

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

Guayaquil, Abril 20 del 2007

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

- ❖ En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992 de Superintendencia de Compañía en el Ecuador, cumulo con presentar el informe anual de la administración de la compañía **INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA** Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.006.
- ❖ La compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas prevista por los socios al comienzo del año.
- ❖ Según el Balance General ustedes podrán observar la compañía **INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA**, se encuentra hasta el 31 de Diciembre del 2006 preoperativa.
- ❖ Nuestra empresa ha cumplido con todos los pagos de impuestos requerido por la Ley, todas las disposiciones acordadas y estipuladas por la Junta General de Accionistas.
- ❖ La Compañía Registró en el Banco Central del Ecuador con fecha 6 de Junio del 2006 con No. De Registro 360902 un segundo préstamo entre la compañía Mytech Investments Ltda. Que le concede un préstamo a Inmobiliaria Ecuatoriana S.A. Inmoecua de \$ 2.200.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, Habiendo suscrito al 31 de Diciembre /06 el 1er., 2do., 3er., 4to., 5to., Y 6to. Desembolso por \$ 1. 584.721,78. Quedando pendiente por ingresar en el Banco Central del Ecuador desembolsos de \$ 615.278,22.
- ❖ En razón de lo expuesto agradezco la aceptación de los Estados Financieros de la compañía **INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA** al 31 de Diciembre del 2.006 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente
P. INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

EC. VÍCTOR BARAHONA SALAZAR
APODERADO ESPECIAL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992360526001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HERNANDEZ ALVAREZ DARIO ALFREDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/07/2004

FEC. CONSTITUCION: 14/07/2004

FEC. INSCRIPCION: 03/08/2004

FEC. ACTUALIZACION: 20/09/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE MOTELES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: AVENIDA PRIMERA Número: S/N Intersección: CALLE CUARTA Y CALLE QUINTA Edificio: ROYALTON Referencia ubicación: FRENTE AL MOTEL EXTASIS Teléfono Trabajo: 2354279 Fax: 2351178

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- (DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CVMARIN

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, GUAYAS, ECUADOR DE
ORDALANA JUSTINO CORNEJO
(RUC)

Fecha y hora: 20/09/2005 09:08:09

Carlos Vicente Macía Quijije
DELEGADO DEL RUC
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992360526001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 14/07/2004

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE MOTELES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: AVENIDA PRIMERA Número: S/N Intersección: CALLE CUARTA Y CALLE QUINTA Edificio: ROYALTON Telefono Trabajo: 2354279 Fax: 2351178

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 20/09/2005

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE MOTELES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTACOLLAO Calle: AVENIDA PANAMERICANA NORTE Número: S/N Intersección: JUAN BARREZUETA Kilómetro: SEIS Telefono Trabajo: 2807527

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CVMARIN

Lugar de emisión:

Fecha y hora: 20/09/2005 08:09:09



Carlos Vicente L. Quijije
DELEGADO D. I. L. S.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR