

## CONSORCONSTRU SA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

#### 1. OPERACIONES

La empresa CONSORCONSTRU S.A. dedicada a la actividad de construcción.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Mobiliario y Equipo - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, maquinarias 20 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 23% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Ingresos por Servicios - Los ingresos por servicios son reconocidos en resultados en función a la prestación del servicio.

#### 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de bancos es como sigue:

Bancos \$ 50.00

Al 31 de diciembre del 2012 bancos representa principalmente cuentas corrientes en bancos locales, las cuales no generan intereses.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

Cientes locales \$47.690,28

Al 31 de diciembre del 2012 clientes representan créditos en ventas con vencimientos promedio de 60 días, los cuales no generan intereses.

## 5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1000 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Además en el periodo 2012 los accionistas hicieron un aporte para capital de trabajo de \$272.989,63.

## 6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 8 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



**ANGELA MORALES**  
**CONTADOR**