

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Guayaquil, 22 de marzo del 2019

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2018.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2018

Al término del periodo fiscal del 2018, la empresa refleja en sus estados financieros, una Perdida neta de \$ -(82.97), que con relación a la operación del periodo anterior del 2017 \$ 0.00, refleja un decremento del (100%), tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Esta PERDIDA es producto del incremento de los gastos en un (100%) en el presente periodo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2018, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2017.

DESARROLLUS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2018	%	DIC.2017	%	Variac. \$ (2018-2017)	Variac. % (2018-2017)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	344,429.26	84.35%	453,521.73	91.70%	(109,092.47)	-24.05%
ACTIVO NO CORRIENTE	63,903.23	15.65%	41,066.45	8.30%	22,836.78	55.61%
TOTAL ACTIVO	408,332.49	100%	494,588.18	100%	(86,255.69)	-17.44%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	74,765.49	18.48%	7,876.05	1.60%	66,889.44	849.28%
PASIVO NO CORRIENTE	300,618.73	0%	453,731.07	92.43%	(153,112.34)	-33.75%
TOTAL PASIVO	375,384.22	92.77%	461,607.12	94.03%	(86,222.90)	-18.68%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	0.25%	1,000.00	0.20%	-	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	(82.97)	-0.02%	-	0.00%	(82.97)	#¡DIV/0!
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	28,335.41	7.00%	28,285.23	5.76%	50.18	0.18%
TOTAL PATRIMONIO	29,252.44	7.23%	29,285.23	5.97%	(32.79)	-0.11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	404,636.66	100%	490,892.35	100%	(86,255.69)	-17.57%

ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	DIC.2016	%	DIC.2015	%	Variac. \$ (2016-2015)	Variac. % (2016-2015)
VENTAS TOTALES	115,728.75	100%	124,207.00	100%	(8,478.25)	-6.83%
(-) COSTO DE VENTAS	30,505.08	26.36%	124,207.00	100.00%	(93,701.92)	-0.75440128
MARGEN BRUTO	85,223.67	73.64%	-	0.00%	85,223.67	#¡DIV/0!
(-) GASTOS	85,306.64	73.71%	-	0%	85,306.64	#¡DIV/0!
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	(82.97)	0%	-	0%	(82.97)	#¡DIV/0!
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	0%	-	0%	-	#¡DIV/0!
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(82.97)	-0.07%	-	0.00%	(82.97)	#¡DIV/0!

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2018.

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2018

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2018)	INDICADORES (2017)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	4.61	57.58
PRUEBA ACIDA <i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
	4.61	57.58
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
	269,663.77	445,645.68
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>	1283.26%	1576.25%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces) <i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>	0.00%	0.00%
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días) <i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>	0.00%	0.00%
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>	-	-
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>	6.18	1.32
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>	73.64%	0.00%
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>	-0.07%	0.00%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%) <i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>	-0.28%	0.00%
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%) <i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>	-0.02%	0.00%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>	91.93%	93.33%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>	7.16%	5.92%

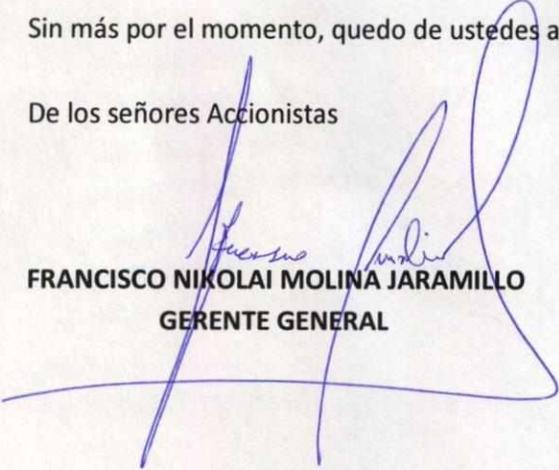
6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

- Para el ejercicio 2.018 se recomienda potencializar las estrategias de los costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política nacional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.

- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL