



Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Quito, Ecuador, 2009, Fco. Marcos
Industria Primaria, C.A. 2009
Código: 580 A 240070 y 240490
C.A. 2009-2009, Industria
Ecuador, Campos Asociados, Fco. Marcos
C.A. 2009-2009, Industria
C.A. 2009-2009, Industria

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CONTENIDO

1. Opinión del auditor independiente
2. Balance General
3. Estado de resultados
4. Estado de flujo de efectivo
5. Notas a los estados financieros





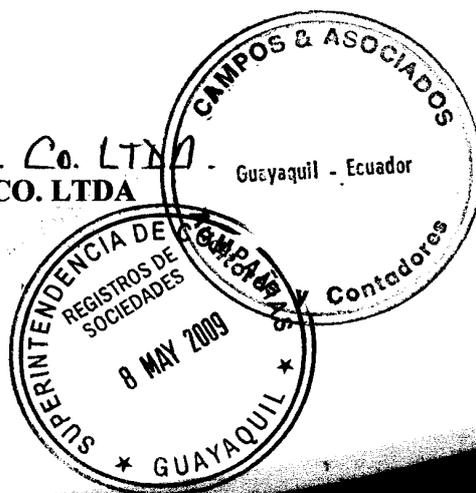
Informe del Auditor Independiente

**A los Socios y Junta de Directores de
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre de 2007 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Ecuadoriana de Construcciones Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOC. CO. LTDA
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527

30 de Abril del 2009



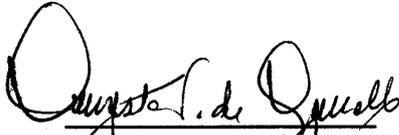
Xavier Campos Cruz
Er. Xavier Campos Cruz
Socio Reg. Prof. No. 2481

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2008	2007
		<u>(U. S. dólares)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	(Nota 3)	123,685.76	67,781.24
Inversiones	(Nota 4)	2'000,000.00	0.00
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota 5)	3'420,044.87	5'074,129.90
Impuestos diversos	(Nota 6)	420,112.02	221,037.95
Inventarios		747.24	297,617.49
Otros activos	(Nota 7)	<u>672,645.17</u>	<u>672,645.17</u>
Total Activos Corrientes		<u>6'637,235.06</u>	<u>6'333,211.81</u>
ACTIVOS FIJOS:			
Máquinarias y equipos		7'871,322.67	7'871,322.67
Vehiculos		70,167.16	70,167.16
Equipos de Oficina		1,500.00	1,500.00
Vehículos		<u>13,322.49</u>	<u>6,216.66</u>
Total		<u>7'956,312.32</u>	<u>7'949,206.49</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(7'010,144.78)</u>	<u>(6'205,294.35)</u>
Activos Fijos, Neto	(Nota 8)	<u>946,167.54</u>	<u>1'743,912.14</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u>7'583,402.60</u>	 <u>8'077,123.95</u>

Ver notas a los Estados Financieros


 Ec. Augusta Verduga C.
 Presidente

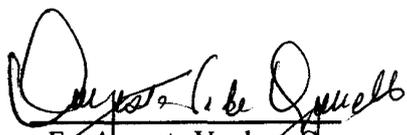
Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31...	
		2008	2007
		<u>(U. S. dólares)</u>	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	(Nota 7)	13,731.39	43,662.79
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 8)	2,477.50	105,029.19
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 9)	200,906.17	150,297.81
Impuestos por Pagar		<u>144,794.43</u>	<u>221,863.15</u>
Total Pasivo Corriente		<u>361,909.49</u>	<u>520,852.94</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Obligaciones bancarias		1,007.13	13,070.74
Documentos por Pagar		<u>4'547,541.31</u>	<u>2'453,232.99</u>
Total Pasivo a largo Plazo		<u>4'548,548.44</u>	<u>2'466,303.73</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4'910,457.93</u>	<u>2'987,156.67</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		40,000.00	40,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		723,723.28	723,723.28
Reserva Legal		37,955.38	31,132.50
Capital Adicional		973,914.10	3'527,394.36
Utilidades Años Anteriores		767,717.14	583,713.68
Utilidades del Ejercicio		<u>129,634.77</u>	<u>184,003.46</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 11)	<u>2'672,944.67</u>	<u>5'089,967.28</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>7'583,402.60</u>	<u>8,077,123.95</u>

Ver notas a los Estados Financieros

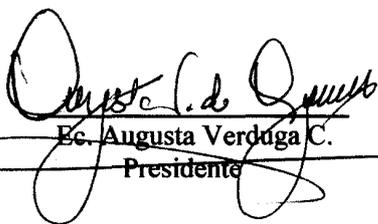

 Ec. Augusta Verduga C.
 Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
 Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>INGRESOS</u>		
Servicios por Contratos	7'098,851.49	4'169,215.21
(-) Menos		
<u>COSTOS</u>		
Costos de Obras	<u>6'814,648.83</u>	<u>3'543,999.03</u>
UTILIDAD BRUTA	284,202.66	625,216.18
<u>GASTOS:</u>		
Gastos Generales	<u>70,151.44</u>	<u>321,392.10</u>
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>	214,051.22	303,824.08
(-) Menos		
Impuestos y Participaciones	<u>84,416.44</u>	<u>119,820.62</u>
<u>UTILIDAD NETA</u>	<u>129,634.78</u>	<u>184,003.46</u>
Ver notas a los Estados Financieros		


Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

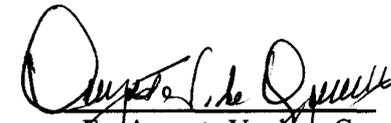
Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

NOTAS	...Diciembre 31...	
	2006	2005
	<u>(U. S. dólares)</u>	
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	129,634.77	184,003.46
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:		
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-804,850.43	965.74
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Disminución en cuentas por cobrar	-1'654,685.03	1'400,876.81
Aumento en Inventarios	-296,870.25	297,617.49
Disminución en otros activos	0.00	0.00
Disminución en cuentas por Pagar	-102,551.69	-689,324.83
Disminución en otros Pasivos	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	-2'728,722.63	-1'194,138.67
<u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aumento en obligaciones bancarias	-29,931.40	-473,433.74
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	-12,063.61	701,942.01
Incremento en Cuentas y Documentos por Pagar	<u>2'826,622.10</u>	<u>-1'388,593.88</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-2'784,627.09	-1'160,085.61
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	55,904.46	34,053.06
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>-67,781.30</u>	<u>33,728.24</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>123,685.76</u>	<u>67,781.30</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Ec. Augusta Verduga C.
Presidente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CAJA - BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2008, la cuenta Caja - Bancos revela el siguiente saldo:

	. . Diciembre 31 . . 2008 <u>(U. S. dólares)</u>
Caja - Bancos	
Banco Internacional	4,397.47
Machala	4,242.46
Bolivariano Cta. Cte, 000519678	2,018.38
Pichincha	<u>113,027.45</u>
TOTAL	<u>123,685.76</u>

4.- INVERSIONES A CORTO PLAZO

La cuenta inversiones, al 31 de Diciembre del 2008 incluyen la siguiente inversión realizada en el Banco Bolivariano:

	. . Diciembre 31 . . 2008 <u>(U. S. dólares)</u>
Inversiones	
Banco Bolivariano	<u>2'000.000.00</u>
TOTAL	<u>2'000,000.00</u>

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
No Afiliadas	2'697,841.10	2'697,841.10
Cuentas por cobrar MOP	722,203.77	1'602,149.47
Otras Cuentas por cobrar	0.00	774,139.33
TOTAL	<u>3'420,044.87</u>	<u>5'074,129.90</u>

6.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2008 es el siguiente:

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Retenciones en la Fuente años anteriores	156,475.33	195,105.32
Retenciones en la Fuente 2008	84,868.62	25,932.63
I.V.A. 2008	178,768.07	0.00
TOTAL	<u>420,112.02</u>	<u>221,037.95</u>

7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los otros activos corrientes, conciliados al 31 de Diciembre del 2008 incluye lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2008	2007
	<u>(U. S. dólares)</u>	
Obras en Proceso	672,645.17	672,645.17
TOTAL	<u>672,645.17</u>	<u>672,645.17</u>

6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2007	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2006
Máquinarias y Equipos	7'871,322.67	0.00	0.00	0.00	20%	7'871,322.67
Muebles de Computacion	6,216.66	7,105.83	0.00	0.00	33.33%	13,322.49
Vehiculos	70,167.16	0.00	0.00	0.00	5%	70,167.16
Equipos de Oficina	1,500.00	0.00	0.00	0.00	10%	1,500.00
TOTAL COSTO	7'949,206.49	7,105.83	0.00	0.00	0	7'956,312.32
(-) Depreciación Acumulada	(6'205,294.35)	(804,850.43)	0.00	0.00	0	(7'010,144.78)

TOTAL ACTIVOS FIJOS

946,167.54

9.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones Bancarias presenta el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	.. Diciembre 31 ..	2008	2007
		(U. S. dólares)	
Obligaciones bancarias		13,731.39	43,662.79
TOTAL		<u>13,731.39</u>	<u>43,662.79</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 incluyen lo siguiente:

	.. Diciembre 31 ..	2008	2007
		(U. S. dólares)	
Varias cuentas por pagar Proveedores		<u>2,477.50</u>	<u>105,029.19</u>
TOTAL		<u>2,477.50</u>	<u>105,029.19</u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS

Los pasivos acumulados por Pagar, conciliados al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ..	2008	2007
		(U. S. dólares)	
Beneficios Sociales		200,906.17	150,297.81
TOTAL		<u>200,906.17</u>	<u>150,297.81</u>

11.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US \$0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Res. De Cap.	Res. Legal	Ut.años Ant.	Util.Ejercicio *	TOTAL
ENERO 1,2006	40,000.00	723,723.28	3'527,394.36	21,448.11	511,792.26	71,921.42	4'896,279.43
Apropiación				9,684.39	71,921.42		81,605.01
Utilidad Neta						112,082.04	112,082.04
Participación 15% Trab. Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,2007	40,000.00	723,723.28	3'527,394.36	31,132.50	583,713.68	184,003.46	5'089,967.28
Apropiación			(2'553,480.26)	6,822.88	184,003.46	-54,368.69	-2'417,022.61
Utilidad Neta							
Participación 15% Trab. Impto. Rta. 25%							
DICIEMBRE 31,2008	40,000.00	723,723.28	973,914.10	37,955.38	767,717.14	129,634.77	2'672,944.67

13- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, y no existen observaciones relevantes pendientes de resolución y están abiertas para su revisión los años 2007 al 2008, sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

14- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

15- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *