

Austral Construcciones S.A.

Guayaquil, 27 de Febrero del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSTCONSTRUSA"
CIUDAD.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. "AUSTCONSTRUSA"**, Empresa constituida para el diseño, planificación, fiscalización y ejecución de obras de construcción en general. Someto a consideración de ustedes señores Accionistas, el Balance y Anexos del Ejercicio Económico del año 2011 para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año 2011 o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mi representada durante el presente Ejercicio Económico año 2011,

- 1.1 En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente Ejercicio debo indicar que la empresa se constituyó el 20 de Julio del 2004.
- 1.2 Mi representada en sus siete años de operaciones ha cumplido todas las disposiciones por parte de Junta General por lo tanto no existe asunto relevante alguno.
- 1.3 En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente Ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal a no ser que las operaciones fueron realizadas en el exterior.
- 1.4 En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año 2011, presenta ingresos operacionales por un total de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 24/100 (USD\$ 1.456,946.24) DOLARES AMERICANOS, ingresos no operacionales por SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 82/100 (USD \$ 7,961.82); los costos de ventas ascienden a un valor de UN MILLON CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 63/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 1.109.877,63); los gastos operacionales que corresponden en su mayoría a los gastos de gestión y administración (recurso humano), de oficina y de operación normal de la empresa ascienden a CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 32/100 (USD \$ 135,173.32) DOLARES AMERICANOS, la participación de los trabajadores asciende a TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 57/100 (USD \$ 32,978.57) DOLARES AMERICANOS, el impuesto a la renta es de CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 51/100 (USD \$ 48,142.51) DOLARES AMERICANOS, quedando finalmente una utilidad para los accionistas de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 03/100 (USD \$ 138,736.03) DOLARES AMERICANOS.
- 1.5 Como administrador presento este informe, para que sea considerado por ustedes, señores accionistas, y en base al mismo fijar las políticas para el siguiente periodo.

Presento mi informe anual del año 2011, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

Ing. Juan Guerra Navarro
GERENTE GENERAL

