

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

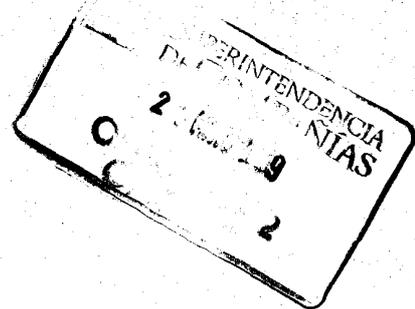
AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

11633

Quito, 28 de mayo del 2009



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto se servirá encontrar el Informe de Auditoria Externa correspondiente al Ejercicio Económico 2008 de la Compañía Inmobiliarias Ecuatorianas S.A INMOECUA. Con RUC # 0992360526001 Expediente # 116133 elaborado por el C.P.A. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ con No. SC-RNAE-2 No. 520.

Por la Atención que se dignen dar a la presente quedo agradecido

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marco Antonio Suriaga Sánchez".

CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ

C.I No. 0908196702

C.V. No. 160-00143

Auditor Externo

Reg. Nac. No. SC-RNAE 2 No. 520.

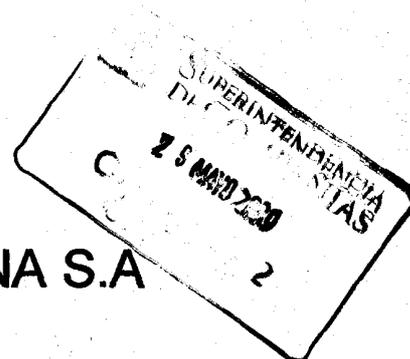
Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com



**INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A
INMOECUA**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

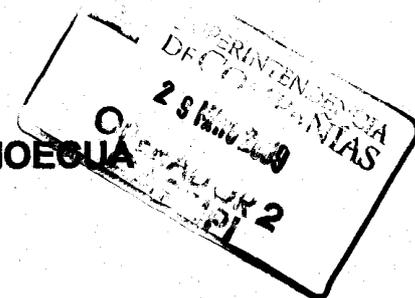
CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOEGUA



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

I N D I C E

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ESTADO EVOLUTIVO FINANCIERO

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

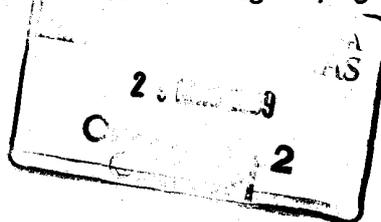
Guayaquil, 26 de Mayo del 2009

A los Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA

Hemos auditado los Estados Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008, y con fecha 26 de Mayo del 2009, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus opciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo.

La Auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los Estados Financieros. En tal sentido, como parte de obtención de la certeza razonable de si los estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008 que afecten significativamente los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales y vigente:



Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

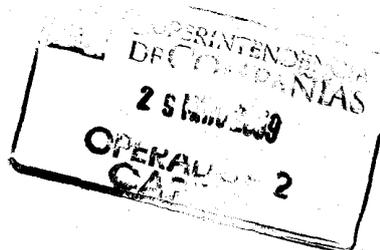
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- Conformidad de los Estados Financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, con los registros contables mencionados en el punto anterior.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados y modificados en ciertos aspectos con normas prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías



CPA. Marco Suriaga Sánchez
Auditor Externo
Reg. Nac. No. SC-RNAC-2 No. 520



Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

ACTIVO	NOTAS	2008	2007
CORRIENTE			
CAJA-BANCOS	2	77.274	42.273
CUENTAS POR COBRAR	3	20.338	48.163
INVENTARIOS	4	52.435	40.122
PAGOS ANTICIPADOS	5	422.493	450.094
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	6	5.422	6.208
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		577.962	586.860
FIJO			
PROPIEDAD, MAQ. Y EQUIPOS	7	4.700.456	4.626.103
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-173.012,40	-106.172,73
TOTAL ACTIVO FIJO		4.527.444	4.519.930
TOTAL ACTIVO		5.105.406	5.106.790
PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS Y PROV. POR PAGAR	8	8.955	24.664
IMPUESTOS POR PAGAR	9	17.659	9.238
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	10	199.680	201.080
TOTAL PASIVO CORRIENTE		226.293	234.982
PASIVO NO CORRIENTE			
DOCUMENTOS POR PAGAR L/P	11	4.861.276	4.861.276
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		4.861.276	4.861.276
TOTAL PASIVO		5.087.569	5.096.257
CAPITAL SUSCRITO	12	11.000	11.000
RESERVA LEGAL		730	0
RESULTADO (PERDIDA) DE EJERC. ANTERIOR		-468	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		6.574	-468
TOTAL DEL PATRIMONIO		17.837	10.532
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.105.406	5.106.790

VER NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	2008	2007
INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS NETOS	978.546	207.044
TOTAL UTILIDAD VENTAS	978.546	207.044
COSTOS		
COSTO DE VENTAS	699.474	
EGRESOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES	266.712	206.558
MARGEN OPERACIONAL,NETO	12.361	486
UTILID. ANTES DE PARTIC. E IMPUESTOS	12.361	486
PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES	1.854	
IMPUESTO A LA RENTA	3.202	954
REESERVA LEGAL	730	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.574	-468

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA	RESERVA	RESULTADOS		TOTALES
		LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULAD	PRESENTE EJERCICIO	
Saldos al 31-Dic-2007	11.000	0	0	-468	0	10.532
Transferencias en Cuentas Patrimoniales		730			0	730
Presente Ejercicio					6.574	6.574
Saldos al 31-Dic-08	11.000	730	0	-468	6.574	17.836

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA
ESTADO EVOLUTIVO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO	2007	2008	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	586.860	577.963	8.897
ACTIVO FIJO	4.519.930	4.527.444	-7.514
SUMAN	5.106.790	5.105.407	1.383

PASIVO	2007	2008	VARIACION
PASIVO CORRIENTE	234.982	226.294	8.688
PASIVO LARGO PLAZO	4.861.276	4.861.276	-
PATRIMONIO NETO	10.532	17.837	7.305
SUMAN	5.106.790	5.105.407	1.383

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

OPERACIÓN Y OBJETIVOS

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA. Es una Compañía Constituida en Ecuador en Julio 8 de 2004 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Administración de Hoteles, Moteles, Restaurantes , Locales Comerciales y Similares.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

CUENTAS POR COBRAR

Este Rubro incluye valores pendientes de cobro por anticipos o prestamos a contratistas y terceros.

ACTIVO FIJO

La Propiedad, Planta y Equipo, se encuentran registradas al costo de adquisición, las mismas que se revalorizaran de acuerdo a disposiciones legales vigentes. El costo histórico y/o de adquisición se lo deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos.

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOTA 2.- CAJA – BANCOS

	(dólares)	
	2008	2007
Caja	6.214	10.005
Bco. Bolivariano	69.965	23.762
Bco. Pichincha	1.095	8.306
Integración de Capital		200
TOTAL	77.274	42.273

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al Diciembre del 2008 las Cuentas por Cobrar estaban constituidas de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
Anticipo a Contratistas	0	1.857
Anticipo a Terceros	20.338	46.306
TOTAL	20.338	48.163

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 4.- INVENTARIOS

Los Inventarios son de propiedad de la Compañía y no se encuentran pignorados.

	(dólares)	
	2008	2007
Mercadería (Inventario)	52.435	40.122
Mercaderías en Transito	0	0
TOTAL	52.435	40.122

NOTA 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados se descomponen de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
I.V.A Pagado	400.809	450.094
1er Anticipo Imp. a la Renta	10.842	0
2do Anticipo Imp. a la Renta	10.842	0
TOTAL	422.493	450.094

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los otros Activos Corrientes al 31 de Diciembre del 2007 estaban constituidos de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
Compañía Seguros Colonial	5.422	5.704
Atlas Compañía de Seguros	0	504
TOTAL	5.422	6.208

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 7.- ACTIVO FIJO

Durante el 2008 este movimiento de la cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL		RETROS Y/O	SALDO FINAL
	31/12/2007	ADICIONES	AJUSTES	31/12/2008
Terrenos	128.508			128.508
Muebles y Enseres	503.431	54.399		557.830
Equipo de Oficina	7.320	1.184		8.504
Equipos, Maq. y Herramientas	72.984	2.591		75.575
Vehículos	22.321			22.321
Instalaciones	40.288	14.122		54.410
Edificio	3.848.173			3.848.173
Equipos de Comunicación	1.313	2.057		3.369
Equipos de Computación	1.765			1.765
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	4.626.103	74.353	0	4.700.456
Menos Depreciación	-106.173	66.839	0	-173.012
ACTIVO FIJO NETO:	4.519.930	7.514	0	4.527.444

Los Activos han sido depreciados por el método de la línea recta, según los porcentajes establecidos por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 8.- CUENTAS Y PROVISIONES POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR	(dólares)	
	2008	2007
Proveedores	1.162	24.664
Decimo Tercer Sueldo	1.738	0
Decimo Cuarto Sueldo	2.183	0
Vacaciones	3.872	0
TOTAL	8.955	24.664

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

NOTA 9.-IMPUESTOS POR PAGAR

Las Obligaciones Tributarias al 31 de Diciembre del 2008 están constituidas de la siguiente manera:

	(dólares)	
	2008	2007
I.V.A Cobrado	11.796	1.618
Retenciones en la Fuente	807	6.666
Impuesto a la Renta	3.202	954
15% Partic. de trabajadores	1.854	0
TOTAL	17.659	9.238

NOTA 10.-CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo por Pagar a Accionistas es como sigue:

	(dólares)	
	2008	2007
Abraham Cobbeni Dabbah	199.680	201.080
TOTAL	199.680	201.080

NOTA 11.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de la cuenta Documentos por Pagar a Largo Plazo es como sigue:

	(dólares)	
	2008	2007
Mitech Investiment Ltda.	4.861.276	4.861.276
TOTAL	4.861.276	4.861.276

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Mitech Investment Ltda.

Crédito Externo:

Rgto No. 024302 Plazo 120m Insc. 2005-02-15

De vcto.2015-02-15 tasa 12% reajutable

1.175.000

Línea de Crédito Externo: con 13 desembolsos Plazo

120m de Vcto 2016-05-11 Tasa de Interés 8.90%

Reajutable.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

1 ER CONTRATO REGISTRADO

1.175.000

2 DO CONTRATO REGISTRADO

3.700.000

TOTAL PRESTAMO

4.875.000

VALOR 1ERA LINEA DE CREDITO

2.200.000

VALOR 2DA LINEA DE CREDITO (AMP. DE CONTRATO)

1.500.000

3.700.000

DESEMBOLSO REGISTRADO BANCO CENTRAL ECUADOR

No. DESEMBOLSO	FECHA/REGISTRO	FORM. No	VALOR
1	06-Jun-06	24301	200.000,00
2	07-Ago-06	35478	510.000,00
3	20-Oct-06	35479	49.407,78
4	20-Oct-06	38227	100.000,00
5	27-Oct-06	40785	425.314,00
6	07-Nov-06	40778	300.000,00
7	19-Ene-07	40779	150.000,00
8	02-Feb-07	40780	273.868,00
9	11-May-07	40781	191.410,22
10	29-May-07	40783	641.589,78
11	13-Jun-07	40784	600.000,00
12	02-Ago-07	40673	200.000,00
13	30-Nov-07	40674	100.000,00
TOTAL LINEA DE CREDITO RESGISTRADO			3.741.589,78

TOTAL VALOR REGISTRADO BCO.CENTRAL 4.916.589,78

TRANSFERENCIA DEL SOCIO 55.314,00

TOTAL LINEA DE CREDITO EN EXCESO -41.589,78

POR INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A INMOECUA 3.700.000,00

TOTAL VALOR DE LAS DOS LINEAS DE CREDITO 4.875.000,00

TOTAL VALOR REGISTRADO EN LAS 2 LINEAS DE

CREDITO 4.861.275,78

DIFERENCIA QUE NO SE REGISTRO 13.724,22

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

PATRIMONIO

NOTA 12.-CAPITAL-

Representa 11.000 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$1.00 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2008 de \$ 11.000.

RESERVA LEGAL.-

De acuerdo con las leyes vigentes, la Ley de Compañías, exige que las Compañías Anónimas deben destinar por lo menos el 10% de sus utilidades líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de Capital o para absorber pérdidas. Al 31 de Diciembre de 2008, la Reserva Legal es de \$ 730.

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

La Utilidad del Ejercicio, esta calculada partiendo de Utilidad Liquida del Ejercicio, antes de distribución de Impuestos (15% Participación Empleados, 25% Impuestos a la Renta y 10% Reserva Legal), para el año 2008 la Compañía presenta una Utilidad de \$ 6.574.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones contenidas en el Art 97. Del CODIGO DE TRABAJO, toda Sociedad reconocerá en beneficio de sus trabajadores el 15% de la Utilidad Liquida de cada Ejercicio Contable para el año 2008.

IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, establecen que las Sociedades Nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% del Impuesto a la Renta, o la tarifa del 15% del Impuesto a la Renta aplicando el método de la determinación de las utilidades.

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador



CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el periodo 2008 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros (Mayo 2009) no se han producido situaciones que en opinión de la Administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos Estados Financieros. Salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.

INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los Activos o disminuciones brutas en los Pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con Principios de Contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el Patrimonio de sus Propietarios. En el caso de la Compañía este principio da un origen esencialmente de las Actividades por Administración de Hoteles, Moteles, Restaurantes, Locales Comerciales y Similares.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los Activos y Aumento brutos en los Pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a (P.C.G.A) Principios de Contabilidad, que resultan de las actividades de un ente contable y pueden cambiar el Patrimonio de sus propietarios. Los tipos más importantes de costos y gastos los constituyen los Costos de Producción y/o los Servicios Prestados, Los Gastos de ventas, Administrativos y Financieros.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad antes de Impuesto y Participaciones	12.361
Menos: 15% Partic. A Trabajadores	1.854
Mas : Gastos No Deducibles	2.302
	<hr/>
Base Imponible e Imp. A la Renta	12.809
25% Impuesto a la Renta Causado	3.202
	<hr/>
(-) Retenciones en la Fuente	21.684
	<hr/>
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	18.482
	<hr/>

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33

Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336

Duran - Ecuador

CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez

AUDITORIAS, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABILIDAD

RUC No. 0908196702001

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía Inmobiliaria Ecuatoriana S.A INMOECUA a la fecha de emisión del borrador del Informe de Auditoria Externa (25 de Mayo del 2009) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Servicio de Rentas Internas (S. R. I).

Cdla Abel Gilbert Pontón III MZ A1 V33
Telf. 2364649 - 2813403 - 094456336
Duran - Ecuador

