

# Austral Construcciones S.A.

Guayaquil, 18 de Enero del 2008

Señores

**ACCIONISTAS DE AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSCONSTRUSA"**  
**CIUDAD.**

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSCONSTRUSA"**; Empresa constituida para el diseño, planificación, fiscalización y ejecución de obras de construcción en general. Someto a consideración de ustedes señores Accionistas, el Balance y Anexos del Ejercicio Económico del año 2007 para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año **2007** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2007**,

- 1.1 En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente Ejercicio debo indicar que la empresa se constituyó el 20 de Julio del 2004.
- 1.2 Mí representada en sus cuatro años de operaciones ha cumplido todas las disposiciones por parte de Junta General por lo tanto no existe asunto relevante alguno.
- 1.3 En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente Ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal a no ser que las operaciones fueron realizadas en el exterior.
- 1.4 En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año 2007, presenta ingresos operacionales y otros ingresos por un total de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA 04/100 (USD \$ 197,630.04) DOLARES AMERICANOS. Los Costos de construcción y gastos operacionales que corresponden en su mayoría a los gastos de gestión y administración (recurso humano), de oficina, arriendo, y de operación normal de la empresa y que ascienden a SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE 74/100 (USD \$ 60,427.74) DOLARES AMERICANOS, la participación de los trabajadores asciende a VEINTE MIL QUINIENTOS OCHENTA 35/100 (USD \$ 20,580.35) DOLARES AMERICANOS, el impuesto a la renta es de VEINTE Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA 35/100 (USD \$ 29,290.35 ) DOLARES AMERICANOS, quedando finalmente una utilidad de OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO 60/100 (USD \$ 87,331.60) DOLARES AMERICANOS.
- 1.5 Como administrador presento este informe, para que sea considerado por ustedes, señores accionistas, y en base al mismo fijar las políticas para el siguiente período.

Presento mi informe anual del año 2007, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1,2,4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente



Ing. Juan Guerra Navarro  
GERENTE GENERAL





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992360062001  
**RAZON SOCIAL:** AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. AUSTCONSTRUSA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** GUERRA NAVARRO JUAN LEONARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/07/2004      **FEC. CONSTITUCION:** 20/07/2004  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/07/2004      **FEC. ACTUALIZACION:** 19/12/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

**DIRECCION PRINCIPAL:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: SOLAR 8  
 Manzana: 852 Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE INFANTIL Telefono Trabajo: 042673668 Fax: 042673668  
 Telefono Trabajo: 098276279 Email: jguena@vtr.net

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      *[Handwritten Signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO      Lugar de emisión: GUAYAS      Fecha y hora: 13/12/2005 09:12:17



**Wendy M. Cornejo Delgado**  
 DELEGADA DEL R.U.C,  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

4 0200 60 50693





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992360062001

RAZON SOCIAL: AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. AUSTCONSTRUSA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 29/07/2004

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:  
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: SOLAR 8  
Manzana: 852 Telefono Trabajo: 042873668 Fax: 042873556 Telefono Trabajo: 098276279 Email: jlguerra@vtr.net

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL  
R. U. C.

  
Wendy   
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Usuario: WMCORNEJD Lugar de Emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y Hora: 13/12/2005 09:12:17