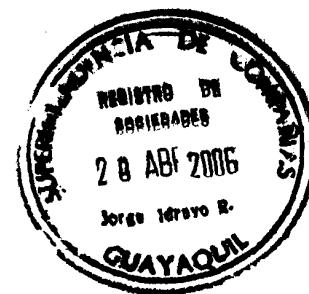


116133

**INMOBILIARIA ECUATORIANA
S.A. INMOECUA**

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2.005 - 2004*



INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA
Estados Financieros
Años Terminados al 31 de Diciembre del 2.005 - 2004

<u>CONTENIDOS</u>	<u>Pag.</u>
<i>Informe del Auditor Independiente</i>	2
Estados Financieros auditados	
<i>Balance General</i>	3
<i>Estado de Evolución del Patrimonio</i>	4
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	5
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	6-7-8-9



AUDIHOLDER C. LTDA.
ELOY ALFARO 103 Y
MEJÍA SEGUNDO PISO
OFIC. 1
TELF: 2533675-2533512
CASILLA: 09-01-5946
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

A los accionistas
"INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA"
Guayaquil - Ecuador

- 1) Hemos efectuado la auditoría del Balance General de "INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA" al 31 de diciembre del 2.005 - 2004 y de los estados conexos de Resultados, Estado de Evolución de Patrimonio y Cambios de la Posición Financiera por el año terminado a esta fecha, expresados en dólares estadounidenses. La preparación de estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
- 2) Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de las evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros. También una auditoría incluye la evaluación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada proporciona bases razonables para nuestra opinión.
- 3) En nuestra opinión los estados financieros anteriormente referidos se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, así como la situación financiera de "INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA" al 31 de diciembre del 2.005 - 2004 de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.



Abril, 25 del 2.006
Guayaquil - Ecuador

AUDIHOLDER C. LTDA.
C.P.A. CARLOS ESPINOZA N.
SUPERINT. DE COMPAÑÍA N°. SC-RNAE 526

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA
Balance General
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2.005 - 2004

		<i>(Expresado en Dólares)</i>	2005	2004
ACTIVO	NOTAS			
CORRIENTE				
Efectivo	A	390,152	117,896	
Inversiones	B	128,508		
Cuentas por cobrar	C	311,679	935,133	
Otros Activos Corrientes	D	88,651	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		790,482	1,181,537	
FIJO	E			
Terrenos		128,508		
Construcciones en Curso		292,031	0	
		420,539		
DIFERIDOS				
Gastos Diferidos	F	0	6,354	
		0	6,354	
TOTAL DEL ACTIVO		1,211,021	1,187,891	
PASIVO				
CORRIENTE				
Cuentas y Provisiones por Pa	AA	24,222	1,891	
Impuestos por pagar	BB	799		
		25,021	1,891	
LARGO PLAZO				
Documentos por Pagar	CC	1,175,000	1,175,000	
TOTAL DEL PASIVO		1,200,021	1,176,891	
PATRIMONIO	DD			
Capital		11,000	800	
Apote a Futura Capitalización		0	10,200	
Reservas de Capital		0	0	
Utilidad Ejercicios anteriores		0	0	
Utilidad del Ejercicio		0	0	
TOTAL DEL PATRIMONIO		11,000	11,000	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1,211,021	1,187,891	

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

Estado de Evolución del Patrimonio
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2.005 - 2004
(Expresado en Dólares)

CAPITAL SOCIAL		AUMENTO DE CAPITAL		RESERVAS		UTILIDAD Y/O PERDIDAS ACUMULADAS	TOTAL EVOLUCION PATRIMONIO
ACCIONES	DOLARES	EN TRAMITE	RESERVA DE CAPITAL	LEGAL	FACULT.		
Al 31 de Diciembre de 2004	800	800	10,200	-	-	-	11,000

Más (menos) transacciones
durante el año:

Incremento año 2004	10,200	10,200	-	10,200
Usos año 2004		-10,200		-10,200
Utilidad del ejercicio				-
Saldo al 31 de diciembre 2005	11,000	11,000	-	11,000

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA
Estado de Flujo de Efectivo
Año Terminado el 31 de diciembre del 2.005 - 2.004
(Expresado en Dólares)

FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACIONES

Ingreso recibido de:

Utilidad antes del impuesto a la renta	-
Mas valores no desembolsados	-
Depreciacion	-
Amortizacion	-

Cuentas por pagar	-
Inversiones bancarias	128,508
	128,508

Pagado a

Incremento de cuentas por cobrar	623,453
Activos Diferidos	6,354
Crédito Tributario	-24,413
Otros Activos Corrientes	-64,238
Impuestos por pagar	799

541,955

FLUJO NETO RECIBIDO DE OPERACIONES **670,463**

FLUJO PROVENIENTE DE INVERSIONES

Incremento de activos fijos	-420,539
-----------------------------	----------

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION **-420,539**

FLUJO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO

Ingreso recibido de:

Documentos por pagar	22,331
Obligaciones bancarias a largo plazo	-

22,331

Flujo neto recibido de financiamiento **22,331**

AUMENTO NETO EN CAJA Y EQUIVALENTES **272,255**

SALDO INICIAL DE CAJA **117,896**

SALDO FINAL DE CAJA **390,152**

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.005 - 2004

RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Descripción de Actividades

“**Inmobiliaria Ecuatoriana S.A. Inmoecua** “ Fue constituida el 8 de Julio del 2004 en Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil según Resolución No. 04-G-IJ-0003873 dictada el 12 de Julio del 2004 por la Especialista Jurídico, de fojas 81.752 a 81.763, Número 12.676 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 19.979 del Repertorio.

Su objeto social principal es dedicarse a la administración de hoteles, moteles, restaurantes, locales comerciales y similares

Bases de Presentación

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador,

Criterio de Empresa en Marcha.

A pesar que la Compañía **INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA** no genera ingresos para que sea considerada como una empresa rentable para sus accionistas, los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.005, han sido preparados sobre la base de principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, aunque la Empresa se mantenga inactiva, dichos Estados Financieros reflejan únicamente el efecto de cargos por Gastos Diferidos necesarios para mantenerla al día Fiscal y Legalmente así el registro de las Construcciones en Curso. Despues de analizar las condiciones del negocio estas inversiones generarán las condiciones para poder iniciar operación.

Cuentas por Cobrar

Este rubro incluye valores pendientes de cobro por anticipos o préstamos a clientes relacionados para la negociación de materiales y otros a utilizar en la construcción del bien inmueble, elemento principal para el inicio de la operación de la compañía.

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2.005, el Capital Social de la Compañía está aumentado en la suma de DIEZ MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para lo cual se emitieron DIEZ MIL DOSCIENTAS nuevas acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cada una de ella, de manera que, sumados el capital actual más el aumento, el capital suscrito de la Compañía queda fijado en la suma de ONCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la Reserva Legal hasta que represente el 50% del Capital Social. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Eventos Subsecuentes

Entre Diciembre 31 de 2.005 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (Abril, 2.006) no se han producidos situaciones que en opinión de la administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos estados financieros. Salvo de contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.005 - 2004

	2,005	2,004
A.- EFECTIVO	390,152	117,896
CAJA		
Caja mayor	390,152	117,896
B.- INVERSIONES		128,508
Inversiones Bancarias	-	128,508
C.- CUENTAS POR COBRAR	311,679	935,133
Cias Relacionadas	311,679	935,133
Depósitos en garantía	-	-
D.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES	88,651	
Crédito tributario IVA	24,413	
Otros Activos Corrientes	64,238	
E.- ACTIVO FIJO	420,539	
Terreno	128,508	-
Construcciones En Curso	292,031	-
(-) Depreciación Acumulada	-	-
F.- ACTIVO DIFERIDO		6,354
Gastos Diferidos		
Gastos de Administraci	-	6,354.15

INMOBILIARIA ECUATORIANA S.A. INMOECUA

Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2.005 - 2004

AA.- CUENTAS POR PAGAR	24,222	1,891
Proveedores	24,222	-
Otras Cuentas por Pagar	-	1,891
 BB.- IMPUESTOS POR PAGAR	 799	
Con la Administración Tribu	799	-
 CC.- DOCUMENTOS POR PAG LARG PLAZO	 1,175,000	 1,175,000
Mitech Investments Ltd.	1,175,000	1,175,000
-	-	-
 DD.- PATRIMONIO	 11,000	 11,000
Capital	11,000	800
Aporte Futura Capitalización	-	10,200
Reserva Legal	-	-
Reserva Facultativa	-	-