

SANDVIK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en Dólares)

1.- CONSTITUCION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía SANDVIK S.A. , se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 06/07/2004.

Su objeto y actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las Principales Políticas, principios y / o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados al valor comercial. Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de activos y las reparaciones y mantenimientos se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los Activos reemplazados se dan de baja en libros.

La depreciación está calculada sobre valores originales, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscilan entre cinco y veinte años.

A C T I V O S	AÑOS	%
EDIFICIOS	20	5
VEHICULOS	5	20

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (14 de Abril del 2013, no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía SANDVIK S.A., que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros o que se requiera de ellos revelación alguna.