
AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A.
(AUSTCONSTRUSA)

Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

CON EL INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO FINANCIERO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8-9
Notas a los estados financieros	10-32

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	- Registro Único de Contribuyente
SRI	- Servicio de Rentas Internas
IESS	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA):

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativa y otras notas explicativas. Los estados financieros de la compañía cortados al 31 de diciembre del 2016, fueron auditados por nuestra firma, cuyo informe de fecha 31 de abril del 2017 fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos descrito en la sección "**Fundamentos de la Opinión**", presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)**, al 31 de diciembre del 2017; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera, así como con disposiciones establecidas por entes de control.

2. Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en concordancia con el Código de Ética emitido por el "IASB", y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como "Negocio en Marcha", revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. El Directorio o gobierno corporativo de la entidad es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados Financieros

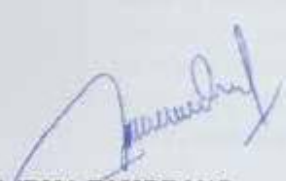
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de compañías, valores y seguros del Ecuador, así como en la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestro informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción, así como el de "Procedimientos Previamente Convenidos", sobre la gestión de "Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos" de **AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017 se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por **AUDICONT AUDITORES EXTERNOS C. LTDA.**, con registro SRNAE No. 1019, es CPA. Irma Zambrano Mayorga.

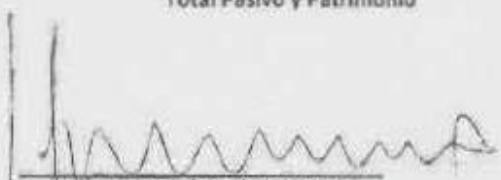

CPA IRMA ZAMBRANO
Representante Legal

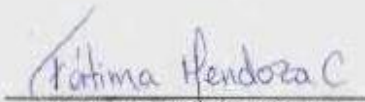
Dirección: Vélez 909 y 6 de marzo Edificio Fórum Piso 1 Oficina 4
Fecha: Guayaquil 09 de Marzo del 2018

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

<u>NÓTAS</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
	ACTIVO CORRIENTE		
6	Efectivo y equivalentes al efectivo	394.496✓	626.792
7	Activos por Impuestos Corrientes	36.959✓	37.275
8	Servicios y otros pagos anticipados	7.361✓	7.461
	Total Activo Corriente	US\$ 438.816✓	671.528
	ACTIVO NO CORRIENTE		
9	Propiedad Planta y Equipo	439.079✓	301.903
	Total Activo	US\$ 877.895	973.432
	PASIVO		
	PASIVO CORRIENTE		
10	Cuentas por pagar	3.995✓	3.255
11	Obligaciones con Fisco y Beneficios Sociales	145.790✓	130.316
	Total Pasivo Corriente	US\$ 149.785✓	133.572
12	Pasivo No Corrientes	23.602✓	135.528
	Total Pasivos	US\$ 173.387✓	269.099
	PATRIMONIO		
13	Capital social	23.224✓	23.224
	Reserva Legal	50.824✓	50.824
	Reserva Facultativa	201.203✓	302.015
	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	423.035✓	423.036
	Resultados acumulados Adopción NIIF	6.045✓	6.045
	Perdido o Utilidad del Ejercicio	175✓	(100.812)
	Total patrimonio	US\$ 704.507✓	704.332
	Total Pasivo y Patrimonio	US\$ 877.895✓	973.432


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL

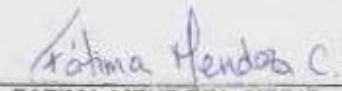

FATIMA MENDOZA CIRINO
CONTADOR GENERAL

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Ingresos Operacionales	-	35.496
US\$	-	35.496
Costos de venta	-	(21.687)
US\$	-	13.809
Gastos administrativos	47	114.276
Gastos financieros	-	345
US\$	47	114.622
Otras rentas gravadas	253	-
Resultados del ejercicio	US\$ 206	(100.812)
(-) 15% Participación de trabajadores	31	-
Anticipo mayor al impuesto	-	-
10% Reserva legal	-	-
Utilidad o Pérdida Neta	US\$ 175	(100.812)


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL

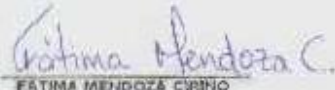

FATIMA MENDOZA CIRINO
CONTADOR GENERAL

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

MOVIMIENTO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acum. Años NIP	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015	23.224	50.824	302.015	6.045	162.843	320.193	805.145
Transferencia a resultados acumulados Resultados del ejercicio					320.193	(320.193)	-
						(100.812)	(100.812)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	23.224	50.824	302.015	6.045	423.036	(100.812)	704.332
Transferencia a resultados acumulados Resultados del ejercicio			(-100.812)			-100.812	-
						175	175
Saldos al 31 de diciembre del 2017	23.224	50.824	201.203	6.045	423.036	175	704.507 ✓


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL


FATIMA MENDOZA CYRINO
CONTADOR GENERAL



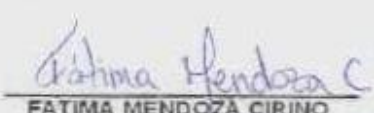
AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2017	2016
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Activos financieros - recibidos de clientes	-	35,498
Incremento de pagos anticipados	100	(7,461)
Activos por impuestos corrientes	316	(1,734)
Cuentas por pagar y pagos a proveedores	693	(212,651)
Otras rentas gravada	253	-
Obligaciones con Fisco y Beneficios Sociales	15,443	(52,687)
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	US\$ 16,804	(249,037)
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Propiedad Planta y Equipo	(147,000)	-
Ajuste	9,825	-
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	US\$ (137,176)	-
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Pasivos no corrientes	(111,926)	1,890
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	US\$ (111,926)	1,890
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	(232,297)	(247,147)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	826,792	873,940
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	US\$ 394,496 ✓	626,792


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL

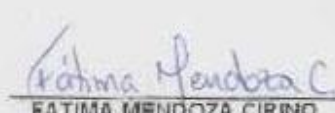

FATIMA MENDOZA CIRINO
CONTADOR GENERAL

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

<u>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos financieros al inicio del periodo	-	-
Ventas del ejercicio	-	35,496
Activos financieros al final del periodo	-	-
US\$	-	35,496
Cuentas y documentos por pagar al inicio del periodo	3,255	102,636
Pagos del periodo	47	113,059
Cuentas y documentos por pagar al final del periodo	(3,955)	(3,255)
US\$	(693)	212,652
Efecto	US\$ 693	(177,156)
Ajuste	9,825	-
Propiedad Planta y Equipo	(147,300)	-
Otros ingresos	253	-
Incremento de pagos anticipados	100	(7,461)
Activos por impuestos corrientes	318	(1,734)
Obligaciones con Fisco y Beneficios Sociales	15,443	(52,887)
Pasivos no corrientes	(111,926)	1,890
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	US\$ (232,296)	(247,148)


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL


FATIMA MENDOZA CIRINO
CONTADOR GENERAL

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

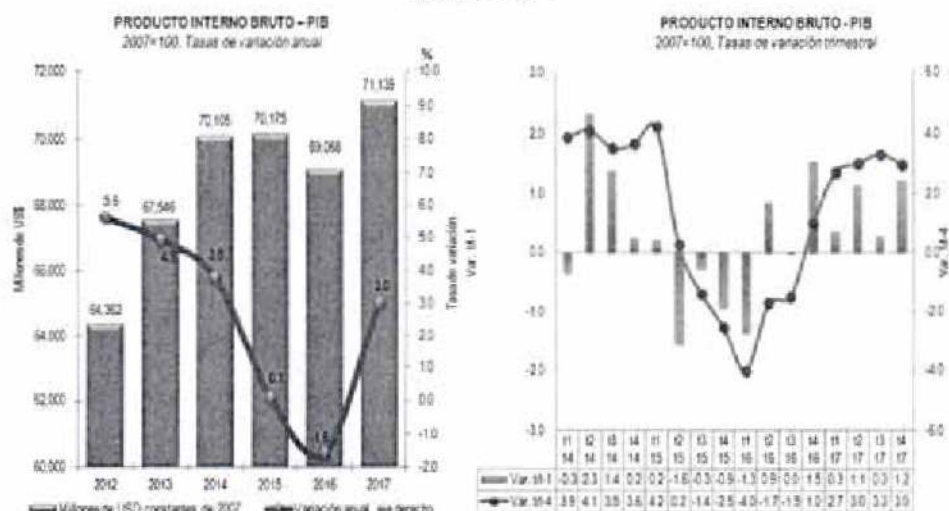
1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA) Fue constituida el 30 de Junio del 2004, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas; mediante resolución No.04-G-IJ-0003851; que fuera aprobada por la Superintendencia de Compañías, el 20 de Julio del 2004. La Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 8 de Julio del 2004. Su actividad principal es *Actividades propias de la construcción tales como el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas*, emitidos por sociedades mercantiles domiciliadas en el Ecuador, así como de otros países.

2. SITUACIÓN ECONÓMICA DEL ECUADOR PERIODO 2017

La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. En términos corrientes, el PIB alcanzó USD 103,057 millones.

Gráfico No. 1



En términos anuales, se destaca la variación positiva del Gasto de Consumo Final de los Hogares, 4.9%; el Gasto de Consumo Final del Gobierno General, 3.8%; las Exportaciones, 0.6%; mientras que la inversión (FBKF) registró una reducción de -0.5%. Por su parte, las Importaciones se incrementaron en 9.5%. (Gráfico No.2).

El Gasto de Consumo Final de los Hogares presentó una tasa de variación positiva de 4.9%, con una contribución al crecimiento del PIB de 2.96 puntos porcentuales a la variación anual del PIB. Este desempeño está asociado al incremento del crédito de consumo ordinario en 59%, el de consumo prioritario en 20% y el productivo en 66%, así como a un mayor dinamismo de las diferentes actividades económicas.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

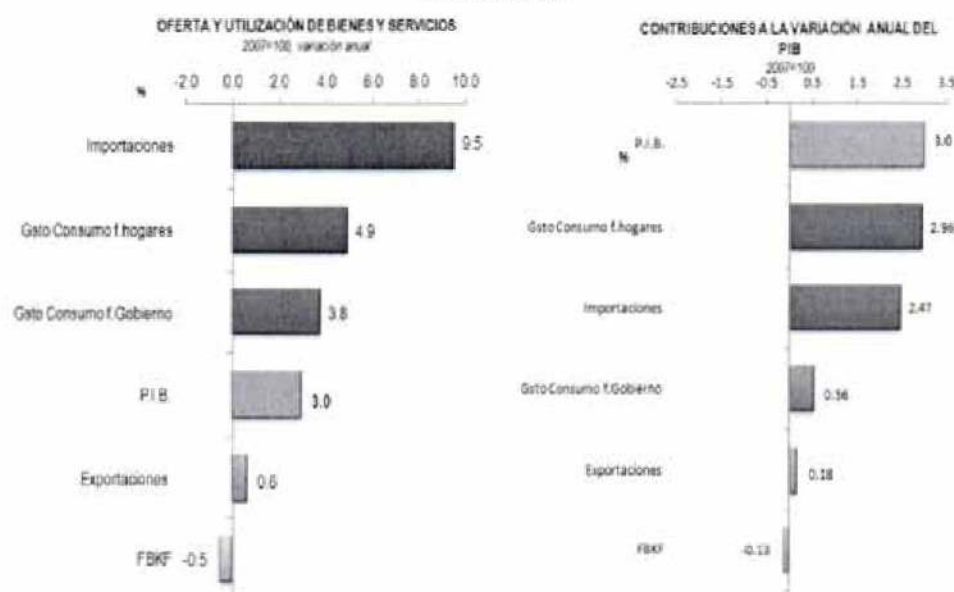
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

El Gasto de Consumo Final del Gobierno General, en el año 2017, registró un crecimiento de 3.8% con relación al año anterior, contribuyendo positivamente a la variación del PIB en 0.56 puntos porcentuales. En este resultado refleja el incremento en la adquisición de bienes y servicios para el área de salud en 20.3% con respecto al año 2016.

Las Exportaciones presentaron un incremento de 0.6% con respecto al 2016, contribuyendo positivamente a la variación del PIB en 0.18 puntos porcentuales, en donde se destaca el crecimiento de banano, café y cacao, 6.3%; camarón elaborado, 10.0%; pescado y otros productos acuáticos elaborados, 2.6%; aceites refinados de petróleo, 20.9%; flores 7.0%; entre otros.

La Inversión (FBKF) registró una reducción de 0.5% en relación al año 2016, desempeño que está directamente vinculado a la disminución de la actividad económica de la construcción que representa alrededor del 70% de la estructura de esta variable.

Gráfico No.2

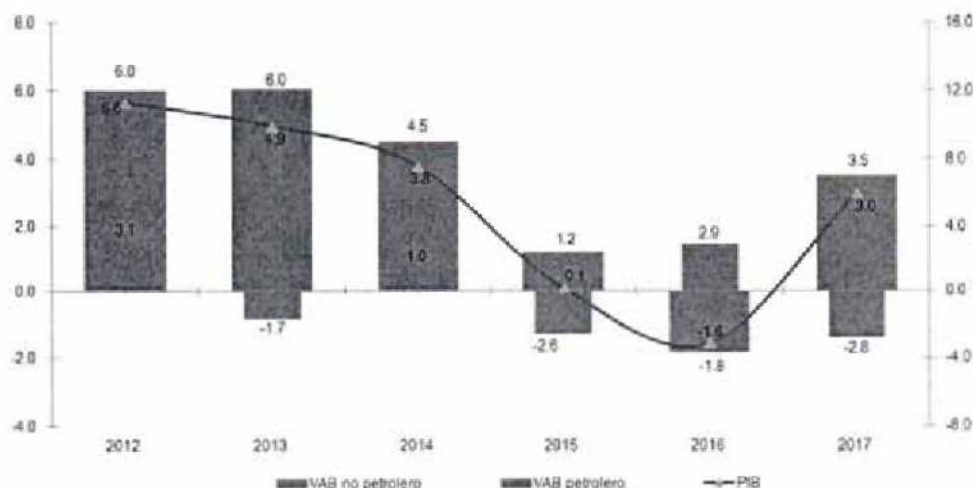


Por otra parte, se destaca que el Valor Agregado Bruto (VAB) No Petrolero, en el año 2017, registró un crecimiento de 3.5%, debido a la recuperación de la mayoría de actividades económicas; mientras que el VAB Petrolero muestra una caída de 2.8%, explicado principalmente por una reducción de la extracción de petróleo crudo (Gráfico No.3), así durante 2017, la producción de petróleo fue de 193.9 millones de barriles, 3.4% inferior a la de 2016. La menor producción diaria durante 2017, se debe al cumplimiento de las cuotas establecidas en el acuerdo firmado con la OPEP.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Gráfico No.3
VAB PETROLERO* Y NO PETROLERO
2007=100, Tasas de variación anual



Las actividades económicas (industrias) que presentaron un mayor crecimiento anual fueron:

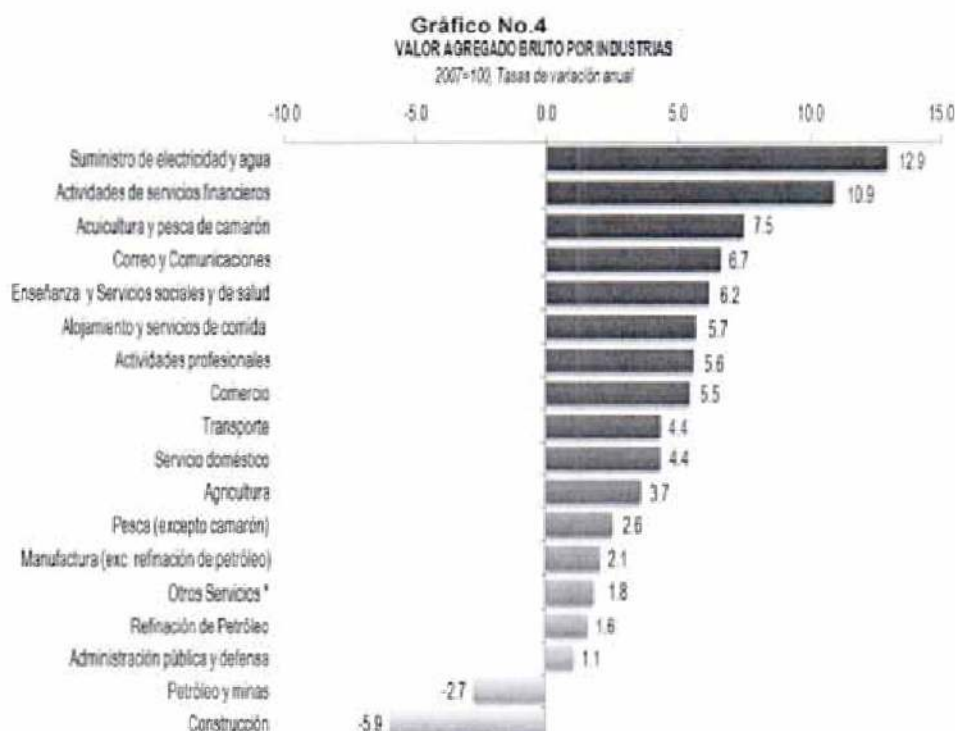
- El VAB del suministro de **Electricidad y Agua**, en términos anuales presentó una tasa de variación de 12.9%, debido a que la central hidroeléctrica Coca Codo Sinclair entró en pleno funcionamiento e incrementó su generación al 99%, pasando de 2,972 a 5,914 millones de kWh entre el año 2016 al 2017. Así mismo se observó una disminución de la producción térmica anual en un 49%, lo que implica una reducción del consumo de derivados de petróleo.
- Las actividades de **Servicios Financieros** registraron un crecimiento anual de 10.9% en relación a 2016. El monto de operaciones activas (crédito) del sector financiero privado y de la economía popular y solidaria pasó de USD 22,979 millones en el año 2016 a USD 27,385 millones en el 2017, es decir USD 4,407 millones más que el año previo. Por otro lado, el número de operaciones en este mismo periodo fue de 7.3 millones de registros, mismos que se incrementaron en 1'080,491 operaciones con relación al año 2016.
- El Valor Agregado Bruto de la **Acuicultura** registró un crecimiento anual de 7.5% explicado principalmente por un incremento de la exportación de camarón (18% en términos brutos), debido al impulso de las inversiones, la creciente demanda del mercado asiático y la tecnificación en toda la cadena productiva, desde las maduradoras, laboratorios, piscinas y fábricas de alimentos hasta plantas procesadoras y exportadoras.
- En el año 2017, el VAB de **Correo y Comunicaciones** presentó un crecimiento anual de 6.7%. Dentro de este sector se destacan las remesas recibidas que registraron una tasa de variación positiva de 9%. Así mismo, de acuerdo a la información de Arcotel, las líneas activas de servicio móvil en el 2017 se incrementaron en 3.4% y el número de cuentas pasó de 9.4 millones en diciembre de 2016 a 10.6 millones en diciembre de 2017, presentando un crecimiento de 12.8%, en donde el internet fijo registró un aumento de 10.3% y el internet móvil de 13.3%.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

- El VAB de la actividad económica de **Enseñanza y Servicios Sociales y de Salud**, mostró un crecimiento anual de 6.2%. Cabe señalar que esta actividad económica, incluye los servicios de enseñanza y salud tanto de la parte pública como la parte privada. Es así que la Enseñanza Pública en el año 2017, presentó un incremento de 4.3%. Así mismo, en lo referente a la Salud Pública, se registró un crecimiento anual de 12.5%. Por su parte, la educación y salud privadas registraron un crecimiento de 8.4% y 1.0%, respectivamente.
- El VAB anual de **Alojamiento** presentó una tasa de variación positiva del 5.7% respecto al año 2016, crecimiento que se confirma con las estadísticas del Ministerio de Turismo que registró un incremento de la llegada de extranjeros al país en 5% aproximadamente.



(* otros: Actividades industriales y Comercio, recreación y otras actividades de servicios)

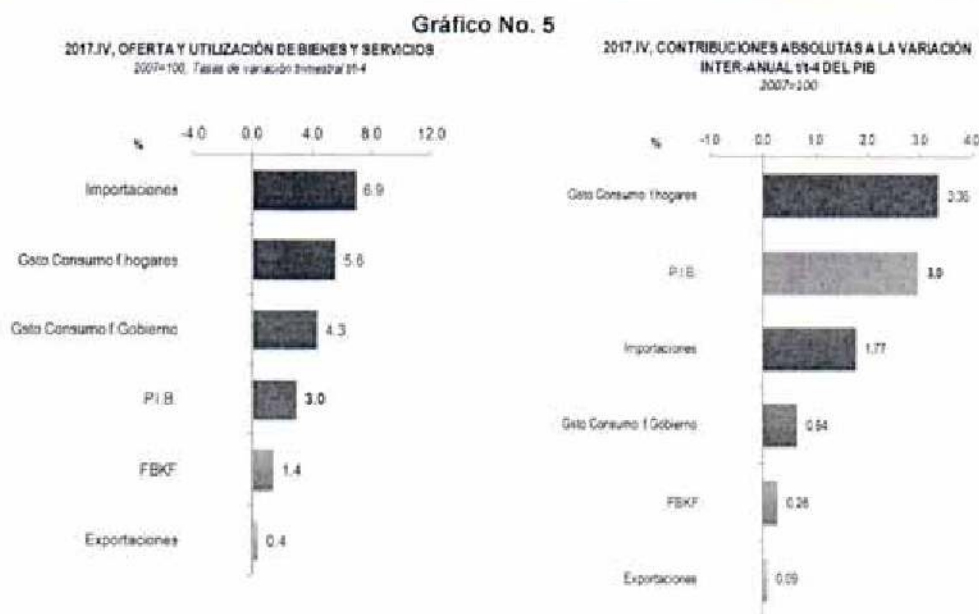
Resultados Interanuales del cuarto trimestre 2017

La economía presentó un incremento de 3.0% en su tasa interanual (t/t-4) y de 1.2% en relación al trimestre anterior (t/t-1).

En el cuarto trimestre de 2017, el Gasto de Consumo Final de los Hogares registró un crecimiento interanual (t/t-4) de 5.6%; el Gasto de Consumo Final del Gobierno General, 4.3%; la Formación Bruta de Capital Fijo, 1.4%; y, las Exportaciones de bienes y servicios, 0.4%. En cuanto a las importaciones, se incrementaron en 6.9% (aportan con signo negativo a la variación del PIB) (Gráfico No. 5).

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016



Es importante señalar que la actividad de la Construcción, en el cuarto trimestre de 2017, registró un crecimiento de 0.1% con respecto al trimestre anterior, después de experimentar 12 trimestres consecutivos de contracción, de acuerdo a los registros de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial.

En 2017 las exportaciones no petroleras muestran una recuperación respecto al año anterior

La Cuenta Corriente presentó un déficit de USD 255.3 millones en 2017. Este resultado obedece a un mayor crecimiento anual de las importaciones (21.7%), frente al de las exportaciones (12.6%), lo cual determinó una balanza de bienes [1] superavitaria en 2017 de apenas USD 322.4 millones, mientras que en 2016 fue de USD 1,567.3 millones.

El ingreso por las exportaciones petroleras que aumentó en 26.6% (USD 1,454.4 millones) y que responde principalmente a un mayor precio del crudo ecuatoriano, al pasar en promedio de USD 35.0 en el año 2016 a USD 45.7 por barril, en el año 2017.

Por su parte, se resalta que las exportaciones no petroleras aumentaron en 7.7% (USD 872.7 millones), destacándose el crecimiento en los siguientes productos: banano y plátano (11.0%); camarón (17.7%); y las no tradicionales (4.2%).

En cuanto a las importaciones, los rubros que presentaron un mayor dinamismo fueron los bienes de consumo, con un crecimiento en 2017 de 30.7%, seguidas por combustibles y lubricantes (27.8%); bienes de capital (18.8%) y materias primas (18.0%).

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

De otro lado, las remesas recibidas constituyen una fuente importante de ingresos, en 2017 este rubro se incrementó en USD 238.2 millones (9.2%), al pasar de USD 2,602.0 millones en el año 2016 a USD 2,840.2 millones a fines de 2017.

La **Cuenta de Capital y Financiera** alcanzó un valor deficitario de USD 1,588.4 millones mostrando un mayor nivel con respecto al saldo negativo registrado en 2016 (USD 134.7 millones). Dentro de esta cuenta se encuentra la inversión extranjera directa que totalizó USD 606.4 millones, monto inferior en 19.7% al valor observado en 2016 (USD 755.4 millones). Los mayores recursos por este concepto se canalizaron a la industria manufacturera (USD 143.1 millones) así como a la agricultura, silvicultura, caza y pesca (USD 124.4 millones).

En 2017, la **Balanza de Pagos** registró un saldo anual negativo de USD 1,858.5 millones. Este registro se explica principalmente por el saldo deficitario de la Cuenta de Capital y Financiera que pasó de un valor de USD 134.7 millones en 2016 a un saldo negativo de USD 1,588.4 millones en 2017.

Cuarto Trimestre de 2017: La **Cuenta Corriente** presentó un déficit de USD 225.0 millones menor en USD 166.0 millones al registrado en el tercer trimestre de 2017 (USD 391.0 millones).

La **Balanza de Bienes** tuvo un resultado negativo de USD 107.9 millones inferior al del trimestre anterior (USD 302.5 millones) debido a un mayor dinamismo de las exportaciones que crecieron en USD 452.3 millones (9.5%), respecto al tercer trimestre de 2017, pasando de USD 4,743.5 millones a USD 5,195.8 millones.

Las exportaciones de petróleo crudo en dicho trimestre subieron, de USD 1,480.9 millones a USD 1,711.1 millones (15.5%); y, las exportaciones de derivados de USD 212.9 millones a USD 223.9 millones (5.2%), explicado principalmente por la recuperación del precio del crudo ecuatoriano en el mercado internacional, el que pasó de USD 43.5 en el tercer trimestre de 2017 a USD 53.8 al cuarto trimestre de 2017.

Para el cuarto trimestre de 2017, las exportaciones no petroleras subieron en 7.3% (USD 212.9 millones), respecto al trimestre anterior. Los productos de mayor dinamismo fueron: banano y plátano (4.1%); café y elaborados (2.8%); camarón (6.2%); cacao y elaborados (30.9%); y, atún y pescado (34.6%).

El flujo de remesas recibidas totalizó USD 763.4 millones, provenientes de los siguientes países: Estados Unidos de América (USD 421.5 millones), España (USD 208.1 millones), Italia (USD 42.7 millones) y otros países (USD 91.1 millones).

En cuanto a la **Inversión Extranjera Directa**, el flujo neto para el cuarto trimestre de 2017, fue de USD 82.6 millones, destacándose la agricultura, silvicultura, caza y pesca (USD 26.5 millones) y la industria manufacturera (USD 25.1 millones)

En relación a la **Cuenta de Capital y Financiera**, durante el cuarto trimestre de 2017, su saldo fue positivo en USD 221.5 millones, el principal rubro que contribuyó a este superávit fue el de Inversión de Cartera.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

En este periodo, la **Balanza de Pagos** registró un saldo superavitario de USD 65.6 millones, que contrasta con el resultado registrado en el trimestre previo (USD -2.115.5 millones). Esta evolución se explica principalmente en un incremento del saldo de la Cuenta de Capital y Financiera que pasó de un valor deficitario de USD 1,669.4 millones en el tercer trimestre de 2017 a un saldo positivo de USD 221.5 millones.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación. - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo. - Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos financieros. - Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**
Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.
- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**
Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- **Activos financieros disponibles para la venta.**
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

Cuentas y documentos por cobrar. - Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de servicios financieros. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. - La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Los auditores externos en los dictámenes que emitan y como parte de las responsabilidades atribuidas a ellos en la Ley de Régimen Tributario Interno, deberán indicar expresamente la razonabilidad del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables y de los valores sobre los cuales se realizaron los cálculos correspondientes por deterioro.

Los impuestos diferidos. - se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Gastos pagados por anticipado. - Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del periodo cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren. Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el periodo de no más de doce meses después de la fecha de pago.

Activos intangibles. - Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. Las ganancias o pérdidas que surjan del retiro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo: Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren. La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

Reconocimiento de gastos de operación. - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Propiedad Planta y Equipo. - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%

Reconocimiento de ingreso. - La Compañía reconoce ingresos por negociaciones de Factoring, Compra de Cartera, e Inversiones en Instituciones Financieras del País, cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la intermediación financiera.

Intereses. - Durante los años 2017 y 2016, la Compañía tuvo la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

Impuesto a la renta y participaciones. - El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Así como aplicar la tarifa del 25% para los casos de accionistas extranjeros.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Estados de flujos de efectivo. - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración. - Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

4. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

5. Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejora. Medición de las participadas al valor razonable: ¿una opción de inversión por inversión o una opción de política coherente?	1de enero del 2018
NIC 40	Enmienda. Transferencias de propiedades de inversión.	1de enero del 2018
NIIF 1	Mejora. Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1de enero del 2018
NIIF 2	Enmienda. Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros).	1de enero del 2018
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros.	1de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejoras actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1de enero del 2018
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1de enero del 2018
IFRIC 22	Interpretación. Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1de enero del 2018
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1de enero del 2019
NIIF 3 y NIIF 11	Enmienda. La NIIF 3 clarifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa.	1de enero del 2019
NIC 12	Enmienda. Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.	1de enero del 2019
NIC 23	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.	1de enero del 2019
NIIF 17	Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4	1de enero del 2021

La Administración considera que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, no generaran un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 9 y NIIF 15, la Administración efectuó un análisis y concluyó que no hay un impacto significativo, en base a lo siguiente:

- NIIF 15: las transacciones de ventas presentan de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y el precio de la transacción no contiene componentes variables a los previamente pactados;

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Registrando los ingresos en el período en el que corresponden; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.

- NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

DISPOSICIONES ESTABLECIDAS MEDIANTE Oficio No. SCVS-INNV-3017-00060421-OC, EL 28 de diciembre de 2017

Para efectos de establecer este criterio institucional se consideraron las siguientes fuentes de información:

- Montos de oferta pública autorizados del periodo 2010 a noviembre de 2017, por sector económico.
- Montos del PIB real por el periodo 2006 a noviembre de 2017.
- Montos bursátiles negociados a nivel nacional por el periodo 2006 a noviembre de 2017.
- Montos bursátiles negociados a nivel nacional del sector privado no financiero, por el periodo enero a noviembre de 2017.
- Montos bursátiles negociados a nivel nacional de renta fija por el periodo 2006 a noviembre del 2017.
- Montos bursátiles negociados a nivel nacional de renta fija del sector privado, a noviembre del 2017.
- Calificación de Riesgo de las emisiones vigentes.
- Número de Emisores vigentes y sector económico al que pertenecen.

OFERTA PUBLICA AUTORIZADA POR SECTOR ECONOMICO PERIODO: 2010 - 2017* (Cifras en miles de dólares)		
SECTORES		TOTAL
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA.	142.200
B	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS.	14.000
C	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS.	1.476.140
D	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO.	20.000
E	DISTRIBUCIÓN DE AGUA; ALCANTARILLADO, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO.	3.500
F	CONSTRUCCIÓN.	84.050
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR, REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓTORES Y MOTOCICLETAS.	1.761.250
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO.	101.900
I	ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO Y DE SERVICIO DE COMIDAS.	35.800
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.	188.000
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS.	2.579.500
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.	112.400
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS.	25.150
N	ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO.	10.750
P	ENSEÑANZA.	12.000
Q	ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL.	15.500
S	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS.	45.850
TOTAL		6.647.990

* 2017 Corresponde al periodo Enero - Noviembre

Fuente: Base de datos Mercado de Valores

Elaborado por: Subdirección de Promoción, Orientación y Educación al Inversionista

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Los montos totales negociados en las bolsas de valores del país, en comparación con el PIB Real, por los años 2006 a Noviembre del 2017, muestran los siguientes resultados:

MONTOS BURSATILES NACIONALES NEGOCIADOS (MILLONES DE DÓLARES)			
AÑOS	TOTAL \$ ¹	PIB	TOTAL NEGOCIADO / PIB (%)
2006	4.865	49.915	9,75%
2007	3.470	51.008	6,80%
2008	5.183	54.250	9,55%
2009	6.426	54.558	11,78%
2010	5.106	56.481	9,04%
2011	3.768	60.925	6,18%
2012	3.753	64.362	5,83%
2013	3.721	67.546	5,51%
2014	7.544	70.105	10,76%
2015	5.047	70.174	7,19%
2016	8.336	69.068	12,07%
Nov-17	5.799	64.231 (*)	9,03%

¹ Es la suma de las negociaciones en la BVQ y la BVG

De estos datos podemos destacar que entre el 2006 y noviembre de 2017 el monto de valores negociados en bolsa representó en promedio el 9% del PIB, siendo el año 2016 el más significativo, llegando a niveles de 12,07%.

- Dentro del total negociado antes referido, los títulos valores de renta fija por el periodo 2006 a noviembre de 2017, comparados contra el PIB Real mostraron los siguientes resultados:

MONTOS BURSATILES NACIONALES NEGOCIADOS RENTA FIJA (MILLONES DE DÓLARES)			
AÑOS	TOTAL \$ ¹	PIB	TOTAL NEGOCIADO / PIB (%)
2006	4.542	49.915	9,10%
2007	3.180	51.008	6,23%
2008	4.993	54.250	9,20%
2009	5.071	54.558	9,29%
2010	4.974	56.481	8,81%
2011	3.648	60.925	5,99%
2012	3.604	64.362	5,60%
2013	3.574	67.546	5,29%
2014	6.341	70.105	9,05%
2015	4.969	70.174	7,08%
2016	8.240	69.068	11,93%
Nov-17	5.762	64.231 (*)	8,97%

¹ Es la suma de negociaciones en la BVQ y la BVG

(*) Se calculó en base a las previsiones macroeconómicas del BCE

Fuente: BVQ, BVG y BCE

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Es decir que la relación obtenida, restringida a valores de renta fija, continúa siendo significativa, llegando a un 8,97% a noviembre de 2017.

- En esta misma línea, las negociaciones bursátiles a nivel nacional de bonos corporativos (obligaciones de largo plazo y papel comercial) representaron a noviembre de 2017 el 48% del total de títulos negociados de renta fija del sector privado, lo que evidencia una gran preferencia del mercado por estos valores.

RENTA FIJA SECTOR PRIVADO Montos Negociados a Nivel Nacional

Título	Ene a nov - 17	
	Val.Efec.	%
DEPOSITOS A PLAZO	698.620.893	33%
CERTIFICADOS DE INVERSION	92.221.355	4%
POLIZAS DE ACUMULACION	42.217.845	2%
BONOS CORPORATIVOS	1.014.570.986	48%
FACTURA COMERCIAL	50.620.832	2%
VALORES DE TITULARIZACION	155.539.827	7%
REPORTO BURSATIL	40.368.177	2%
OTROS	28.341.663	1%
TOTAL	2.120.561.588	100%

Fuente: BVG

* En Depósitos a plazo se incluye \$ 238.845.516 de negociaciones del emisor Banco del Pacífico

Nota: Considerese que en el mes de diciembre del 2017, se puede producir un incremento del monto negociado, que pudiera representar, de acuerdo a tendencia de años anteriores, en promedio un 7,5% del total del año.

- Las negociaciones bursátiles del sector privado no financiero a nivel nacional, de enero a noviembre de 2017, se distribuyen de la siguiente forma:

SECTOR PRIVADO NO FINANCIERO Monto Negociado a Nivel Nacional Enero a Noviembre 2017

Título	V.Efectivo	%
ACCIONES	35.897.786	3%
VALORES TITULARIZACION PARTICIPACION	1.044.522	0%
BONOS CORPORATIVOS	996.750.236	77%
CUPONES DE CAPITAL E INTERES	17.820.750	1%
VALORES TITULARIZACION CREDITICIA	155.539.827	12%
FACTURA COMERCIAL NEGOCIABLE	50.620.832	4%
OTROS	40.403.987	3%
Total	1.298.077.940	100%

Fuente: BVG

Como se observa, las negociaciones de Bonos Corporativos (obligaciones corto/largo plazo, y sus cupones) ascienden a US\$1.014.570.986,00 lo que representa un 78% del total negociado.

La empresa no tiene recursos colocados en bonos del estado; así como tiene poco tiempo en el mercado, motivo por el cual no elabora provisión de Jubilación patronal y Desahucio.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

6. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017 Y 2016, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>			
Caja		1.858	928
Bancos		<u>392.637</u>	<u>625.865</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	<u>394.496</u>	<u>626.792</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO: Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.(menores a 3 meses): NIC 7 p.7, p.48.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los Impuestos Corrientes es el siguiente:

		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Activos por impuestos corrientes</u>			
Impuesto al Valor Agregado (IVA)		36.959	35.629
Rte. Fte. Impuesto a la Renta		-	1.646
Total Activos por Impuestos Corrientes	US\$	<u>36.959</u>	<u>37.275</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. NIC 12, P.5.

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Servicios y Otros Pagos Anticipados</u>			
Anticipo a Proveedores	a)	<u>7.361</u>	<u>7.461</u>
Total Servicios y Otros pagos Anticipados	US\$	<u>7.361</u>	<u>7.461</u>

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

- a) El saldo de la cuenta se compone por los siguientes tipos de proveedores:

ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>2017</u>
PARDO FIERRO WILLIAM RAMÓN	7.200
ROMERO URREA MARCO ANTONIO	161
Total Anticipo a Proveedores	<u>7.361</u>

- b) **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:** Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19.

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2017 Y 2016, el saldo de Propiedades es el siguiente:

Cuentas	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2017</u>
Edificios, Instalaciones y Ad	142.240	147.000	289.240
Edificio (Propiedades de Inversión)	280.551	-	280.551
Vehículos	35.355	-	35.355
	458.146	147.000	605.146
 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PPE	 (156.243)	 (9.825)	 (166.067)
Total Propiedad Planta y Equipo	301.903	137.176	439.079

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe. NIC 16, p.6 - NIC 17, p.20

DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad. NIC 16, p.6 - NIC 16, p.43.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017 Y 2016, los saldos de Cuentas por Pagar son los siguientes:

<u>Cuentas por pagar</u>		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Proveedores en general	a)	3.995	3.255
Total Cuentas por Pagar	US\$	<u>3.995</u>	<u>3.255</u>

a) El saldo de la cuenta se compone por los siguientes tipos de proveedores:

<u>PRINCIPALES PROVEEDORES</u>	<u>2017</u>
ALEJANDRO REYES JACINTO OSWALDO	1.285
BAILON MANTUANO JULIO CESAR	429
EMPRESA ELECTRICA DE GUAYAQUIL	100
EXPERTOS CONTABLES TRIBUTARIOS EXPE	14
ICAZA GUSTINES JOHNNY ABEL	855
SANCHEZ CONSTANTE ROMÁN EULOGIO	270
SIERRA ALVARADO PEDRO MARTIN	1.170
VERGARA VILLA WILMER OSWALDO	100
Total	<u>3.995</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

11. OBLIGACIONES CON FISCO Y BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Otras Obligaciones corrientes son los siguientes:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Obligaciones con el IESS y Empleados</u>		
Obligaciones con el IESS	14.739	11.131
Beneficios Empleados	16.688	36.726
Nomina por pagar	113.931	72.458
<u>Obligaciones Fiscales</u>		
Rte. de IVA por Devolver	-	20
Impuesto a la Renta por pagar	42	-
Otros Impuestos por pagar SRI	360	9.982
Total Beneficios Sociales	US\$ <u>145.760</u>	<u>130.316</u>

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

12. PASIVO NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Pasivos no Corrientes son los siguientes:

Ctas. y Doc. Por Pagar no Corrientes	2.017	2.016
Cuentas por pagar Accionistas L/P	23.602	135.528
Total pasivo a largo plazo	US\$ 23.602	135.528

- a) Cuentas y Documentos por Pagar: Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.
- b) Obligaciones con Instituciones Financieras: Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el capital social, está conformado por los siguientes accionistas; a razón de un dólar por acción:

NOMINA DE ACCIONISTAS

N°	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
1	COPROPIETARIOS GUERRA NAVARRO Y PALMA GONZALEZ	CHILE	8,00	0%
2	GUERRA NAVARRO JUAN LEONARDO	CHILE	22.984,00	99%
3	GONZALEZ PALMA MARCO	CHILE	232,00	1%
			23.224,00	100%

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO: En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

14. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en el año 2017 y 2016, fue la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA:		
Resultados del ejercicio	US\$ 206	(100.812)
15% Participación de trabajadores	31	-
	<u>175</u>	<u>(100.812)</u>
Por Otras diferencias temporarias	15	-
Base para el Cálculo del Impuesto a la Renta	<u>190</u>	<u>(100.812)</u>
22% Impuesto a la renta causado	42	-
Retenciones en la fuente	<u>6</u>	<u>-</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	36	-
Resultado Integral	US\$ <u>142</u>	<u>(100.812)</u>

15. PARTES RELACIONADAS

AL 31 de diciembre de 2017 y 2016, AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA), mantiene saldos con accionistas o administradores.

<u>Cuentas por pagar Accionistas</u>	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Guerra Navarro Juan Leonardo	<u>23.602</u>	<u>135.528</u>
Total Cuentas por Pagar Relacionadas	<u>23.602</u>	<u>135.528</u>

PARTES RELACIONADAS: El saldo de la cuenta corresponde Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción. NIC 32 – NIIF 7 – NIIF 9 – NIC 24.

16. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, se determina lo siguiente:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Ingresos Operacionales	-	35.496
US\$	-	35.496
Costos de venta	-	(21.687)
US\$	-	13.809

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: En esta cuenta se registra los ingresos procedentes de la venta de hielo, sacos, gavetas. NIC 18 – NIIF para PYMES SECCIÓN 23.

17. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511, del viernes 29 de mayo del 2017 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

La Compañía no ha efectuado durante los años 2017 y 2016 operaciones que superen dicho monto.

18. Otros Asuntos

"Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" El 29 de diciembre del 2017 se publicó la referida Ley en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Incremento de la base imponible para pago de impuesto a la renta de personas naturales e incremento del 22% al 25% para sociedades.. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de 10% de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

- Exoneración del pago de impuesto a la renta para micro y pequeña empresa durante tres años contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que generen ingresos operacionales. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- Rebaja de 3% de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluirá los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Se establece la devolución Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.
- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5.000 a US\$1.000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

De acuerdo con la Gerencia de la Compañía, la principal reforma que tendrá un impacto significativo es el incremento en la tasa del Impuesto a la Renta del 22% al 25%.

19. Principales Contratos Suscritos

La Compañía no ha efectuado durante el periodo auditado contratos con clientes y proveedores.

20. EVALUACIÓN DE RIESGOS RELACIONADOS CON AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

Gestión del riesgo	Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:
Riesgo país	El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Riesgo de mercado Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

Riesgo de tasa de interés La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

<u>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA</u>		<u>2017</u>	<u>Resultados</u>	<u>2016</u>	<u>Resultados</u>
Razón corriente	Activo corriente	436.816	3	664.067	4,97
	Pasivo corriente	149.755		133.572	
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente	289.061		530.495	
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	436.816	3	664.067	4,97
	Pasivo corriente	149.755		133.572	

Riesgo de crédito Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Se determinó que las partidas corresponden al periodo, por lo que el riesgo por deterioro es Bajo.

<u>INDICADORES DE ACTMOAD:</u>		<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	0	0	0	0
	Ventas netas	0		35.496	
Rotación de cartera	360	360	0	360	0
	N. de días cartera a mano	0		0	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	0	0	35.496	0
	Total Activo Corriente	436.816		664.067	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	0	0	35.496	0
	Activo fijo bruto	605.148		458.140	
Rotación activo total	Ventas netas	0	0	35.496	0,04
	Total Activo	677.895		973.432	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	0	0	35.496	0,97
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	289.061		530.495	

Riesgo de los activos Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. (AUSTCONSTRUSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Riesgo Operativo De la evaluación se desprende riesgo bajo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:

			2017		2016	
Endeudamiento sobre activos totales	Total pasivo	x 100%	173.357	20%	269.099	28%
	Total activo		877.895		972.432	
Endeudamiento o apalancamiento	Total pasivo	x 100%	173.357	24%	269.099	38%
	Total patrimonio		704.538		704.332	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente	x 100%	149.755	86%	133.672	80%
	Total pasivo		173.357		269.099	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente	x 100%	23.602	14%	135.528	80%
	Total pasivo		173.357		269.099	

INDICADORES DE RENTABILIDAD:

Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta	206	0%	-100.812	-14%
	Patrimonio	704.538		704.332	
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional	0	0%	13.809	39%
	Ventas netas	0		35.496	
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	Gastos de Adm. Y ventas	47	0%	114.522	323%
	Ventas netas	0		35.496	
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta	0	0%	13.809	39%
	Ventas netas	0		35.496	
Margen neto de utilidad	Utilidad neta	206	0%	-100.812	-384%
	Ventas netas	0		35.496	

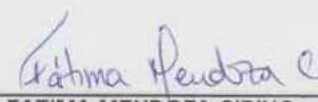
La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo Legal

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.


JUAN GUERRA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL


FATIMA MENDOZA CIRINO
CONTADOR GENERAL