

## **CONSORCONSTRU SA**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### 1. OPERACIONES

La empresa CONSORCONSTRU S.A. dedicada a la actividad de construcción.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Mobiliario y Equipo - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, vehículos 5 y 3 para equipos de computación.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Ingresos por Servicios - Los ingresos por servicios son reconocidos en resultados en función a la prestación del servicio.

#### 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

Bancos \$ 35,00

Al 31 de diciembre del 2013 bancos representa principalmente cuentas corrientes en bancos locales, las cuales no generan intereses.

4. INVENTARIOS.- Valorados en \$161,990.35 corresponden a materiales para la construcción de obra en proceso.

#### 5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1000 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



**ANGELA MORALES**  
**CONTADOR**