

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Auditoría Financiera a los Estados de Situación Económica
del año 2013

INDICE

- Informe y Opinión Pág. 2 y 3
- Notas a los Informes Financieros Pág. 4 a 8
- Notas Explicativas bajo Niffs Pág. 9 a 16
- Balances Comparativos Pág. 17
- Indicadores Financieros Pág. 18

INFORME SOCIETARIO

A la Junta General de Socios de:

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Guayaquil, 18 de Febrero del 2014

Introducción:

Se ha Auditado a la Situación Económica Financiera, los adjuntos de la sociedad anónima **LA ESMERALDA S.A LESDASA** al 31 de Diciembre del año 2013 que comprenden los siguientes documentos financieros:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- MOVIMIENTO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS
- FLUJO DE EFECTIVO

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR:

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa, no contengan errores que se consideren importantes. Una Auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error.
- Una evolución de la políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por las administración son razonables.
- Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoria.

OPINION

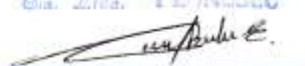
La opinión nuestra a la Administración Financiera y Contable de la Empresa **LA ESMERALDA S.A LESDASA** es **LIMPIA Y FAVORABLE** ya que reúne los siguientes puntos importantes, que detallamos a continuación:

Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior.

Se ha preparado de acuerdo con las normas y disposiciones estatutarias y reglamentarias que sean aplicables y que afecten significativamente a la adecuada presentación de la situación financiera, los resultados de las operaciones y cambios en la situación financiera.

Dan en conjunto, una visión que concuerda con la información que dispone el auditor sobre el negocio o actividades de la empresa.

Informan adecuadamente sobre todo aquello que puede ser significativo para conseguir una presentación e interpretación apropiada de la información financiera.

Planificación, Análisis y Asesoría
Cia. Ltda. "PL/ANESEC"


FIRMA AUTORIZADA
PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA LTDA PLANESEC

RUC # 0990668612001

REG.NAC No SC-RNAC-2-No 227

**NOTAS DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
EMPRESA LA ESMERALDA S.A LESDASA**

En el Presente informe se muestra la Información Financiera Auditada de la Empresa **LA ESMERALDA S.A LESDASA**, a continuación, presentamos las notas financieras a auditar

Notas Cuentas

- 1-2 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 1-3 De actividades Ordinarias no generadas por Intereses
- 1-4 Servicios y otros pagos anticipados
- 1-5 Activos por Impuestos Corrientes
- 1-6 Propiedades, Planta y Equipo
- 1-7 Activos Intangibles
- 2-1 Proveedores Locales
- 2-2 Otras Obligaciones Corrientes
- 3-1 Patrimonio

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1	ACTIVO	\$ 5,158,412.38
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,584,407.85
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 804,868.83
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 891,868.89
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$ 891,868.89
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	\$ 891,868.89
10103	INVENTARIOS	\$ 3,369.26
1010303	INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	\$ 3,369.26
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 334,306.94
1010403	ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 334,306.94
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 458,876.23
1010501	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	\$ 393,265.44
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	\$ 65,610.79
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2,564,004.51
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 2,546,009.36
1020102	EDIFICIOS	\$ 22,408.74
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 2,528,214.34
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 6,092.23
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 965,892.04
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 9,066.30
1020109	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	\$ 119,568.78
1020112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ (306,013.07)
10204	ACTIVO INTANGIBLE	\$ 17,995.15
1020401	PLUSVALIAS	\$ 7,496.15
1020402	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	\$ 10,499.00
1020406	OTROS INTANGIBLES	\$ 10,499.00
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 2,877,987.30
2	PASIVO	\$ 574,143.26
201	PASIVO CORRIENTE	\$ 727,138.88
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 727,138.88
2010301	LOCALES	\$ 18,240.89
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 18,240.89
2010401	LOCALES	\$ 18,240.89
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 8,896.93
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 68,396.80
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 27,122.04
2010703	CON EL IESS	\$ 42,163.42
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ 64,805.19
2010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 27,295.11
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 1,903,814.24
202	PASIVO NO CORRIENTE	\$ 1,903,814.24
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 1,903,814.24
2020201	LOCALES	\$ 1,903,814.24
3	PATRIMONIO NETO	\$ 3,280,455.86
30	PATRIMONIO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	\$ 800.00
301	CAPITAL	\$ 800.00
30101	CAPITAL SUSCRITO = ASIGNADO	\$ 800.00
30102	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	\$ 1,298,790.68
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 3,170.00
303	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	\$ 3,170.00
304	RESERVAS	\$ 623,926.45
30401	RESERVA LEGAL	\$ 623,926.45
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 365,767.83
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 365,767.83
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 365,767.83
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$ 365,767.83
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 5,158,412.38

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

41	INGRESOS	\$	4.358.860,89
4101	VENTA DE BIENES	\$	35.896,62
4102	PRESTACION DE SERVICIOS	\$	4.316.351,40
4109	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$	6.013,57
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	\$	3.775.161,99
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	\$	3.775.161,99
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	48.558,38
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	\$	709.167,96
510408	OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	\$	3.017.445,67
42	GANANCIA BRUTA	\$	583.698,60
62	GASTOS	\$	217.930,67
5202	GASTOS	\$	207.301,42
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	\$	31.989,54
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo de reserva)	\$	2.852,88
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	25.684,01
520208	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	2.137,81
520209	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$	7.395,41
520211	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	\$	5.827,40
520211	COMBUSTIBLES	\$	610,02
520214	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	\$	3.103,62
520216	TRANSPORTE	\$	2.238,68
520216	GASTOS DE GESTIÓN (agacajos a accionistas, trabajadores y clientes)	\$	13.836,76
520218	AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	\$	334,71
520220	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$	13.191,92
520221	DEPRECIACIONES	\$	82.663,71
52022101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	82.663,71
520224	GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCION	\$	12.107,11
52022401	MANO DE OBRA		
52022402	MATERIALES	\$	12.107,11
520228	OTROS GASTOS	\$	9.156,24
5203	GASTOS FINANCIEROS	\$	4.801,85
520301	INTERESES	\$	4.801,85
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$	385.767,93

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 800,00	\$ 635.372,94	\$ 3.170,00	\$ 612.060,49			\$ 1.251.403,43
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		\$ 651.417,74		\$ 11.865,96			\$ 1.029.051,63
Aumento (disminución) de capital social							
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ 651.417,74					\$ 651.417,74
Prima por emisión primaria de acciones							
Dividendos							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				\$ 11.865,96			\$ 11.865,96
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta							
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles							
Otros cambios (detalle)							
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					\$ 365.767,93		\$ 365.767,93

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO

9501	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	(3,486,86)
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$	1,036,904,81
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$	4,448,184,72
95010102	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$	4,381,720,62
950102	Otros cobros por actividades de operación	\$	146,464,10
95010201	Clases de pagos por actividades de operación	\$	(3,407,478,86)
95010202	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$	(3,285,589,25)
95010204	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$	(47,655,87)
950103	Otros pagos por actividades de operación	\$	(74,233,74)
950106	Intereses pagados	\$	(4,801,85)
9502	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$	(1,697,415,63)
950210	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$	(1,697,415,63)
9503	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$	658,044,86
950302	Aporte en efectivo por aumento de capital	\$	651,417,74
950306	Financiación por préstamos a largo plazo	\$	6,626,92
9506	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	(3,486,86)
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$	908,453,49
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$	904,936,53

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$	365,767,93
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$	205,927,50
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$	82,863,71
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$	68,398,60
9710	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$	54,665,19
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$	(575,162,39)
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$	(57,139,97)
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$	(146,464,10)
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$	(333,800,33)
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$	404,702,53
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$	(47,655,87)
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$	(394,804,55)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$	(3,486,86)

Notas Explicativas a los Estados Financieros Bajo NIFFS terminados al 31 de Diciembre del 2013

Breve Reseña Histórica de la Entidad

La Entidad **LA ESMERALDA S.A LESDASA**, inicia sus operaciones en la ciudad de Guayaquil el 14 de Julio del 2004; sus actividades económicas son dedicarse a las actividades de construcción, agrícola, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, servicio privado de tratamiento de fangos, eliminación de aguas residuales incluso el mantenimiento de cloacas y alcantarillas, y otras actividades de ingeniería civil, pescas de mar y agua dulce.

Resumen a las Notas Explicativas y Políticas Contables

Se presenta las notas Financieras Auditadas al cierre ejercicio económico del 2013, y el detalle principal de cada una de las cuentas bajo NIFFS, se tomó bajo de forma aleatoria respaldo de los valores que fueron contabilizados en el informe Financiero.

Existen incremento en Propiedades Plantas y Equipos, y Activos Intangibles, no existen un impacto significativo en los Estados Financieros del cierre fiscal del año 2013.

1.2 Efectivo y equivalentes de Efectivo

Al cierre del ejercicio económico del 2013 se detallan los valores en saldos contables con sus respectivas conciliaciones los siguientes valores en efectivos

El total de Efectivo cierra en el año fiscal de \$ 904.986,53 en saldo contable de la empresa. Las cuentas principales de movimiento es del Banco Guayaquil, Pichincha, Banco Nacional del Fomento y el Banco del Pacifico, que son utilizadas para las operaciones diarias.

LA ESMERALDA S.A. LEONASA

Movimiento Bancos

SALDOS BANCOS

1-2	Banco Guayaquil cta. cte. 1516582	\$	10.936,00	
	Banco del Pichincha	\$	2.850,83	
	Banco Nacional de Fomento	\$	2.701,96	
	Banco del Pacifico	\$	888.623,40	

SALDO AUDITADO \$ 905.112,19

ARQUEO DE CAJA CHICA

Caja General \$ (125,66) \$ (125,66)

SALDO AUDITADO \$ (125,66)

TOTAL EFECTIVOS Y DISPONIBLES EN EFECTIVO \$ 904.986,53

1.3 De actividades ordinarias no generadas en intereses

Se presenta el siguiente listado de clientes deudores de la empresa, la misma es originada por licitación y contratos de obras del Estado, el método de cancelación es con anticipo al empezar la obra y al término el saldo final.

MOVIMIENTOS DE ACTIVIDADES NO ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES

1-3	Cientes		
	Cientes Varios	\$	244.976,95
	Konstruirs S A	\$	2.033,88
	EMASA-EP	\$	18.644,46
	Junta Recursos Hidraulicos Jipijapa	\$	108.778,41
	Consortio Aguas de Manta	\$	362.988,50
	Raylin	\$	705,48
	Cientes Varios	\$	1.422,56
	Otras Cuentas por Cobrar Empleados	\$	17.663,32
	Otras Cuentas por Cobrar	\$	134.655,33
			\$ 891.868,89

1.4 Servicios y Otros pagos anticipados

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Servicios y Otros Pagos Anticipados

ANTICIPO A PROVEEDORES VARIOS	\$	336.410,00	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	\$	(2.103,06)	
			\$ 334.306,94

1.5 Activos por Impuestos Corrientes

LA ESMERALDA S.A LESDASA

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

1-5	CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	393.265,44	
	CREDITO IMPTO RTA	\$	66.610,79	
	SALDO AUDITADO			\$ 459.876,23

Se originó como saldo de crédito fiscal al cierre del ejercicio económico en el 2013 por \$ 393.265,44 por efecto de IVA en ventas y compras.

En retenciones en la fuentes del 1% y 2% da como resultado en el ejercicio por \$ 66.610,79

1.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Existen las Diferentes cuentas de Propiedades, Planta y Equipo,

CODIGOS Cuentas

1020102 EDIFICIOS
1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO
1020105 MUEBLES Y ENSERES
1020106 MAQUINARIA Y EQUIPOS
1020108 EQUIPO DE COMPUTACION
1020109 VEHICULOS
1020110 OTRAS PROPIEDADES
1020111 RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS
1020112 DEPRECIACIONES

Evolución de Propiedades, Planta y Equipo

Se presenta el Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo con su respectivo comparativo de los años corrientes del 2012 y 2013.

LA ESMERALDA S.A. LESBADA					
Propiedad , Planta y Equipo					
CODIGOS	CUENTAS	2.012	DEBE	HABER	2.013
1020102	EDIFICIOS	\$ 22.408,74			\$ 22.408,74
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 542.585,17	\$ 1.485.629,17		\$ 2.028.214,34
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 6.092,23			\$ 6.092,23
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 275.291,29	\$ 291.400,75		\$ 566.692,04
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 9.056,30			\$ 9.056,30
1020109	VEHICULOS	\$ 137.358,78		\$ 17.800,00	\$ 119.558,78
1020110	OTRAS PROPIEDADES				\$ -
1020111	RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS				\$ -
1020112	DEPRECIACIONES	\$ (144.198,78)		\$ 61.814,29	\$ (206.013,07)
TOTAL		\$ 848.569,73	\$ 1.777.029,92	\$ 79.614,29	\$ 2.546.009,36

En la cuenta de Construcciones en curso existe un incremento significativo por \$ 1.485.629,17 adicional la adquisición de la cuenta de Maquinarias y Equipos por \$ 291.400,75 por ultimo la disminución de la cuenta de Vehículos por \$ 17.800,00.

ASIENTOS DE DIARIOS Y TABLA DE DEPRECIACION ACTUALIZADA BAJO NIFF

Según nuestra auditoria se presenta la siguiente tabla de depreciación

ACTIVOS	AÑO DE VIDA UTIL
EDIFICIO	20 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	3 AÑOS
Maquinarias	9 AÑOS
Equipo De Computacion	2 AÑOS
Vehiculos	5 AÑOS

LA ESMERALDA S.A LESDASA

CONSTRUCCIONES EN CURSO

P ISIDRO AYORA INST TUBERIA	\$	641.153,79
P SOL MARENA	\$	16.507,86
P REGICITY S.A REMIGIO ALCIVAR	\$	23.224,78
MONTECRISTI CONST SIST AAPP	\$	439.638,80
BACTERIAS BENEFICAS	\$	26.788,30
SUCUA	\$	880.900,81
		\$ 2.028.214,34

1.7 Activos Intangibles

En la cuentas de activos intangibles se presentan las siguientes cuentas contables que se detalla a continuación.

10204 ACTIVO INTANGIBLE	\$	17.995,15
1020402 MARCAS, PATENTES, GASTOS DE INVESTIGACION	\$	7.496,15
1020406 DERECHOS DE MARCA	\$	10.499,00

2-1 Proveedores Locales

En proveedores locales se desglosan los siguientes rubros.

LA ESMERALDA S.A LESDASA

2-1

Proveedores	\$	727.138,88
Cuenta por Pagar Varios	\$	689.532,36
Pesantes Rina	\$	595,41
Parraga Julio	\$	1.000,00
Espin Guillermo	\$	360,00
Jijon Milton Omar	\$	445,98
Plaza Galo	\$	172,54
Ace	\$	240,00
Parragacons	\$	11.563,76
Pivaltec	\$	8.876,55
Plasticos Rival	\$	14.352,28

2.2 Obligaciones Corrientes

Se registra un saldo contable al 2013 en el Banco de Guayaquil por \$ 18.240,89 adicional otras cuentas por pagar y de empleados por \$ 27.295,11.

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Obligaciones a Instituciones Financieras

Banco de Guayaquil	\$	18.240,89
--------------------	----	-----------

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Otras Cuentas por Pagar

Cuenta por pagar empleados	\$	10.977,76	
Otras Cuentas por Pagar	\$	16.317,35	
			\$ 27.295,11

Otros Pasivos Corrientes

LA ESMERALDA S.A LESDASA

OTRO PASIVO CORRIENTE

PASIVOS	\$ 1.903.814,24
---------	------------------------

ANTICIPO CLIENTE	\$ 1.903.814,24
------------------	-----------------

PROVISIONES	
RUBROS	VALORES
PROVISION IMPUESTOS	\$ 8.898,93
FONDO DE RESERVA	\$ 19.641,65
IESS	\$ 7.480,39
ROLES A PAGAR	\$ 592,73
DECIMO TERCER SUELDO	\$ 6.904,15
DECIMO CUARTO SUELDO	\$ 16.289,14
VACACIONES	\$ 18.397,40
TOTAL	\$ 78.204,39

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUBROS	VALORES
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 68.398,60
TOTAL	\$ 68.398,60

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

RUBROS	VALORES
Participacion de Trabajadores	\$ 54.865,19
TOTAL	\$ 54.865,19

3.1 PATRIMONIO

LA ESMERALDA S.A LESDASA

Patrimonio

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
302	APORTES SOCIOS	\$ 1.286.790,68
30401	RESERVA LEGAL	\$ 3.170,00
30402	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 623.926,45
30701	GANANCIA ACTUAL	\$ 365.767,93
TOTAL PATRIMONIO		\$ 2.280.455,06

Al cierre del ejercicio Fiscal del 2013, los accionistas realizan un aporte para futuras capitalizaciones por \$ 651.417,74 y una Ganancia Actual en los Estados de Resultados Integrales por \$ 365.767,93.

Balances Comparativos

En el año 2013 existe un incremento en los activos corrientes por \$ 533.937,44, donde el impacto significativo se refleja en los pagos anticipados a los proveedores por el valor de \$ 334.306,94 por el 16%.

En propiedades, plantas y equipos existe una variación de \$ 1.697.415,63, en la cual hay un incremento en Construcciones en curso por \$ 1.485.629,17.

Para finalizar en las variaciones de Obligaciones a corto y largo Plazo entre el 2013 y 2012 tiene un incremento de \$ 1.122.055,79. En Patrimonio de la sociedad existe un incremento por \$ 902.096,63 por incremento en la cuenta Aportes para Futuras de Capitalizaciones y la Ganancia actual que registra la compañía por \$ 365.767,93.

LA EMERALDA S.A. LEONISA					
ANALISIS COMPARATIVO					
CODIGO	Cuentas	CIFRAS		2.013	VARIACION
		2.012			
	1 ACTIVO	\$ 3.134.259,94	\$	\$ 5.158.412,36	\$ 2.024.152,42
	101 ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.060.470,41	\$	\$ 2.594.407,85	\$ (533.937,44)
	10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 908.453,49	\$	\$ 904.986,51	\$ (3.466,96)
	10102 ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 834.728,92	\$	\$ 891.868,89	\$ 57.139,97
	1010205 DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONAL	\$ 834.728,92	\$	\$ 891.868,89	\$ 57.139,97
	101020502 DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERE	\$ 834.728,92	\$	\$ 891.868,89	\$ 57.139,97
	10103 INVENTARIOS	\$ 3.875,87	\$	\$ 3.369,26	\$ (506,61)
	1010303 INVENTARIO SUMINISTROS DE BIENES A SER CONSUMIDA	\$ 3.875,87	\$	\$ 3.369,26	\$ (506,61)
	10104 SERVICIOS Y PAGOS ANTIOPADOS	\$ -	\$	\$ 334.306,94	\$ 334.306,94
	1010401 ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ -	\$	\$ 334.306,94	\$ 334.306,94
	10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 212.412,13	\$	\$ 459.876,23	\$ 247.464,10
	1010501 CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 275.898,91	\$	\$ 393.265,44	\$ 117.366,53
	1010502 CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 37.513,22	\$	\$ 66.610,79	\$ 29.097,57
	102 ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.073.789,53	\$	\$ 2.564.004,51	\$ 1.490.214,98
	10201 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 1.073.789,53	\$	\$ 2.564.004,51	\$ 1.490.214,98
	1020101 TERRENOS	\$ -	\$	\$ -	\$ -
	1020102 EDIFICIOS	\$ 22.408,74	\$	\$ 22.408,74	\$ -
	1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 542.585,17	\$	\$ 2.028.214,34	\$ 1.485.629,17
	1020105 MUEBLES Y ENSERES	\$ 6.092,23	\$	\$ 6.092,23	\$ -
	1020106 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 275.291,29	\$	\$ 566.692,04	\$ 291.400,75
	1020108 EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 9.056,30	\$	\$ 9.056,30	\$ -
	1020109 VEHICULOS	\$ 137.358,78	\$	\$ 119.558,78	\$ (17.800,00)
	1020112 DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (144.198,78)	\$	\$ (206.013,07)	\$ (61.814,29)
	10204 ACTIVO INTANGIBLE	\$ 4.462,95	\$	\$ 17.995,25	\$ 13.532,30
	1020402 MARCAS, PATENTES, GASTOS DE INVESTIGACION	\$ 4.462,95	\$	\$ 7.496,15	\$ 3.033,20
	1020406 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -	\$	\$ 10.499,00	\$ 10.499,00
	10207 INVERSIONES	\$ 220.732,85	\$	\$ -	\$ (220.732,85)
	1020704 OTRAS INVERSIONES	\$ 220.732,85	\$	\$ -	\$ (220.732,85)
	3 TOTAL ACTIVOS	\$ 3.134.259,94	\$	\$ 5.158.412,36	\$ 2.024.152,42
	2 PASIVOS	\$ 2.755.901,51	\$	\$ 2.877.957,30	\$ 1.122.055,79
	201 PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.731.033,70	\$	\$ 974.143,06	\$ (756.890,64)
	20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 322.436,38	\$	\$ 727.138,88	\$ 404.702,50
	2010301 LOCALES	\$ 322.436,38	\$	\$ 727.138,88	\$ 404.702,50
	20104 OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ -	\$	\$ 18.240,89	\$ 18.240,89
	2010401 LOCALES	\$ -	\$	\$ 18.240,89	\$ 18.240,89
	2011 OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.301.723,67	\$	\$ -	\$ (1.301.723,67)
	20113 LOCALES	\$ 1.301.723,67	\$	\$ -	\$ (1.301.723,67)
	20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 106.873,65	\$	\$ 228.763,29	\$ 121.889,64
	2010701 CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIAS	\$ 11.642,27	\$	\$ 8.898,93	\$ (2.743,34)
	2010702 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 37.921,59	\$	\$ 68.398,60	\$ 30.477,01
	2010703 CON EL IESS	\$ 7.917,05	\$	\$ 27.122,04	\$ 19.204,99
	2010704 POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 20.296,87	\$	\$ 42.183,42	\$ 21.886,55
	2010705 PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 29.095,87	\$	\$ 54.865,19	\$ 25.769,32
	20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ -	\$	\$ 27.295,11	\$ 27.295,11
	202 PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 24.867,81	\$	\$ 1.903.814,24	\$ 1.878.946,43
	20203 OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 24.867,81	\$	\$ -	\$ (24.867,81)
	2020301 LOCALES	\$ 24.867,81	\$	\$ -	\$ (24.867,81)
	20204 CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ -	\$	\$ 1.903.814,24	\$ 1.903.814,24
	2020401 LOCALES	\$ -	\$	\$ 1.903.814,24	\$ 1.903.814,24
	3 PATRIMONIO NETO	\$ 1.378.358,43	\$	\$ 2.280.455,06	\$ 902.096,63
	30 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 1.378.358,43	\$	\$ 2.280.455,06	\$ 902.096,63
	301 CAPITAL	\$ 636.172,94	\$	\$ 1.287.590,68	\$ 651.417,74
	30101 CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$	\$ 800,00	\$ -
	302 APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 635.372,94	\$	\$ 1.286.790,68	\$ 651.417,74
	304 RESERVAS	\$ 3.170,00	\$	\$ 3.170,00	\$ -
	30401 RESERVA LEGAL	\$ 3.170,00	\$	\$ 3.170,00	\$ -
	306 RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 612.060,49	\$	\$ 623.926,45	\$ 11.865,96
	30601 GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 612.060,49	\$	\$ 623.926,45	\$ 11.865,96
	307 RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 126.955,00	\$	\$ 365.767,93	\$ 238.812,93
	30701 GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 126.955,00	\$	\$ 365.767,93	\$ 238.812,93
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 3.134.259,94	\$	\$ 5.158.412,36	\$ 2.024.152,42

Indicadores Financieros

Entre los principales indicadores podemos mencionar,

RAZON CORRIENTE	2,66
RAZON PRUEBA ACIDA	2,66
INDICE FINANCIERO	1,26
APACALAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	0,43
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	33,85%
INDICE DE SOLVENCIA	2,66
INDICE DE RENTABILIDAD	16,04%
INDICE ESTRUCTURAL	44,21%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.620.264,79

La Sociedad tiene índices de endeudamiento favorables en el año corriente.