

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Guayaquil, 22 de marzo del 2018

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2017.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2017

Al término del periodo fiscal del 2017, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 0,00 que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2016 \$ 1,732.14 refleja un decremento del (100%), tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Este margen de cero es producto del incremento de los gastos en un (100%) en el presente periodo, y pocas ventas.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2017.

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2017

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2017)	INDICADORES (2016)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	57.58	6.96
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	57.58	6.96
<i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	445,645.68	376,404.15
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	1399.61%	1413.68%
<i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>		
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces)	0.00%	0.00%
<i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>		
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)	0.00%	0.00%
<i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>		
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)	5.80	8.98
<i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>		
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)	1.32	3.11
<i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	100.00%	100.00%
<i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	0.00%	0.21%
<i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	0.00%	3.48%
<i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	0.00%	0.23%
<i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	93.33%	93.39%
<i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	6.67%	6.61%
<i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>		

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2017, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2016.

DESARROLLUS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2017	%	DIC.2016	%	Variac. \$ (2017-2016)	Variac. % (2017-2016)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	453,521.73	91.70%	439,594.13	88.05%	13,927.60	3.17%
ACTIVO NO CORRIENTE	41,066.45	8.30%	59,634.96	11.95%	(18,568.51)	-31.14%
TOTAL ACTIVO	494,588.18	100%	499,229.09	100%	(4,640.91)	-0.93%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	7,876.05	1.59%	63,189.98	12.66%	(55,313.93)	-87.54%
PASIVO NO CORRIENTE	453,731.07	0%	403,058.05	80.74%	50,673.02	12.57%
TOTAL PASIVO	461,607.12	93.33%	466,248.03	93.39%	(4,640.91)	-1.00%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	0.20%	1,000.00	0.20%	-	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	-	0.00%	1,732.14	0.35%	(1,732.14)	-100.00%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	31,981.06	6.47%	30,248.92	6.06%	1,732.14	5.73%
TOTAL PATRIMONIO	32,981.06	6.67%	32,981.06	6.61%	-	0.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	494,588.18	100%	499,229.09	100%	(4,640.91)	-0.93%

ESTADOS DE RESULTADOS

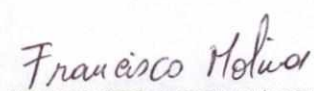
CUENTAS	DIC.2017	%	DIC.2016	%	Variac. \$ (2017-2016)	Variac. % (2017-2016)
VENTAS TOTALES	124,207.00	100%	544,630.31	100%	(420,423.31)	-77.19%
(-) COSTO DE VENTAS	-	0.00%	-	0.00%	-	#¡DIV/0!
MARGEN BRUTO	124,207.00	100.00%	544,630.31	100.00%	(420,423.31)	-77.19%
(-) GASTOS	124,207.00	100.00%	542,898.17	100%	(418,691.17)	-77.12%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	-	0%	1,732.14	0%	(1,732.14)	-100.00%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	0%	(259.82)	0%	259.82	-100.00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	-	0.00%	(323.91)	-0.06%	323.91	-100.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-	0.00%	1,148.41	0.21%	(1,148.41)	-100.00%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018

- Para el ejercicio 2.018 se recomienda potencializar las estrategias de los costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política nacional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los procesos, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas


FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL