

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DESARROLLUS S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Guayaquil, 12 de marzo del 2015

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2014.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.014

Al término del periodo fiscal del 2014, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad operacional de \$ 2.905,14, que con relación a la utilidad del periodo anterior del 2013 \$ 4.391,38, refleja una disminución del -33,84%, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2014, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2013.

DESARROLLUS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2014	%	dic-2013	%	Variac. \$ (2014-2013)	Variac. (%) (2014-2013)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	421.499,17	78,04%	315.095,05	66,65%	106.404,12	33,77%
Clas. x Cobrar - (Informativo)	9.000,00	1,67%	1.259,30	0,27%	7.740,70	614,68%
Inventario - (Informativo)	401.663,58	74,37%	295.956,97	62,60%	105.706,61	35,72%
ACTIVO NO CORRIENTE	118.603,18	21,96%	157.658,76	33,35%	(39.055,58)	-24,77%
TOTAL ACTIVO	540.102,35	100,00%	472.753,81	100,00%	67.348,54	14,25%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	118.700,36	21,98%	56.121,16	11,87%	62.579,20	111,51%
PASIVO NO CORRIENTE	395.161,56	73,16%	392.764,83	83,08%	2.396,73	3,56%
Clas. x Pagar - (Informativo)	395.161,56	73,16%	392.764,83	83,08%	2.396,73	3,56%
TOTAL PASIVO	513.861,92	95,14%	448.885,99	94,95%	64.975,93	14,47%
PATRIMONIO						
Capital Social	1.000,00	0,19%	1.000,00	0,21%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	3.597,44	0,67%	3.717,07	0,79%	(119,63)	0,00%
Otros Rubros (Reservas - Superavit - Result. Adopción NIIF 1a.	21.642,99	4,01%	19.150,75	4,05%	2.492,24	13,01%
TOTAL PATRIMONIO	26.240,43	4,86%	23.867,82	5,05%	2.372,61	9,94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	540.102,35	100,00%	472.753,81	100,00%	67.348,54	14,25%

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2014	%	dic-2013	%	Variac. (2014-2013)	Variac. (%) (2014-2013)
VENTAS TOTALES	142.626,03	100,00%	259.940,90	100,00%	(117.314,87)	-45,13%
(-) COSTO DE VENTAS	23.194,17	16,26%	127.827,30	49,18%	(104.633,13)	-81,86%
MARGEN BRUTO	119.431,86	83,74%	132.113,60	50,82%	(12.681,74)	-9,60%
(-) GASTOS	114.005,86	79,93%	126.507,16	48,67%	(12.501,30)	-9,88%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	5.426,00	3,80%	5.606,44	2,16%	(180,44)	-3,22%
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(813,90)	-0,57%	(840,97)	-0,32%	27,07	-3,22%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(1.014,66)	-0,71%	(1.048,40)	-0,40%	33,74	-3,22%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	3.597,44	2,52%	3.717,07	1,43%	(119,63)	-3,22%

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2014.

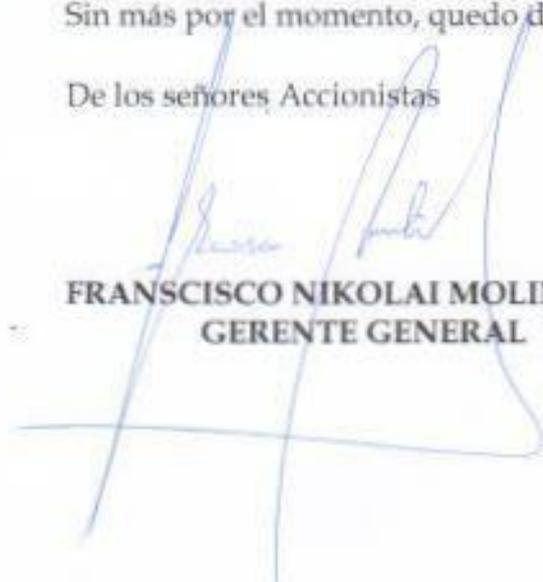
RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2014)	INDICADORES (2013)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	3,55	5,61
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	0,17	0,34
<i>(Act. Cie. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 302.798,81	\$ 258.973,89
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	1958,28%	1880,72%
<i>(Pasivo Total /Capital contable) x 100</i>		
RAZONES DE PASIVO CIRCULANTE A CAPITAL CONTABLE	452,36%	235,13%
<i>(Pasivo Circulante /Capital contable) x 100</i>		
RAZONES DE PASIVO A L/ PLAZO A CAPITAL CONTABLE	1505,93%	1645,58%
<i>(Pasivo a Largo Plazo /Capital contable) x 100</i>		
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces)	0,06	0,43
<i>(Costo de Ventas/Inventarios)</i>		
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)	6.234,28	833,50
<i>(360/Rotación de Inventarios)</i>		
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)	22,72	1,74
<i>(Cuentas por Cobrar/(Ventas/360))</i>		
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)	299,61	77,72
<i>(Cuentas por Pagar/(Ventas/360))</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	83,74%	50,82%
<i>(Utilidad Bruta/Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	2,52%	1,43%
<i>(Utilidad Neta/Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	13,71%	15,57%
<i>(Utilidad Neta/Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	0,67%	0,79%
<i>(Utilidad Neta/Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	95,14%	94,95%
<i>(Pasivo Total /Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	4,86%	5,05%
<i>(Patrimonio /Activo Total) x 100</i>		

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

- Para el ejercicio 2.015 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno en lo referente a la Eficacia y Eficiencia en los proceso, así como asegurar la calidad de la información contable, y el cumplimiento de las obligaciones con las instituciones de control.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas



FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL