

# Austral Construcciones S.A.

Guayaquil, 18 de Enero del 2007

Señores  
ACCIONISTAS DE AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSCONSTRUSA"  
CIUDAD.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSCONSTRUSA"**; "Empresa constituida para el diseño, planificación, fiscalización y ejecución de obras de construcción en general". Someto a consideración de ustedes señores Accionistas, el Balance y Anexos del Ejercicio Económico del año 2006 para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año **2006** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2006**,

- 1.1 En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente ejercicio debo indicar que la empresa constituida el 20 de Julio del 2004.
- 1.2 Mi representada en su tercer año de operaciones ha cumplido todas las disposiciones por parte de Junta General por lo tanto no existe asunto relevante alguno.
- 1.3 En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal.
- 1.4 En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año 2006, presenta ingresos operacionales y otros ingresos por un total de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS 34/100 (USD \$ 147,062.34) DOLARES AMERICANOS, costos de construcción y gastos operacionales que corresponden en su mayoría a los gastos de gestión y administración (recurso humano), de oficina, arriendo, y de operación normal de la empresa y que ascienden a NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO 78/100 (USD \$ 91,281.78) DOLARES AMERICANOS, la participación de los trabajadores asciende a OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE 08/100 (USD \$ 8,367.08) DOLARES AMERICANOS, el impuesto a la renta es de QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO 33/100 (USD \$ 15,478.33) DOLARES AMERICANOS, quedando finalmente una utilidad de TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 15/100 (USD \$ 31,935.15) DOLARES AMERICANOS.
- 1.5 Como administrador presento este informe, para que sea considerado por ustedes, señores accionistas, y en base al mismo fijar las políticas para el siguiente período.

Presento mi informe anual del año 2006, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1,2,4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

Juan Guerra Navarro  
GERENTE GENERAL



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992360062001

RAZON SOCIAL: AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. AUSTCONSTRUSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GUERRA NAVARRO JUAN LEONARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 20/07/2004

FEC. CONSTITUCION:

20/07/2004

FEC. INSCRIPCION: 30/07/2004

FEC. ACTUALIZACION:

13/12/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: SOLAR 8  
Manzana: 852 Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE INFANTIL Teléfono Trabajo: 042873688 Fax: 042673566  
Teléfono Trabajo: 098276279 Email: jiguerra@vtr.net

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIÓNES EN LA PUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCIÓN: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992360062001

RAZON SOCIAL: AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. AUSTCONSTRUSA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 20/07/2004

### NOMBRE COMERCIAL:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: SOLAR 8  
Manzana: 952 Teléfono Trabajo: 042873668 Fax: 042873588 Teléfono Trabajo: 098276279 Email: jiguerra@vir.net

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE	
Usuario: WMCORNEJO	Lugar de Ejecución: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)
Sello del Servicio de Rentas Internas LITORAL SUR	

Wendy McCornejo / C  
Delegada Palmeira / 13/12/2005 08:12:17  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

R. U. C.