INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑíA DESARROLLUS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Guayaquil, 25 de Abril del 2013

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa DESARROLLUS S.A., durante el ejercicio económico del 2012.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.012

Al término del periodo fiscal del 2012, la empresa refleja en sus estados financieros, una utilidad de $ 16.175,39, que con relación al periodo anterior del 2011, reflejando un incremento del 203,52 porcentual, tal como se puede apreciar el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4. Esta situación obedece al incremento en las Ventas, una vez superado en gran medida los problemas en la producción de cacao en el periodo inmediato anterior.

Adicionalmente, se procedió a la implementación, de manera obligatoria, de las "Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF), y de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración, en especial lo establecido por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución N° 08.G.DSC.010 dictada por el abogado Pedro Solines Chacón en su calidad de Superintendente de Compañías en donde senos pone en conocimiento de la obligatoriedad de la implementación de las normas internacionales de información financiera a partir del 1 de enero del año 2012.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOSANUALES DE LA COMPAÑÍA-2012, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2011.

DESARROLLUS S.A.

CONCEPTOS	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%	VARIACION	VAR. %
ACTIVOS	426.825,25	100,00%	460.196,60	100,00%	33.371,35	7,82%
PASIVOS	417.261,29	97,76%	440.045,85	95,62%	22.784,56	5,46%
PATRIMONIO	9.563,96	2,24%	20.150,75	4,38%	10.586,79	110,69%
INGRESOS	43.469,00	100,00%	356.528,03	100,00%	313.059,03	720,19%
COSTOS Y GASTOS	59.094,69	135,95%	340.352,64	95,46%	281.257,95	475,94%
UTILIDAD (PERDIDA)	-15.625,69	-35,95%	16.175,39	4,54%	31.801,08	-203,52%

ANALISIS DE LAS VARIACIONES EN EL PERIODO 2012 CON RELACION AL PERIODO 2011:				
RUBROS	DETALLES		Valores absolutos	Valores relativos
ACTIVOS.	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 33.371,35	7,82%
PASIVOS.	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 22.784,56	5,46%
PATRIMONIO.	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 10.586,79	110,69%
INGRESOS.	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 313.059,03	720,19%
COSTOS Y GASTOS.	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 281.257,95	475,94%
UTILIDAD (PERDIDA)	Al 2012, presenta,	un INCREMENTO en valores absolutos y relativos por	$ 31.801,08	-203,52%

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DEPOLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.013 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad ,y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.

- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable. administrativa financiera, ventas y producción.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

De los señores Accionistas

MERCEDES DE JESUS MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL

CIUDADANIA 070096548-6
MOLINA JARAMILLO MERCEDES DE JESUS
EL ORO/PINAS/PINAS
16 FEBRERO 1957
001- 0024 00071 F
EL ORO/ PINAS
PINAS 1957

ECUATORIANA E233311122
CASADO GALO MOLINA
SUPERIOR ESTUDIANTE
MARIO MOLINA
DOLORES JARAMILLO
GUAYAQUIL 11/12/2002
11/12/2014
REN 0259492

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
011 - 0260 0700965486
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA JARAMILLO MERCEDES DE JESUS

GUAYAS
PROVINCIA
BALAO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 4
BALAO
PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA