

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DESARROLLUS S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Guayaquil, 28 de marzo del 2016

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2015.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.015

Al término del periodo fiscal del 2015, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 3.933,10, que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2014 \$ 5.426,00, refleja una disminución del -27,51%, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2015, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2015, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2014.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2015	%	dic-2014	%	Variac. \$ (2015-2014)	Variac. (%) (2015-2014)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	12.181,43	1,66%	421.499,17	78,04%	(409.317,74)	-97,11%
ACTIVO NO CORRIENTE	719.579,09	98,34%	118.603,18	21,96%	600.975,91	506,71%
TOTAL ACTIVO	731.760,52	100,00%	540.102,35	100,00%	191.658,17	35,49%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	97.670,60	13,35%	118.700,36	21,98%	(21.029,76)	-17,72%
PASIVO NO CORRIENTE	602.841,00	82,38%	395.161,56	73,16%	207.679,44	108,36%
TOTAL PASIVO	700.511,60	95,73%	513.861,92	95,14%	186.649,68	36,32%
PATRIMONIO						
Capital Social	1.000,00	0,14%	1.000,00	0,19%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	2.607,64	0,36%	3.597,44	0,67%	(989,80)	0,00%
RESULTADO AÑOS ANTERIORES	23.945,45	3,27%	17.947,16	3,32%	5.998,29	0,00%
OTROS RUBROS (Reservas - Superavit - Result. Adopción NIIF)	3.695,83	0,51%	3.695,83	0,68%	-	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	31.248,92	4,27%	26.240,43	4,86%	5.008,49	19,09%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	731.760,52	100,00%	540.102,35	100,00%	191.658,17	35,49%

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2015	%	dic-2014	%	Variac. \$ (2015-2014)	Variac. (%) (2015-2014)
VENTAS TOTALES	97.080,46	100,00%	142.626,03	100,00%	(45.545,57)	-31,93%
(-) COSTO DE VENTAS	63.919,47	65,84%	23.194,17	16,26%	40.725,30	175,58%
MARGEN BRUTO	33.160,99	34,16%	119.431,86	83,74%	(86.270,87)	-72,23%
(-) GASTOS	29.227,89	30,11%	114.005,86	79,93%	(84.777,97)	-74,36%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	3.933,10	4,05%	5.426,00	3,80%	(1.492,90)	-27,51%
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(589,97)	-0,61%	(813,90)	-0,57%	223,93	-27,51%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(735,49)	-0,76%	(1.014,66)	-0,71%	279,17	-27,51%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2.607,65	2,69%	3.597,44	2,52%	(989,79)	-27,51%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2015.

INDICADORES FINANCIEROS - PERIODO 2015

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2015)	INDICADORES (2014)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>(Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	0,12	3,55
PRUEBA ACIDA <i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>	0,12	0,17
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	\$ (85.489,17)	\$ 302.798,81
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total / Capital contable) x 100</i>	2241,71%	1958,28%
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta/Ventas Totales)</i>	34,16%	83,74%
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Neta/Ventas Netas)</i>	2,69%	2,52%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%) <i>(Utilidad Neta/Patrimonio)</i>	8,34%	13,71%
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%) <i>(Utilidad Neta/Activos Totales)</i>	0,36%	0,67%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>	95,73%	95,14%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>	4,27%	4,86%

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

- Para el ejercicio 2.016 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.

- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los proceso, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE ELECTOROS Y PROCESOS ELECTORALES

CIUDADANIA 091166869-7
 MOLINA JARAMILLO FRANCISCO NIKOLAI
 EL ORO/MACHALA/MACHALA
 18 JULIO 1967
 1003-0240 01263 M
 EL ORO/MACHALA 1967
 MACHALA




ECUATORIANA***** E23331322E
 CASADO ELBA DIASER FLORES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDUARDO MOLINA
 DOLores JARAMILLO
 BUAYADUIL 18/05/2005
 18/05/2017

REN 1234351




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
 015 - 0109 0911668697
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOLINA JARAMILLO FRANCISCO NIKOLAI

GUAYAS
 PROVINCIA SAMBORONDON
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 LA PUNTILLA(SATELITE)
 PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



