

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Guayaquil, 24 de marzo del 2016

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2016.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2016

Al término del periodo fiscal del 2016, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 1,732.14, que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2015 \$ 3,933.10, refleja un decremento del (55.96%), tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Este resultado es la consecuencia del calentamiento global que afectado a la agricultura con época de sequías altas y con etapas de un invierno de excesivas lluvias, afectando obviamente a la sanidad de los cultivos con mal rendimiento en la producción y cosechas. A esto se suma la gravedad del mercado de valores que han caído a más de la mitad de su valor del año 2015; y como tercer elementos a un incremento fuera de presupuestos, de los insumos y gastos operativos, en un monto del (482.84%) en el presente periodo. Ha sido un año atípico, muy difícil.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas que las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito de mucho esfuerzo financiero, conservando la fuente primaria de trabajo existente, pese a las razones arriba expresadas, sobre el comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2016, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2015.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2016	%	DIC.2015	%	Variac. \$ (2016-2015)	Variac. % (2016-2015)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	439.594,13	88,05%	681.702,38	93,16%	(242.108,25)	-35,52%
ACTIVO NO CORRIENTE	59.634,96	11,95%	50.058,14	6,84%	9.576,82	19,13%
TOTAL ACTIVO	499.229,09	100%	731.760,52	100%	(232.531,43)	-31,78%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	63.189,98	12,66%	96.345,14	13,17%	(33.155,16)	-34,41%
PASIVO NO CORRIENTE	403.058,05	0%	602.841,00	82,38%	(199.782,95)	-33,14%
TOTAL PASIVO	466.248,03	93,39%	699.186,14	95,55%	(232.938,11)	-33,32%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	0,20%	1.000,00	0,14%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	1.732,14	0,35%	3.933,10	0,54%	(2.200,96)	-55,96%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	30.248,92	6,06%	27.641,28	3,78%	2.607,64	9,43%
TOTAL PATRIMONIO	32.981,06	6,61%	32.574,38	4,45%	406,68	1,25%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	499.229,09	100%	731.760,52	100%	(232.531,43)	-31,78%

ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	DIC.2016	%	DIC.2015	%	Variac. \$ (2016-2015)	Variac. % (2016-2015)
VENTAS TOTALES	544.630,31	100%	97.080,46	100%	447.549,85	461,01%
(-) COSTO DE VENTAS	-	0,00%	-	0,00%	-	#DIV/0!
MARGEN BRUTO	544.630,31	100,00%	97.080,46	100,00%	447.549,85	461,01%
(-) GASTOS	542.898,17	99,68%	93.147,36	96%	449.750,81	482,84%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	1.732,14	0%	3.933,10	0%	(2.200,96)	-55,96%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(259,82)	0%	(589,96)	0%	330,14	-55,96%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(323,91)	-0,06%	(568,33)	-0,59%	244,42	-43,01%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.148,41	0,21%	2.774,81	2,86%	(1.626,40)	-58,61%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2016.

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2016

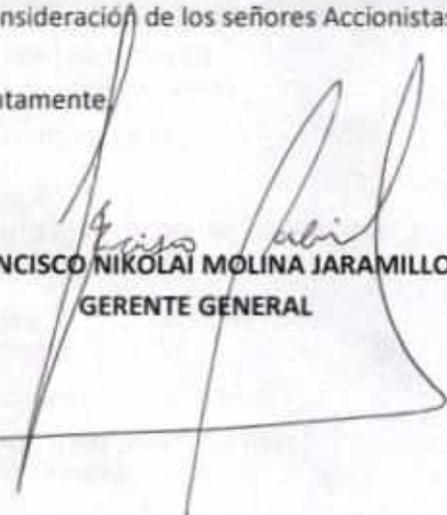
RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2016)	INDICADORES (2015)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	6.96	7.08
PRUEBA ACIDA <i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>	6.96	7.08
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	376,404.15	585,357.24
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>	1413.68%	2146.43%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces) <i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>	0.00%	0.00%
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días) <i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>	0.00%	0.00%
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>	8.98	0.79
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>	3.11	106.65
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>	100.00%	100.00%
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>	0.21%	2.86%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%) <i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>	3.48%	8.52%
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%) <i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>	0.23%	0.38%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>	93.39%	95.55%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>	6.61%	4.45%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

- Para el ejercicio 2.017 se recomienda potencializar estrategias mejoramiento de los costos y lograr mejores rendimientos.
- Implementar y fortalecer métodos investigativos y sistemas de cultivos, de sanidad preventiva, que precautelen el activo biológico de las siembras.
- Buscar nuevos mercados tanto locales como del exterior, ponderando la ventaja competitiva de la calidad del cacao orgánico y de fino aroma, de nuestra zona y País.
- Proyectar la posibilidad de un mejor rendimiento económico, en la visión de hacer un producto de semielaborado, inicialmente como polvo de cacao, dado que se mantienen los tendales adecuado y de un secador mecanizado, y faltando de implementar el tostado y molienda. El bodegaje existe.
- Fortalecer una política empresarial, para la reducción de costos y gastos, apoyándose a través de las cámaras gremiales, y de apoyo a una política de Estado para el estímulo agrícola.
- Fortalecer y actualizar el Sistema Contable, con la aplicación de Centros de Costos, a fin de mejorar la calidad de la información, veraz y oportuna.
- Implementar políticas y procedimientos abreviados de Control Interno, en lo referente a la eficacia y eficiencia, en la simplificación de los procesos, para asegurar la calidad de la información contable, para un toma oportuna de decisiones administrativas y en el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

A consideración de los señores Accionistas, con mis agradecimientos.

Atentamente,



FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL


 MINISTERIO DEL EDUCACION
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "EL ORO" DEL CANTÓN EL ORO
 CIUDADANIA - 091166869-7
 MOLINA JARAMILLO FRANCISCO NIKOLAI
 EL ORO/MACHALA/MACHALA
 18 JULIO 1987
 F003- 0840 01263 M
 EL ORO/ MACHALA
 MACHALA 1987




ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO ELBA DASER FLORES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDUARDO MOLINA
 DOLORES JARAMILLO
 GUAYAOUIL 18/05/2005
 18/05/2017





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 18 DE FEBRERO 2017

016 JUNTA N.
016 - 240 NOMBRE
0911668697 CEDULA
MOLINA JARAMILLO FRANCISCO NIKOLAI
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 SAMBORONDÓN CANTÓN ZONA 1
 LA FUNTELLA(SATELITE) PARROQUIA

