



Guayaquil, Febrero 17 del 2017

Señores  
Accionistas de **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A.**  
(AUSTCONSTRUSA)  
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)** someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2016**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año **2016** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2016**.

- 1.1. En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente ejercicio, relacionado con las actividades de arquitectura, estas fueron desarrolladas normalmente.
- 1.2. Mí representada ha cumplido formalmente con las disposiciones dictadas por la Junta General, en cuanto a la no distribución de utilidades del ejercicio anterior, y ha procedido a destinar en su totalidad a cuentas de reservas, a efectos de reforzar el patrimonio.
- 1.3. En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal.
- 1.4. La situación financiera al cierre del ejercicio año 2016, conforme al Estado de resultados presenta pérdida del ejercicio.



**AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A.**  
(AUSTCONSTRUSA)

Presento mi informe anual del año **2016**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Afentamente

**JUAN LEONARDO GUERRA NAVARRO**  
C.I. 0926459652  
GERENTE GENERAL