INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Guayaquil, 04 de julio del 2014

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa **DESARROLLUS** S.A., durante el ejercicio económico del 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.013

Al término del periodo fiscal del 2013, la empresa refleja en sus estados financieros, una Utilidad Operacional de $ 5.606,44, que con relación a la Utilidad del periodo anterior del 2012 por $ 16.175,39, refleja un decremento del -65,34%, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Este decremento en la UTILIDAD del presente ejercicio, se origina en la baja de los ingresos con relación a los ingresos del 2012.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERALDE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLUS S.A., EN EL EJERCICIO 2013, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2012.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	dic-2013	%	dic-2012	%	Variac. (2013-2012)	Variac. (%) (2013-2012)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	89.058,94	18,84%	97.187,93	21,12%	(8.128,99)	-8,36%
ACTIVO NO CORRIENTE	383.694,87	81,16%	363.008,67	78,88%	20.686,20	5,70%
TOTAL ACTIVO	**472.753,81**	**100,00%**	**460.196,60**	**100,00%**	**12.557,21**	**2,73%**
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	58.547,47	12,38%	50.623,06	11,00%	7.924,41	15,65%
PASIVO NO CORRIENTE	390.338,52	82,57%	389.422,79	84,62%	915,73	0,24%
TOTAL PASIVO	**448.885,99**	**94,95%**	**440.045,85**	**95,62%**	**8.840,14**	**2,01%**
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	*1.000,00*	0,21%	*1.000,00*	0,22%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	3.717,07	0,79%	10.586,79	2,30%	(6.869,72)	0,00%
OTROS RUBROS (Reservas - Superavit - Res. Adopción NIIF 1a. Vez)	19.150,75	4,05%	8.563,96	1,86%	10.586,79	123,62%
TOTAL PATRIMONIO	**23.867,82**	**5,05%**	**20.150,75**	**4,38%**	**3.717,07**	18,45%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**472.753,81**	**100,00%**	**460.196,60**	**100,00%**	**12.557,21**	**2,73%**
	-		-			

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	dic-2013	%	dic-2012	%	Variac. (2013-2012)	Variac. (%) (2013-2012)
VENTAS TOTALES	259.940,90	100,0%	356.528,03	100,00%	(96.587,13)	-27,09%
(-) COSTO DE VENTAS	127.827,30	49,2%	262.618,24	73,66%	(134.790,94)	-51,33%
MARGEN BRUTO	**132.113,60**	50,8%	**93.909,79**	26,34%	**38.203,81**	40,68%
(-) GASTOS	126.507,16	48,7%	77.734,40	21,80%	48.772,76	62,74%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	5.606,44	2,2%	16.175,39	0,00%	(10.568,95)	**-65,34%**
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(840,97)	-0,3%	(2.426,31)	0,00%	1.585,34	-65,34%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(1.048,40)	-0,4%	(3.162,29)	-0,89%	2.113,88	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	**3.717,07**	1,4%	**10.586,79**	2,97%	**(6.869,72)**	-64,89%

5. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES FINANCIEROS

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2013)	INDICADORES (2012)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	1,52	1,92
Activo Corriente / Pasivo Corriente		
PRUEBA ACIDA	0,33	1,11
(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente.		
CAPITAL DE TRABAJO	$ 30.511,47	$ 46.564,87
Activo Corriente - Pasivo Corriente		
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces)	1,83	6,40
(Costo de Ventas/Inventarios)		
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)	196,92	56,28
(360/Rotación de Inventarios)		
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)	3,24	45,26
(Cuentas por Cobrar/(Ventas/360))		
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)	81,08	51,12
(Cuentas por Pagar/(Ventas/360))		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	50,82%	26,34%
(Utilidad Bruta/Ventas Totales)		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	1,43%	2,97%
(Utilidad Neta/Ventas Netas)		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	15,57%	52,54%
(Utilidad Neta/Patrimonio)		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	0,79%	2,30%
(Utilidad Neta/Activos Totales)		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	94,95%	95,62%
(Pasivo Total /Activo Total) x 100		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	5,05%	4,38%
(Patrimonio /Activo Total) x 100		

NOTA. EL PASIVO A LARGO PLAZO ESTA CONSTITUIDO POR LAS ENTREGAS DE ACCIONISTA.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.014 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable. administrativa financiera, ventas y producción.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La empresa ha mantenido un fiel cumplimiento de las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañías.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas

FRANCISCO NIKOLAI MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL