INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA VALERON S. A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

El año 2007, en términos generales la economía ecuatoriana, genero muy buenas expectativas, se iniciaba una administración nueva con esperanzas muy fundadas para que mejore sustancialmente el manejo económico, gente nueva con ideas innovadoras pero lamentablemente se dedicaron a todo menos a gobernar de manera seria; realizando los cambios que el país necesita poniendo en marcha programas orientados a la producción para que la economía crezca, con ello crezca la economía, por el contrario se mantuvo la campaña política desde la presidencia, los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, generando con ello grandes manifestaciones a favor y en contra del régimen. Los cambios prometidos quedaron en promesas, en algunos casos y en otros se realizaron pero de manera muy desfavorable para el comercio. Es una de las razones que NO permiten desarrollar el proyecto que la empresa tiene para poner en marcha en los terrenos que tiene en propiedad.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos, si bien es cierto los programas habitacionales para el sector medio bajo esta creciendo, pero las dificultades financiamiento, tanto por el costo del dinero, como la inestabilidad de los precios en los materiales de construcción, dificulta que la empresa lleve a buen termino sus proyectos no pudiendo cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa no ha desarrollado ninguna actividad, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, limitándose a dar mantenimiento al terreno, esto es eliminando malezas, y pagando la guardianía para evitar problemas de invasiones, además se han presentado todas las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas, contribuciones con la finalidad de que la empresa tenga vigencia.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2008

Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país den las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente

Ingeniero Héctor Neira Calderón
Gerente General de VALERON S. A.

Guayaquil, 5 de abril de 2008