

# **INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Guayaquil, 03 de Febrero del 2020

**Señores Accionistas**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2019.

## **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2019**

Al término del período fiscal del 2019. La empresa refleja en sus Estados Financieros un resultado (0) que con relación a la pérdida del periodo anterior de \$ -(82.97), refleja un avance de superar la pérdida y equiparar los ingresos con los egresos, para evitar obtener más pérdidas, podemos apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

Esta variación en los resultados es producto del esfuerzo económico del ejercicio para superar la pérdida del periodo anterior.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

## **3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2019, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2018.

DESARROLLUS S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

CUENTAS	DIC.2019	%	DIC.2018	%	Variac. \$ (2019-2018)	Variac. % (2019-2018)
<b>ACTIVO</b>						
ACTIVO CORRIENTE	331.548,93	76,11%	344.429,26	84,35%	(12.880,33)	-3,74%
ACTIVO NO CORRIENTE	104.072,01	23,89%	63.903,23	15,65%	40.168,78	62,86%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>435.620,94</b>	<b>100%</b>	<b>408.332,49</b>	<b>100%</b>	<b>27.288,45</b>	<b>6,68%</b>
<b>PASIVO</b>						
PASIVO CORRIENTE	74.633,42	17,13%	74.765,49	18,31%	(132,07)	-0,18%
PASIVO NO CORRIENTE	328.039,25	0%	300.618,73	73,62%	27.420,52	9,12%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>402.672,67</b>	<b>92,44%</b>	<b>375.384,22</b>	<b>91,93%</b>	<b>27.288,45</b>	<b>7,27%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	0,23%	1.000,00	0,24%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO		0,00%	(82,97)	-0,02%	82,97	-100,00%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	31.948,27	7,33%	32.031,24	7,84%	(82,97)	-0,26%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>32.948,27</b>	<b>7,56%</b>	<b>32.948,27</b>	<b>8,07%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>435.620,94</b>	<b>100%</b>	<b>408.332,49</b>	<b>100%</b>	<b>27.288,45</b>	<b>6,68%</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS**

CUENTAS	DIC.2019	%	DIC.2018	%	Variac. \$ (2019-2018)	Variac. % (2019-2018)
VENTAS TOTALES	106.480,72	100%	115.728,75	100%	(9.248,03)	-7,99%
(-) COSTO DE VENTAS		0,00%	30.505,08	26,36%	(30.505,08)	-1
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>106.480,72</b>	<b>100,00%</b>	<b>85.223,67</b>	<b>73,64%</b>	<b>21.257,05</b>	<b>24,94%</b>
(-) GASTOS	106.480,72	100,00%	85.306,64	74%	21.174,08	24,82%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	-	0%	(82,97)	0%	82,97	-100,00%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	0%	-	0%	-	#¡DIV/0!
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	-	0,00%	-	0,00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-	0,00%	<b>(82,97)</b>	<b>-0,07%</b>	<b>82,97</b>	<b>-100,00%</b>

**5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2019.**

## INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2019

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2019)	INDICADORES (2018)
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>		
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>	4,44	4,44
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
<b>PRUEBA ACIDA</b>	4,44	4,44
<i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	256.915,51	256.915,51
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
<b>RAZONES DE SOLVENCIA</b>		
<b>RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE</b>	1222,14%	1222,14%
<i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>		
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
<b>ROTACION DE INVENTARIOS (veces)</b>	0,00%	0,00%
<i>(Costo de Ventas / Inventarios )</i>		
<b>PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)</b>	0,00%	0,00%
<i>(360 / Rotación de Inventarios )</i>		
<b>PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)</b>	4,68	8,98
<i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360 ) )</i>		
<b>PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)</b>	16,23	3,11
<i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360 ) )</i>		
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>		
<b>MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)</b>	0,00%	100,00%
<i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>		
<b>MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)</b>	0,00%	0,00%
<i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>		
<b>RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)</b>	0,00%	0,00%
<i>(Utilidad Neta / Patrimonio )</i>		
<b>RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)</b>	0,00%	0,00%
<i>(Utilidad Neta / Activos Totales )</i>		
<b>RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
<b>RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO</b>	92,44%	92,44%
<i>(Pasivo Total / Activo Total ) x 100</i>		
<b>RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO</b>	7,56%	7,56%
<i>(Patrimonio / Activo Total ) x 100</i>		

**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2020**

- Para el ejercicio 2.020 se recomienda potencializar las estrategias de los costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política nacional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



**FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO**  
**GERENTE GENERAL**