

Austral Construcciones S.A.

Guayaquil, 10 Febrero del 2015

Señores
Accionistas de **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A.**
(**AUSTCONSTRUSA**)
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)** someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2014**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

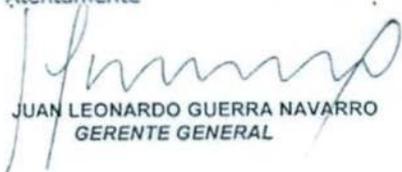
También detallo a continuación el Informe Anual del año **2014** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2014**.

- 1.1.-En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente ejercicio, relacionado con las actividades de arquitectura, estas fueron desarrolladas normalmente.
- 1.2.-Mí representada ha cumplido formalmente con las disposiciones dictadas por la Junta General, en cuanto a la no distribución de utilidades del ejercicio anterior, y ha procedido a destinar en su totalidad a cuentas de reservas, a efectos de reforzar el patrimonio.
- 1.3.-En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal.
- 1.4 La situación financiera al cierre del ejercicio año 2014, presenta un total de Ingresos SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE Y OCHO CON 57/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 62,528.57); los costos de Operación generados en el periodo fueron de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 70/100 (USD \$ 2,968.70); los Gastos de Operación generados en el periodo fueron de CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO CON 70/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 54,605.70), lo que da como resultado una Utilidad Operacional de CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 17/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 4,954.17); Después de realizada la conciliación tributaria, sin que haya lugar al pago del 15% del impuesto a los trabajadores puesto que no los tiene, tiene Gastos No Deducibles por NOVENTA CON 65/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 90.65) obteniendo un Impuesto a la Renta Causado de UN MIL CIENTO NUEVE CON 86/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 1,109.86), Anticipo Determinado pendiente de pago para este año por el valor de OCHO MIL CUARENTA Y SEIS CON 37/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 8,046.37) valor al cual se aplican las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 2,288.00), quedando finalmente un impuesto a pagar por CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 37/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 5,758.37).

Austral Construcciones S.A.

Presento mi informe anual del año **2014**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente



JUAN LEONARDO GUERRA NAVARRO
GERENTE GENERAL