

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la Construcción.

JUAN LEONARDO GUERRA NAVARRO, domiciliada en Chile, propietario del 98% del capital de la Compañía, es el principal accionista de la misma.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 20 de Julio del 2004 en Ecuador, con un capital inicial de US\$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 90 años con fecha de caducidad 20 de Julio del 2094 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de Julio del 2004 bajo el Repertorio número 13.122. El 28 de Diciembre del 2006 mediante resolución de la Superintendencia de compañías A9299 se realizó un Aumento de Capital por \$ 22,424.00 e inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 29 de Diciembre del 2006 bajo el Repertorio número 25.478; quedando finalmente un Capital establecido de US\$ 23,224.00. A la presente fecha el Representante Legal de la empresa es el Sr. Juan Leonardo Guerra Navarro según nombramiento inscrito en el Registro Mercantil el 15 de Diciembre del 2010 bajo Repertorio número 24.078.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Ciudadela Cebs Norte Mz. 859 Sl. 9, en el cual se desarrolla su actividad principal de Arquitectura.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice Inflación Anual</u>
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%
2009	4.3%

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Conforme a la NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF en vigencia al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de Abril de 2012 y 12 de Abril de 2011, respectivamente, y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA), al 31 de diciembre del 2012, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas.

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando la entidad es el depositante, por ejemplo, cuentas bancarias.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (activos financieros a valor razonable con cambio en resultado,) *activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar y préstamos, otras cuentas por cobrar*. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: (pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros) *cuentas y documentos por pagar, obligaciones con instituciones financieras, otros pasivos financieros*. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de cuentas por cobrar y préstamos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.4.1. Cuentas por cobrar y Préstamos.

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.4.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Representan valores de titularización crediticia. Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.4.3. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.4.3.1. Obligaciones con Instituciones Financieras

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Estos pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.4.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía constituyó una provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o se transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan, es cancelado por el accionista o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.5. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de ventas. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

2.6. Propiedad, planta y equipo

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía no ha adquirido ni construido activos calificables, por lo que no han activado costos de financiación.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, propiedad, planta y equipo están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los costos de reemplazo de parte de un elemento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el valor en libros separadamente del resto del activo que permita depreciarlo en el período que medie entre el actual y hasta el siguiente reemplazo, siempre que sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.6.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Muebles y enseres	10
Equipos y Maquinarias	10
Instalaciones/Adecuaciones	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

2.6.4. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.7. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.8. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aplicadas al final de cada período.

2.9.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionada con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como **ingreso o gasto**, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

2.10. Beneficios a Empleados

2.10.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado con la contratación de un profesional del caso.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en informe emitido por el profesional contratado, se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

2.10.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 1 % de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.11. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, la Compañía debe presentar sus estados financieros del período que se inicie a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Conforme a la aplicación de esta Resolución, la Compañía adoptó la presentación de sus estados financieros del año 2012 de acuerdo con las NIIF para PYMES.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF para PYMES. Por lo antes expuesto, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF para PYMES el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros,
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía no ha adoptado ninguna exención en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1. Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados por la Compañía:

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

3.1.1. Conciliación del patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

[illegible]

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

3.1.2. Conciliación del Estado de Situación Financiera al año terminado el 31 de diciembre del 2011

		REPUBLICA ARGENTINA		AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)		Código: 34289 010		Actividad:	
Dirección Comercial:		CDLA. CERCOS NORTE N° 859 EL 8		Código:		Actividad:		Actividad:	
Nº Registro:		110105		Código:		Actividad:		Actividad:	
Acto:		366736666000		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2011		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2012		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2013		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2014		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2015		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2016		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2017		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2018		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2019		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2020		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2021		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2022		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2023		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2024		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2025		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2026		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2027		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2028		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2029		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2030		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2031		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2032		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2033		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2034		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2035		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2036		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2037		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2038		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2039		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2040		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2041		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2042		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2043		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2044		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2045		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2046		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2047		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2048		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2049		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2050		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2051		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2052		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2053		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2054		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2055		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2056		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2057		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2058		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2059		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2060		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2061		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2062		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2063		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2064		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2065		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2066		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2067		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2068		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2069		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2070		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2071		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2072		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2073		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2074		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2075		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2076		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2077		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2078		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2079		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2080		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2081		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2082		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2083		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2084		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2085		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2086		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2087		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2088		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2089		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2090		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2091		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2092		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2093		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2094		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2095		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2096		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2097		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2098		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2099		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2100		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2101		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2102		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2103		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2104		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2105		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2106		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2107		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2108		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2109		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2110		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2111		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2112		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2113		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2114		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2115		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2116		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2117		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2118		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2119		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2120		Código:		Actividad:		Actividad:	
Período de Transición:		2121		Código:		Actividad:		Actividad:	

CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIF:											
DESCRIPCION CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (COMMAAAA)				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (COMMAAAA)					
		SALDO DE INICIO		SALDO DE FIN		SALDO DE INICIO		SALDO DE FIN			
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO		
ACTIVO		401.788.01			401.788.01	875.188.57	288.082.48	307.829.04	888.038.77		
ACTIVO CORRIENTE	100	150.814.72			150.814.72	818.880.18			818.880.18		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	200	250.973.29			250.973.29	65.308.39			65.308.39		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	300	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	400					81.815.00			81.815.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	500					81.815.00			81.815.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	600	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	700	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	800	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	900	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1000	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1100	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1200	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1300	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1400	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1500	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1600	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1700	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1800	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	1900	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2000	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2100	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2200	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2300	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2400	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2500	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2600	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2700	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2800	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	2900	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3000	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3100	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3200	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3300	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3400	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3500	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3600	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3700	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3800	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	3900	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4000	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4100	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4200	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4300	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4400	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4500	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4600	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4700	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4800	21.000.00			21.000.00	21.000.00			21.000.00		
ACTIVO PASIVO CORRIENTE	4900	21.000.00			21.000.00	21.000.00					

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

3.1.3. Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		P POSITIVO N NEGATIVO 0 POSITIVO O NEGATIVO (CUAL)			
NOMBRE DE LA ENTIDAD: AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)					
Dirección Compañía: CDLA. CERROS NORTE MZ. 859 SL. 9					
No. Expediente: 158135					
CONCILIACION DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL					
DESCRIPCIÓN CUENTA	CÓDIGO	TOTAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (CONTABILIDAD)			
		SALDOS REC.	AJUSTES POR CONVERSIONES		SALDO MP (EXTRACONTABILIZ)
			DEM.	NEGAT.	
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	40	1,456,946.24	-	-	1,456,946.24
VENTA DE BIENES	4111	1,456,946.24			1,456,946.24
GASTOS DE VENTAS Y PERCEPCIONES					
	41	1,109,877.63	-	-	1,109,877.63
ELIMINACIÓN GASTOS INGRESOS DE EMERGENCIAS					
	5194	1,109,877.63	-	-	1,109,877.63
RECONSTRUCCIÓN MATERIALES Y REPARACIÓN	52047	1,109,877.63			1,109,877.63
GANANCIA BRUTA <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	60	347,068.61	-	-	347,068.61
OTROS INGRESOS					
	42	7,961.82	-	-	7,961.82
OTROS INGRESOS	4201	7,961.82			7,961.82
GASTOS					
	43	135,173.32	-	-	135,173.32
GASTOS ADMINISTRATIVOS					
	5000	135,157.49	-	-	135,157.49
SUELDO, SALARIOS Y BENEFICIOS EMPLEADOS	500001	12,000.00			12,000.00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (Código Social de la Empresa)	500002	2,457.96			2,457.96
BENEFICIOS SOCIALES E INCENTIVACIONES	500003	4,055.63			4,055.63
RETRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE A PERSONAL NATURALIZADO	500004	8,310.44			8,310.44
PRESTACIONES Y REPARACIONES	500005	17,071.92			17,071.92
ASESORAMIENTO OPERATIVO	500006	3,900.00			3,900.00
COMISIONES	500010	268.26			268.26
COMISIONES	500012	454.80			454.80
RENTAS Y PASAJES (Gastos y comisiones)	500014	1,882.53			1,882.53
TRANSPORTE	500016	235.00			235.00
GASTOS DE FUEL	500017	18,506.59			18,506.59
AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	500018	5,166.41			5,166.41
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	500020	9,044.52			9,044.52
DEPRECIACIONES	500024	6,685.07	-	-	6,685.07
PROVISIÓN PARA FLEET Y EQUIPO	500026	6,685.07			6,685.07
OTROS GASTOS	500028	45,238.36			45,238.36
GASTOS FINANCIEROS					
	5000	15.83	-	-	15.83
INTERESES	500001	15.83			15.83
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUAS <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	60	219,897.31	-	-	219,897.31
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61	32,978.57			32,978.57
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	62	186,918.74	-	-	186,918.74
IMPUESTO A LA RENTA CASANDO	63	48,142.51			48,142.51
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	64	138,776.03	-	-	138,776.03
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	65	138,776.03	-	-	138,776.03
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO <i>(Saldo al 31 de 11)</i>					
	66	138,776.03	-	-	138,776.03
UTILIDAD A CONVERTIR (EXTRACONTABILIZ)					
	67				

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

3.1.4 Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011:



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**

POSITIVO
NEGATIVO
POSITIVO+NEGATIVO (TOTAL)

RACION SOCIAL: AUSTRALE CONSTRUCCIONES S.A. (SUJETO CONSTRUCCION)
Dirección Comercial: CDELA CERROS NOROCCIDENTE 858 S.M. 9
No. Expediente: 178126
RUC: 099756042001

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (2019M/AAAA):

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF:

	CÓDIGOS	SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION	SALDOS EXTRACONTABILES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	
			DEBE	HABER	
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	99	309,497.98	-	-	309,497.98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	9901	328,549.98	-	-	328,549.98
Clases de cobros por actividades de operacion	990101	1,403,892.46	-	-	1,403,892.46
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9910101	1,395,335.44	-	-	1,395,335.44
Otros cobros por actividades de operacion	9910102	7,967.02	-	-	7,967.02
Clases de pagos por actividades de operacion	990102	-1,088,777.45	-	-	-1,088,777.45
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	9910103	-861,559.53	-	-	-861,559.53
Pagos a y por cuenta de los empleados	9910105	-29,539.22	-	-	-29,539.22
Otros pagos por actividades de operacion	9910107	-49,687.70	-	-	-49,687.70
Intereses pagados	990104	-15.83	-	-	-15.83
Otros cobros (salidas) de efectivo	990106	5,850.20	-	-	5,850.20
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	9902	654.73	-	-	654.73
Depositos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	990201	16,360.09	-	-	16,360.09
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	990204	-15,705.36	-	-	-15,705.36
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	9903	-26,196.73	-	-	-26,196.73
Pagos de préstamos	990301	-26,196.73	-	-	-26,196.73
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9904	-	-	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	990401	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9905	309,497.98	-	-	309,497.98
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9906	15,913.75	-	-	15,913.75
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9907	309,497.98	-	-	309,497.98

AJUSTE POR CONVERSION A NIIF

CONCILIACION ENTRE LA GARANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE

		SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (En US \$)	AJUSTES POR CONVERSION	SALDOS EXTRACONTABILES NIIF AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (En US \$)	
			DEBE	HABER	
GARANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	99	219,867.13	-	-	219,867.13
AJUSTE POR PARTICIPACION DISTINTA AL EFECTIVO	991	-4,423.58	-	-	-4,423.58
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	99101	6,685.07	-	-	6,685.07
Ajustes por gasto por participación intangibles	99102	-16,959.37	-	-	-16,959.37
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	99103	5,850.88	-	-	5,850.88
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	992	413,596.37	-	-	413,596.37
Incrementos (disminuciones) en cuentas por cobrar (clientes)	99201	-61,870.62	-	-	-61,870.62
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar	99202	10,176.86	-	-	10,176.86
Incrementos (disminuciones) en anticipos de proveedores	99203	10,079.24	-	-	10,079.24
Incrementos (disminuciones) en otros activos	99204	75.07	-	-	75.07
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar comerciales	99205	108,758.10	-	-	108,758.10
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	99206	-1,196.14	-	-	-1,196.14
Incrementos (disminuciones) en beneficios empleados	99207	7,048.89	-	-	7,048.89
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operacion	9928	328,549.98	-	-	328,549.98
AJUSTE POR CONVERSION A NIIF		0.00	-	-	-

Página 1

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A.

(AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al resumen de detalle:		dic-11	dic-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Caja Checa	0.00	0.00
	Caja General	0.00	0.00
	Fondo Reserva	0.00	0.00
	Subtotal Caja	0.00	0.00
	BANCOS LOCALES		
	Produccion: Cta. Cta. # 0200605069 J	385,461.24	186,471.09
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	385,461.24	186,471.09

4.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Se refiere al resumen de detalle:		dic-11	dic-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1010201	Activos Financieros Monetarios: Moneda del Vaticano	0.00	0.00
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	61,015.60	0.00
101020501	De actividades ordinarias que generen suavetes	0.00	0.00
101020502	De actividades ordinarias que no generen suavetes	0.00	0.00
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	0.00	0.00
1010207	Cartera Cuentas por Cobrar Relacionados	0.00	0.00
1010208	Cartera Cuentas por Cobrar no Relacionados	11,273.14	507.58
1010209	Provisiones Cuentas Incobrables	0.00	0.00
10102	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	72,288.74	507.58

4.3 INVENTARIOS

Se refiere al resumen de detalle:		dic-11	dic-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1010301	Inventario de Materias Primas	0.00	0.00
1010302	Inventario de Producción en Proceso	0.00	0.00
1010303	Inv. de sumos, surnos o mercancías a ser consumidos en producción	0.00	0.00
1010304	Inv. de sumos, surnos o mercancías a ser consumidos en la prestación	0.00	0.00
1010305	Inv. De prod. term. y mercancías en almacén producidos por la Cia	0.00	0.00
1010306	Inv. De prod. term. y mercancías en almacén comprados a terceros	0.00	0.00
1010307	Mercaderías en Tránsito	0.00	0.00
1010308	Obras en construcción	0.00	0.00
1010309	Obras terminadas	0.00	0.00
1010310	Materiales o bienes para la construcción	0.00	0.00
1010311	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	0.00	0.00
1010312	Cartera Inventario	0.00	0.00
1010313	F.J. Provisiones por valor neto de mercancías y otros artículos	0.00	0.00
10103	TOTAL INVENTARIOS	0.00	0.00

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.4 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

De millones originados de la(s):		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR U\$S	VALOR U\$S
10.1001	Servicios pagados por anticipado	0.00	0.00
10.1002	Alquileres pagados por anticipado	2,400.00	0.00
10.1003	Anticipos a Proveedores	0.00	0.00
10.1004	Otros anticipos anticipados	0.00	0.00
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2,400.00	0.00

4.5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

De millones originados de la(s):		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR U\$S	VALOR U\$S
10.1001	Crédito Tributario favor de la empresa (P&F)	36,290.20	49,887.10
10.1002	Crédito Tributario favor de la empresa (P. Remo)	0.00	0.00
10.1003	Anticipos de impuestos a la Renta	0.00	0.00
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36,290.20	49,887.10

4.6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

De millones originados de la(s):		dici-11	dici-12	
Código SIC	DETALLE	VALOR U\$S	IMPORTE DEPRECIADO (U\$S)	VALOR U\$S
10.1011	Terreros	0.00	0.00	0.00
10.1012	Edificios	42,240.00	0.00	42,240.00
10.1013	Equipo de Computación	0.00	0.00	0.00
10.1014	Vehículos y Equipo de Transportación	40,360.72	0.00	40,360.72
10.1015	Costos Acumulados y Equipo	0.00	0.00	0.00
10.1016	Equipo y Herramientas	0.00	0.00	0.00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	82,600.72	0.00	82,600.72
10.1017	Costos acumulados de depreciación, valores negativos	-15,224.14	-15,224.14	-30,448.28
10.1018	Costos acumulados de depreciación, valores negativos	0.00	0.00	0.00
10201	Costos Depreciados acumulados	-15,224.14	-15,224.14	-30,448.28
10201	NETO DEPRECIABLES (Costo menos Depreciación)	67,376.58	-15,224.14	52,152.44

4.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De millones originados de la(s):		dici-11	dici-12	
Código SIC	DETALLE	VALOR U\$S	IMPORTE DEPRECIADO (U\$S)	VALOR U\$S
10.1011	Terreros	0.00	0.00	0.00
10.1012	Edificios	208,330.34	0.00	208,330.34
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	208,330.34	0.00	208,330.34
10.1017	Costos acumulados de depreciación de inversiones	-14,827.53	-14,827.53	-29,655.06
10.1018	Costos acumulados de depreciación de inversiones negativos	0.00	0.00	0.00
10201	Costos Depreciados acumulados	-14,827.53	-14,827.53	-29,655.06
10201	NETO DEPRECIABLES (Costo menos Depreciación)	193,502.81	-14,827.53	178,675.28

4.8 ACTIVOS INTANGIBLES

De millones originados de la(s):		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR U\$S	VALOR U\$S
10.1040	Amortizables	0.00	0.00
10.1041	Intangible Patentes, Derechos de Inven	0.00	0.00
10.1042	(-) Amortización acumulada de activos intangibles	0.00	0.00
10.1043	(-) Depreciación acumulada de activos intangibles	0.00	0.00
10.1044	Costos Acumulados Intangibles (Acumulados y amortizados)	0.00	0.00
10.1045	Costos Acumulados Intangibles (Costos acumulados y amortizados)	0.00	0.00
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.9 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Se refiere al siguiente detalle		2011	2012
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Depreciación en el caso de propiedad, planta y equipo	-	-
10.20.202	Subsidio por el empleo de menor de 10 de años	-	-
18.005	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	0.00

Algunas empresas en el sector contable operando que puede ser
 que los cálculos de impuestos sobre los ganancias o pérdidas en períodos futuros, relacionados con
 a. Diferencias temporales deducibles
 b. Las compensaciones de pérdidas de otros períodos, que deberán ser las más bajo el nivel de desarrollo fiscal
 c. Las compensaciones de pérdidas en períodos de otros períodos

El impuesto por impuesto Diferido regala todo el el período por las diferencias temporales deducibles

4.10 ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle		2011	2012
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.001	Activos Financieros no corrientes de largo plazo	-	-
10.20.002	a) Préstamos por Depósitos de Activos Financieros	-	-
18.006	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0.00	0.00

4.11 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle		2011	2012
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Inventarios en el extranjero	-	-
10.20.202	Costo de inventarios	-	-
10.20.203	a) Préstamos de Inversión de Inversión	-	-
10.20.204	Costo de Inversión de Inversión	-	-
18.007	TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-

4.12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle		2011	2012
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Proveedores Locales	133,064.31	0.00
10.20.202	Proveedores del Exterior	0.00	0.00
18.008	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	133,064.31	0.00

4.13 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle		2011	2012
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Obligaciones Bancarias	-	-
10.20.202	Obligaciones Financieras Internacionales	0.00	0.00
18.009	TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00	0.00

LOCALES

Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Obligaciones Bancos Locales	-	-
10.20.202	Banco Internacional (Oblig)	0.00	0.00
18.010	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	0.00	0.00

DEL EXTERIOR

Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
10.20.201	Obligaciones Bancos del Exterior	-	-
10.20.202	Banco Internacional	0.00	0.00
18.011	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR	0.00	-
18.012	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00

Detalles: P. Verificación, T. de de Ingresos, G. de de Ingresos, G. de de Ingresos

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.17 PROVISIONES

Se refiere al sueldo detalle		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
4010101	Provisiones locales	2,115.60	0.00
4010102	Provisiones de desempleo	-	-
40103	TOTAL PROVISIONES	2,115.60	0.00

Se registra cuando se registra.

Para cubrir obligaciones presentes como resultado de actividades pasadas, ante la posibilidad de que la empresa, o tercero, tenga que desembolsar de efectivo.

4.18 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al sueldo detalle		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
4010101	Con la Administración Tributaria	57,313.94	0.00
4010102	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	78,388.81	10,260.72
4010103	Obligaciones con el IESS	643.00	0.00
4010104	Por Beneficios de Ley a empleados	3,001.19	4,691.70
4010105	12% Participación a Trabajadores del Ejercicio	32,978.57	313.56
40107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	122,307.51	15,265.98

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deberán cumplirse por la empresa.

4.19 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al sueldo detalle		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
40108	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	-	-
40108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	290,943.73	249,489.01

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se pagan según acuerdo o por ley por el costo de la financiación, o por intereses según otro costo acordado, incluyendo el monto de la cuota de interés (si aplica), cuando la pagaré expirada.

4.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Se refiere al sueldo detalle		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
40109	Otros pasivos Financieros	0.00	0.00
40109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00

En esta cuenta se registran obligaciones en el corto plazo como contra letra o por término que contienen obligaciones asociadas de la empresa por efecto de eventos pasados.

4.21 ANTICIPO DE CLIENTES

Se refiere al sueldo detalle		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
40110	Anticipo de Clientes	0.00	0.00
40110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	0.00	0.00

Se registra a todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en los cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés) una vez se genere dicho efecto.

4.22 PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Locales		dici-11	dici-12
Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
4011101	Subrogación Patronal	0.00	0.00
4011102	Otras Beneficios a Largo Plazo para los empleados	0.00	0.00
40112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	0.00

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.1 CAPITAL SOCIAL

Se rige al régimen de:

Código SIC	DETALLE	dic-11	dic-12
		P.A.T.O.R. U.S.\$	P.A.T.O.R. U.S.\$
20101	Capital suscrito pagado	-	-
2010101	Capital suscrito pagado	800	800
2010102	Capital suscrito pagado	22,984.00	22,984.00
2010103	Capital suscrito pagado	23.200	23.200
20101	TOTAL CAPITAL SUSCRITO PAGO	23,224.00	23,224.00

En esta cuenta se registra el monto del capital representado por acciones o partes accionarias con participación en la gestión, tanto en forma de acciones, bonos o de acciones nuevas, independientes del uso de dividendos, y que el que están en la reserva económica pública inscrita en el Registro Mercantil.

4.2 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Se rige al régimen de:

Código SIC	DETALLE	dic-11	dic-12
		P.A.T.O.R. U.S.\$	P.A.T.O.R. U.S.\$
302	Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	0.00
302	TOTAL APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	0.00

Comprende los aportes efectuados por el titular o accionistas para futuras capitalizaciones que están en reserva (formal de capitalización o como plus, y que por la misma razón son reservadas).

4.3 RESERVAS

Se rige al régimen de:

Código SIC	DETALLE	dic-11	dic-12
		P.A.T.O.R. U.S.\$	P.A.T.O.R. U.S.\$
10-01	Reserva Legal	32,138.22	30,874.07
10-02	Reserva Estructural y Provisión	141,957.10	142,015.28
10-03	TOTAL RESERVAS	174,095.32	172,889.35

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea reservada como reserva legal, hasta que sea alcanzado el monto, el 50% del capital suscrito y pagado.

RESERVA ESTRUCTURAL: De acuerdo con la ley de compañías se reservara el 5% a 10% de la utilidad líquida anual.

RESERVAS FACULTATIVAS, ESTADUTARIA: Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de la junta accionaria.

4.4 OTROS RESERVADOS INTEGRABLES

Se rige al régimen de:

Código SIC	DETALLE	dic-11	dic-12
		P.A.T.O.R. U.S.\$	P.A.T.O.R. U.S.\$
10-04	Reserva de Acciones Financieras y Provisión para la venta	-	-
10-05	Reserva de Provisión de propiedad, plus y minus	-	-
10-06	Reserva de Provisión de acciones enajenadas	-	-
10-07	Reserva de Provisión de acciones enajenadas	-	-
10-08	TOTAL OTROS RESERVADOS INTEGRABLES	0.00	0.00

4.5 RESERVADOS ACUMULADOS

Se rige al régimen de:

Reserva de Dividendos		dic-11	dic-12
Código SIC	DETALLE	P.A.T.O.R. U.S.\$	P.A.T.O.R. U.S.\$
1001	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1002	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1003	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1004	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1005	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1006	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1007	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1008	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1009	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1010	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1011	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1012	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1013	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1014	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1015	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1016	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1017	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1018	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1019	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1020	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1021	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1022	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1023	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1024	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1025	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1026	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1027	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1028	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1029	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1030	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1031	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1032	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1033	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1034	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1035	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1036	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1037	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1038	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1039	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1040	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1041	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1042	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1043	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1044	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1045	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1046	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1047	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1048	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1049	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1050	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1051	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1052	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1053	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1054	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1055	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1056	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1057	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1058	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1059	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1060	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1061	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1062	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1063	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1064	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1065	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1066	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1067	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1068	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1069	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1070	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1071	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1072	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1073	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1074	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1075	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1076	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1077	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1078	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1079	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1080	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1081	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1082	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1083	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1084	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1085	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1086	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1087	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1088	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1089	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1090	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1091	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1092	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1093	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1094	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1095	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1096	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1097	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1098	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1099	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1100	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1101	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1102	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1103	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1104	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1105	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1106	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1107	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1108	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1109	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1110	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1111	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1112	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1113	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1114	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1115	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1116	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1117	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1118	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1119	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1120	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1121	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1122	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1123	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1124	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1125	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1126	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1127	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1128	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1129	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1130	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1131	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1132	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1133	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1134	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1135	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1136	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1137	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1138	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1139	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1140	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1141	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1142	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1143	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1144	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1145	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1146	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1147	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1148	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1149	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1150	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1151	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1152	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1153	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1154	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1155	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1156	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1157	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1158	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1159	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1160	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1161	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1162	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1163	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1164	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1165	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1166	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1167	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1168	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1169	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1170	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1171	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1172	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1173	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1174	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1175	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1176	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1177	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1178	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1179	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1180	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1181	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1182	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1183	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1184	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1185	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1186	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1187	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1188	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1189	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1190	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1191	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1192	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1193	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1194	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1195	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1196	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1197	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1198	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1199	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1200	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1201	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1202	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1203	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1204	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1205	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1206	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1207	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1208	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1209	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1210	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1211	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1212	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1213	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1214	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1215	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1216	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1217	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1218	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1219	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1220	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1221	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1222	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1223	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1224	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1225	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1226	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1227	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1228	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1229	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1230	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1231	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1232	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1233	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1234	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1235	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1236	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1237	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1238	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1239	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1240	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1241	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1242	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1243	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1244	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1245	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1246	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1247	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1248	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1249	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1250	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1251	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1252	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1253	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1254	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1255	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1256	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1257	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1258	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1259	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1260	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1261	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1262	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1263	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1264	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1265	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1266	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1267	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1268	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1269	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1270	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1271	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1272	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1273	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1274	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1275	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1276	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1277	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1278	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1279	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1280	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1281	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1282	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1283	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1284	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1285	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1286	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1287	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1288	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1289	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1290	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1291	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1292	Reserva de Dividendos	0.00	0.00
1293	Reserva de Dividendos	0.00	0.00</

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.36 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código SI	DETALLE	dic-11 VALGR US\$	dic-12 VALGR US\$
4101	Ventas de Bienes	1.456.946,24	0,00
4110	Desguace en Ventas	0,00	0,00
4111	Devolución en Ventas		
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.456.946,24	0,00

4.37 OTROS INGRESOS

Es el siguiente detalle:

Código SI	DETALLE	dic-11 VALGR US\$	dic-12 VALGR US\$
4301	Dividendos	0,00	0,00
4302	Ingresos Financieros	0,00	0,00
4305	Otros Bienes	7.961,82	66.026,57
43	TOTAL OTROS INGRESOS	7.961,82	66.026,57

4.38 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Se refiere al siguiente detalle:

Código SI	DETALLE	dic-11 VALGR US\$	dic-12 VALGR US\$
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		
5101	MATERIALES UTILIZADOS		
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		
5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA		
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN		
510407	Suministros materiales y repuestos	1.109.877,63	0,00
51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	1.109.877,63	0,00

4.39 GASTOS DE VENTA

Se refiere al siguiente detalle:

Código SIC	DETALLE	dic-11 VALGR US\$	dic-12 VALGR US\$
328181	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0,00	0,00
328182	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	0,00	0,00
328183	Pensionamientos sociales e indemnizaciones	0,00	0,00
328189	Alimentación personal	0,00	0,00
328111	Propaganda y publicidad	0,00	0,00
328112	Combustibles	0,00	0,00
328115	Transporte	0,00	0,00
328117	Gastos de viaje	0,00	0,00
328118	Agua, energía, luz y telecomunicaciones	0,00	0,00
	Subtotal Gastos de Venta	0,00	0,00

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

440 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Se informa el siguiente detalle

Código SIC	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
320.201	Salarios, sueldos y demás remuneraciones	12,000.00	12,000.00
320.202	Contribuciones a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	2,457.96	2,457.96
320.203	Beneficios sociales e indemnizaciones	4,055.63	1,263.96
320.204	Gasto plan de beneficios a empleados	0.00	0.00
320.205	Honorarios, comisiones y dietas a personal natural	8,110.44	2,200.00
320.206	Remuneraciones a otros trabajadores asignados	0.00	0.00
320.207	Honorarios a consultores por servicios ocasionales	0.00	0.00
320.208	Mantenimiento y reparaciones	17,071.92	5,508.29
320.209	Alquileramiento operativo	3,900.00	0.00
320.210	Comisiones	268.26	47.14
320.212	Comisiones	454.80	0.00
320.213	Subvenciones	0.00	0.00
320.214	Servicios y regalías (donados y otros)	1,882.53	0.00
320.215	Transporte	235.00	0.00
320.216	Gastos de gestión (pagos por a accionistas, trabajadores y clientes)	0.00	0.00
320.217	Gastos de viaje	18,586.59	0.00
320.218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	5,166.41	4,220.25
320.219	Alquileres y regalías de la propiedad o mercancías	0.00	0.00
320.220	Impuestos, contribuciones y otros	9,044.52	2,625.55
320.221	Depreciaciones:		
320.22101	Propiedades, planta y equipo	6,685.07	15,224.14
320.22102	Propiedades de inversión	0.00	14,027.53
320.222	Amortizaciones		
320.223	Gasto deterioro:		
320.224	Gastos por contingencias de utilización en el proceso de producción:		
320.225	Gasto por reestructuración	0.00	0.00
320.226	Valor neto de realización de inventarios	0.00	0.00
320.227	Gasto Impuesto a la Renta (Activos y Pasivos Diferidos)	0.00	0.00
320.228	Otros gastos	45,238.36	0.00
	Subtotal Gastos de Administración	135,137.49	39,374.82
	Total Gastos de Venta y Administrativos	135,137.49	39,374.82
320.301	Intereses	15.83	0.00
320.302	Comisiones	0.00	0.00
3203	Total Gastos Financieros	15.83	0.00
320.402	Otros Gastos	0.00	1,025.33
3204	Total Otros Gastos	0.00	1,025.33
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,245,850.95	60,600.15

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

4.41 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se refiere al siguiente detalle (An. 40 del Reglamento)

Código Seg.	Código SAI	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
00	801	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores a Impuesto a la Renta	219,857.11	5,426.42
01	803	-15% Párrafo 1º a Trabajadores	32,978.57	813.96
	804	-1100% Desahogado Fuente		
	805	-1100% Omitir Renta Fuente		
	806	-1100% Omitir Renta Fuente Desahogado del CCPC		
	807	11 Cuentas no Deducibles Fiscolet	13,715.25	0.00
		11 Cuentas Cuentas Improbables, que exceden el límite del 1%		0.00
		11 Depreciación que exceden al porcentaje del 3%		0.00
		11 Cuentas Subsidio patronal empleados menos de 10 años		0.00
		11 Cuentas Valor neto de revaloración inventarios		0.00
	808	11 Cuentas no Deducibles del Exterior		
	809	11 Cuentas depreciación para generar ingresos tributarios		
	810	11 Participación a Trabajadores Deducibles a prorrata Fuente		
	811	-1 Amortización de Pérdidas de años anteriores	0.00	0.00
	812	-1 Depreciación por Ingresos Fiscolet		
	813	-1 Depreciación Fiscolet/Excedidos del CCPC	0.00	0.00
	814	-1 Límite por Párrafo de Transferencia		
	815	-1 Depreciación por incrementos neto de empleados	0.00	0.00
	816	-1 Depreciación por Cuentas no dnt	0.00	0.00
02	819	Ganancia (Pérdida) antes del impuesto —>	280,593.79	4,612.46
03	819	Impuesto a la Renta Causado (24%) (23%)	48,142.51	1,060.87
		Impuesto Diferido no registrado en el pasivo		0.00
04		Ganancia (Pérdida) antes del impuesto CONTINGENTES	132,736.03	3,551.59
		IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR		
	819	Impuesto Causado (Menos)	48,142.51	10,260.22
	841	Anulacion del Impuesto a la Renta (Nota N° 11)	4,932.86	0.00
	840	Reintegración del Impuesto a la Renta (Nota N° 11)	14,841.04	0.00
	859	NETO IMPUESTO A PAGAR	28,368.61	10,260.22

4.42 DIFERENCIAS TEMPORALES

Diferencias temporales deducibles	Diferencias temporarias	Diferencias temporarias deducibles
Depreciación en exceso de los activos	0.00	0.00
Subsidio Patronal empleados menos de 10 años	0.00	0.00
TOTAL DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES	0.00	0.00
Diferencias temporales no deducibles	Diferencias temporarias	Diferencias temporarias deducibles
Diferencias temporarias de desarrollos programas de computo		
Revaloración propiedad, planta y equipo	0.00	0.00
TOTAL DIFERENCIAS TEMPORALES IMPONIBLES	0.00	0.00

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

5. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



JUAN LEONARDO GUERRA NAVARRO
GERENTE GENERAL



Ecos. William Pardo Fierro
Contador General