Notas a los Estados Financieros

Breve Introducción..-

La compañía Consorcio Inmobiliario Velasco. CONVEL, Ubicada en Cosme Renella No 222 y Av. De las Américas está dedicada a la compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, etc., el Edificio es conocido como Edificio EL Bucanero ahí se encuentran ubicadas sus oficinas principales fue constituida el 28 de Junio del 2004 , y posee número de expediente es el 116111

Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF

Posición Financiera

La empresa reflejo ingresos y contribuyo para cumplir con pagos en relación a la operación normal del negocio y demás obligaciones con el resto de las entidades de control

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a los proveedores y Anticipos por liquidar para el siguiente ejercicio fiscal.

El patrimonio formado por el capital Social y por las utilidades del ejercicio presente 2012, este ano presento actividad económica y la generación de ingresos.

	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES	**$ 829,104.54**	**$ 795,315.45**
CAJA GENERAL	$ 170,099.36	$ 357,649.37
OTRAS CTAS POR COBRAR	$ 506,000.00	$ 24,129.22
CREDITO TRIBUTARIO	$ 29,582.03	$ 8,348.96
OTROS ACTIVOS CTES	$ 123,423.15	$ 405,187.90

ACTIVOS NO CORRIENTES	**$ 81,441.06**	**$ 41,655.65**
ACTIVOS FIJOS	$ 123,889.16	$ 81,065.87
DEP.ACUM. ACTIVOS FIJOS	-$ 42,448.10	-$ 39,410.22
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 910,545.60**	**$ 836,971.10**
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 910,505.60**	**$ 836,971.10**
PASIVOS	**$ 863,388.11**	**$ 798,608.67**
CTAS X PGAR	$ 397,955.44	$ 0.00
CX P NO RELACIONADOS LOCALES	$ 151,450.79	$ 768,889.26
OBLIGACIONES	$ 0.00	$ 21,501.23
IMPTO C PAGAR	$ 2,615.15	$ 594.70
15% PART. TRABAJADORES	$ 2,006.51	$ 0.00
PROVISIONES	$ 0.00	$ 4,610.48
PROVISIONES L/P	$ 0.00	$ 3,013.00
OTROS PASIVOS	$ 309,360.22	$ 0.00
PATRIMONIO	**$ 47,117.49**	**$ 38,362.43**
CAPITAL SOCIAL	$ 800.00	$ 800.00
RESERVA LEGAL	$ 2,944.82	$ 2,944.82
OTRAS RESERAS	$ 2,164.26	$ 2,164.26
UTILIDADES ACUMULADAS	$ 55,545.87	$ 55,545.87
PERDIDA EJERCICIO ANTERIORES	-$ 23,092.52	$ 0.00
UTILIDAD EJERCICIO	$ 8,755.06	-$ 23,092.52

Políticas Contables.

Cuentas por Cobrar

la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte de cobranzas,. Eso significaría que no se está recuperando la misma durante el año e ir aprovisionando el valor a otra cuenta en caso de que al vencimiento mayor al año no se logre recuperar

Política contable: Inmuebles, maquinaria y equipo

La empresa actualmente cuenta con Activos Fijos los mismos que se efectúo la revalorización por la edificación, la misma que se detalla más adelante el acta que se efectúo

Depreciación.-

La compañía deprecia sus activos bajo el método de línea recta, sin valor residual y en base a la siguiente tabla de acuerdo a la Ley de Régimen tributario Interno:

Esta política la seguirá manteniendo con la adopción de las NIIF.

El retiro o venta de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y reconoció en resultados.

El método de depreciación, el tiempo de vida útil son revisados al final de cada año, para detectar cualquier cambio significativo.

Activos intangibles

La empresa cuenta con un Sistema Integrados de información cuyo software fue donado por los accionistas.

Provisión para obligaciones Varias

La empresa tiene obligaciones en cancelar cuentas por beneficios acumulados para los trabajadores

La empresa cumplió con el pago de sueldos y demás beneficios Sociales que correspondían al período 2012.

Estado de Resultado Integral 2012

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año del ejercicio fiscal del 2012, y este a su vez se hará la deducción del crédito tributario a favor de la empresa

23% IMPUESTO A LA RENTA	$ 2,615.15
ANTICIPO AL EJERCICIO FISCAL	26671.03
IMPUESTO RENTA MAYOR ANTICIPO	$ 8,158.67
RETENCIONES EN LA FUENTE	$ 4,461.92
SALDO ANTICIPO PENDIENTE	$ 4,845.23
IMPTO A PAGAR	$ 383.31

Conclusiones y Recomendaciones

La adopción de las NIIF genera la presentación de Información Financiera, razonable, confiable, coherente y sobre todo real, lo cual facilita el entendimiento para los representantes de la empresa quienes podrán tomar decisiones sobre la información presentada. Esta implementación efectuada por la empresa le permitirá crear nuevos modelos económicos, organizar y planificar sus actividades, objetivos y metas tanto en los procesos administrativos como en la calidad de sus servicios, en forma general permitirá fortalecer el control interno, y la presentación a valor razonable de sus Estados Financieros.

CPA Sonia Cadena Sánchez
Implementadora NIIF