

Guayaquil, 18 de Febrero del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSTCONSTRUSA"  
CIUDAD.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSTCONSTRUSA"**; Empresa constituida para el diseño, planificación, fiscalización y ejecución de obras de construcción en general. Someto a consideración de ustedes señores Accionistas, el Balance y Anexos del Ejercicio Económico del año 2012 para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año 2013 o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año 2013,

- 1.1 En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente Ejercicio debo indicar que la empresa se constituyó el 20 de Julio del 2004.
- 1.2 Mi representada en sus siete años de operaciones ha cumplido todas las disposiciones por parte de Junta General por lo tanto no existe asunto relevante alguno.
- 1.3 En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente Ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal a no ser que las operaciones fueron realizadas en el exterior.
- 1.4 En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año 2013, presenta Ingresos Operacionales por SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 38/100 (US\$ 786,437.38) DOLARES AMERICANOS; Ingresos no Operacionales por QUINIENTOS NUEVE CON 45/100 (USD \$ 509.45) DOLARES AMERICANOS; los Costos ascienden a QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UNO CON 85/100 (US\$ 554,051.85) DOLARES AMERICANOS; los Gastos Operacionales que corresponden en su mayoría a los gastos de gestión y administración (recurso humano), de oficina y de operación normal de la empresa ascienden a OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA CON 11/100 (USD\$ 87,730.11) DOLARES AMERICANOS; no se realiza el cálculo a la participación de los trabajadores ya que la empresa hasta el momento consta solo con personal Administrativo sean estos Gerente General, Presidente; una vez realizada la Conciliación Tributaria se genera un impuesto a la renta de TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (USD \$ 33,278.28) DOLARES AMERICANOS valor al cual se le aplican los Anticipos Pagados, Retenciones de Clientes quedando finalmente un valor a pagar de VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS CON 82/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 21,526.82).
- 1.5 Como administrador presento este informe, para que sea considerado por ustedes, señores accionistas, y en base al mismo fijar las políticas para el siguiente periodo.

Presento mi informe anual del año 2013, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

  
**JUAN LEONARDO GUERRA NAVARRO**  
GERENTE GENERAL