medirse con fiabilidad.

Los ingresos originados por la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan las condiciones anteriores, de acuerdo con lo términos de la negociación, independientemente de la fecha en que se elabora la factura.

Al final de cada período se registran como ingresos las ventas de bienes que aún no han sido facturados, basándose en experiencias del pasado, en términos de negociación firmes y/o en información real disponible después del corte, pero antes de la emisión de la información financiera.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La Preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las Estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran en las bases históricas, cambio en la información suministradas por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir las estimaciones bajos ciertas condiciones.

Las principales estimaciones y aplicaciones de criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) ACTIVOS CORRIENTES Y FINANCIEROS

CODIGO	CUENTAS	2.016	2.017	VARIACION
	101 ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.824.503,36	\$ 3.729.454,32	\$ (95.049,04)
	10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 1.923.941,84	\$ 2.430.787,28	\$ 506.845,44
	10102 ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 1.380.824,96	\$ 1.188.091,47	\$ (192.733,49)
	1010201 CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS	\$ 1.380.824,96	\$ 1.188.091,47	\$ (192.733,49)

Los Equivalentes de Efectivo consolidados incremento al **20.85%** y en Activos Financieros se disminuye porcentualmente por **13.96%** en la cual representa los Banco Pichincha, Guayaquil, Pacifico y BanEcuador.

La controladora registra por Pólizas y certificados depósitos a Plazo Banco del Pacifico a **USD \$ 2,000,000.00**

(B) INVENTARIOS

No se registran inventarios ni la controladora ni subsidiaria.

(c) IMPUESTOS A RECUPERAR

CODIGO	CUENTAS	2.016	2.017	VARIACION
	10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 28,121.01	\$ 27,446.43	\$ (674,58)
	1010502 CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 28,121.01	\$ 27,446.43	\$ (674,58)

El crédito en Impuestos Fiscales se disminuye al 2.40 %, la controladora registro un crédito fiscal de Impuesto a la renta USD \$ 5,818.40 y se contabiliza deducciones de Beneficios o incentivos tributarios según Código de Producción.

(D) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

CODIGO	CUENTAS	2.016	2.017	VARIACION
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 586.153,65	\$ 1.345.724,72	\$ 759.571,07

Las Propiedades plantas y equipos se incrementa en Variación porcentual por el 56.44%, son registradas por la controladora, se adquiere Maquinarias y Vehículos por USD\$ 289.812,16 en comparación al año 2016.

Las Depreciaciones Acumuladas en la Controladora al cierre del 2017 son las siguientes ,

Depreciaciones Villa Marina USD\$ 17,478.83

Depreciaciones Vehiculo USD \$ 111,505.45

Depreciaciones Maquinarias USD\$ 302,173.41

Se registra la vida útil según normas contables y Gastos no Deducibles por Autos de lujo .

(E) INVERSIONES LOCALES

La Controladora y subsidiaria registran USD \$ 9,999.99 por inversiones en comparación al 2016 se incrementa al 8% por la participación.

CODIGO	CUENTAS	2.016	2.017	VARIACION
10207	INVERSIONES	\$ 132.820,81	\$ 143.935,35	\$ 11.114,54

(F) PROVEEDORES LOCALES, RELACIONADAS Y DEL EXTERIOR

CODIGO	CUENTAS	2.016	2.017	VARIACION
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.846.050,19	\$ 2.285.546,93	\$ 439.496,74
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 935.052,24	\$ 2.079.382,21	\$ 1.144.329,97
2010301	PROVEEDORES	\$ 935.052,24	\$ 2.079.382,21	\$ 1.144.329,97

En el año 2017 se desglosa los Proveedores Locales en USD\$ 1, 765,172.12, y obligaciones financieras por el Banco de Guayaquil por USD \$ 150.000,00 La variación porcentual entre Proveedores en ambos años existe un incremento por 15.84% y provisiones al 55%.

La Subsidiaria presenta USD \$ 165,610.06 por Cuentas por pagar varias.

(G) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CODIGO	CUENTAS	2,016	2,017	VARIACION
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 120,279.53	\$ 118,770.13	\$ (1,509.40)

Las Obligaciones corrientes fiscales se disminuye el 1.25% se evidencia mayor Participación en Trabajadores y Obligaciones con el Seguro Social adicional con los Beneficios de Ley a los Empleados.

(G) ANTICIPOS DE CLIENTES

Se registra Anticipos de Clientes por USD\$ 62,612.72 por Consorcio Tarqui Manta. En comparación del año 2016 se cancela los USD\$ 819,755.24 por parte de la controladora la variación porcentual es de 92.33%.

(H) OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

No se registra Obligaciones Financieras a Largo Plazo ni la controladora ni subsidiaria.

(I) PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017 el capital social y aportes para futuras se mantienen a USD\$ 125,022.09 nacional consolidado.

RESERVAS LEGALES Y FACULTATIVAS

Las Reservas no se realizan movimientos en el 2017 se mantienen a USD \$ 2,442.263,72 consolidados la controladora por medio de Junta de accionista se transfiere la Ganancias Acumuladas a Reservas.

RESULTADOS ACUMULADOS Y ACTUAL

Los Resultados se acumulan por parte de la subsidiaria por USD \$ 22.94 y la Utilidad Real por USD \$ 366.258,71 por los respectivos asientos de eliminación.

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

CUENTAS	LESDASA	REMAN
<i>UTILIDAD CONTABLE</i>	\$ 458.905,24	\$ 17.451,38
(-) <i>Participacion de trabajadores</i>	\$ 68.835,79	\$ 2.617,71
(-) <i>Otras Rentas Exentas</i>	\$ 17.417,23	
(+) <i>Gastos No deducibles</i>	\$ 390,00	
(+) <i>Participacion Exento</i>	\$ 68,66	
(-) <i>Deducciones Adicionales</i>	\$ 187.132,83	\$ 89.822,36
<i>Utilidad Gravable</i>	\$ 185.978,05	\$ (74.988,69)
<i>Impuesto a la Renta Causado</i>	\$ 40.915,17	

Las Entidades deducen por incentivos tributarias por Código de Producción de reinversión de Maquinarias y Capital de Trabajo, se realiza las conciliaciones respectivos y de ley.

(J) RATIOS FINANCIEROS

RAZON CORRIENTE	1,63
INDICE FINANCIERO	0,78
APACALAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	0,78
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	100,00%
INDICE DE SOLVENCIA	1,63
INDICE ESTRUCTURAL	56,21%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.443.907,39

En comparación 2016 y 2017 el Índice por liquidez por 1.63 por prueba acida y capital de trabajo a favor de USD \$ 1.443.907,39 en relación de Activos y Pasivos a corto plazo.

La Concentración de Corto plazo sobre la deuda total es del 100% en representación de las Obligaciones.

El índice Estructural es del 56.21% a favor de patrimonio consolidado.

(H) ASIENTOS DE ELIMINACION

Los respectivos asientos de eliminación de ambas compañías son las siguientes

DEBE	DEBE	HABER
Cuentas por Cobrar		\$ 1.399,97
Cuentas por Pagar a Reman	\$ 1.399,97	
Provision de Planillas		
Inversiones Asociadas		\$ 9.999,00
Capital Social	\$ 9.999,00	
Reinversion 99% en Inversiones		
Ganancias Acumuladas y Neto	\$ 17.103,24	
Superavit de Reinversion		\$ 17.103,24
Por Registro de Utilidad de Reman a lesdasa		
TOTALES	\$ 28.502,21	\$ 28.502,21

(L) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017, la entidad no se produjeron eventos que la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se ha revelado en los mismos y ameriten mayor exposición.

