

## 1.-DATOS GENERALES.

## 2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

Compra y Venta de Inmuebles.

## 3.- BASES DE PRESENTACIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

Desde su constitución en el año 2010, esta empresa se dedicó a la compra, venta, licita y de acuerdo a la resolución de la superintendencia relacionada a la operatividad de la ROSVIXA S.A.

## 4.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen las NIIF de manera directa, en consecuencia la Compañía ROSVIXA SA, aplico las NIIF para PYMES- Así mismo, los estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF'S para la PYMES establece que los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

## 5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros han sido avaluadas y medidas de acuerdo a lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

## 6.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.-

### *a) Efectivo y Equivalente de Efectivo*

El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las reposiciones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

### *b) Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)*

Por ser una compañía de reciente creación e inicio en sus actividades comerciales, la política a aplicarse a futuro es: la cobranza es dentro de los cinco primeros días de cada mes.

### **7.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-**

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre 2013

CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2012
Caja & Banco	4.456,63
Otras Cuentas Por Cobrar	6.197,59
Crédito Tributario Renta	2.018,61
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12.672,83</b>

#### **INFORMACION A REVELAR.-**

Caja & Banco.- Saldo de las cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2013.

Otras Cuentas Por cobrar.- Valor a cobrar por saldo de valores de préstamos de terceros al 31 de Diciembre del 2013.

Crédito Tributario Renta.- Valor de anticipo de impuestos 2013

### **8.-LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-**

A continuación se detalla la Propiedad Planta y Equipo

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
	422.629,60
Inmuebles	
Terreno	45.345,00
menos: Depreciación Acumulada	- 105.657,40
<b>total activo fijo</b>	<b>362.317,20</b>

#### **Información a Revelar:**

El inmueble depreciado la parte que corresponde aplicando la norma en Propiedad Planta y Equipo aplicado en los Estados Financieros del ejercicio 2013.

### **9.-ACTIVOS INTANGIBLES**

Gastos de Organización	6.649,75
Menos: Amortización Acumulada	1329,96
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>5.319,79</b>

#### **Información a Revelar:**

Corresponde a valores que fueron parte de los gastos de Constitución del período 2013.

#### 10.-PASIVO NO CORRIENTE.-

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2013.

<b>CORRIENTE:</b>	
Cuentas Por Pagar	4,301,14
Impuesto renta a Pagar	70,26
<b>Total Pasivo No Corriente.</b>	<b>4371.40</b>

Las cuentas y documentos por pagar son valores de créditos personales que se procedió a solicitar de los accionistas para cubrir los gastos referentes a actividades de la compañía correspondientes al año 2013.

#### 11.-PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre del año 2013

Capital	800.00
Aporte Futura Capitalización	297.362,31
Reserva Legal	62.21
Otras Reservas	1.181,85
Otros Superavit por valuación	76.282,84
Utilidad Del Ejercicio	249.11
<b>Total Patrimonio</b>	<b>375.938,42</b>

Información a revelar:

El capital Social de la compañía es de \$800,00 está comprendido así: Zoila Arellano Matamoros, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas a US\$1,00 cada acción; Julio Cesar Matamoros Arellano propietaria de 400 acciones ordinarias y nominativas a US\$1,00 cada acción.

#### 12.-INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS.-

Es el valor generado por ingresos por venta de otros conceptos que generaron una pequeña utilidad, correspondiente al año 2013.

La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de resultados, de acuerdo al principio devengado.- La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

#### 13.-COSTO Y GASTOS FINANCIEROS.-

Son Gastos realizados durante el año 2013 por Gastos Operacionales realizados en el año 2013; que fueron cubiertos por los accionistas.

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos.

#### 14.-IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran realizados a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos; por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 20 de Marzo del 2014.

  
Bertha Parichana  
Reg. 011607