INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Diciembre del 2009

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSORCIO INMOBILIARIO VELASCO S.A. CONVEL
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Razón de reiterar mis respetos, y la oportunidad de poner a vuestra consideración el Informe anual de labores desarrolladas en el Ejercicio Económico del año 2008, sujetándome a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía Consorcio Inmobiliario Velasco S.A. Convel, y en mi calidad de Gerente General, Representante Legal de la misma, paso a dar cumplimiento legal para con la Superintendencia de Compañías y los Señores Accionistas.

Como es de conocimiento general, la empresa en su objeto social mantiene las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, y para informar sobre las actividades comerciales que la empresa ha realizado durante al año 2008, he tomado como referencia, el Informe de Comisario y demás documentos que conforman los Estados Financieros de la empresa, entregados por el Señor C.P.A. Angel L. Del Pezo Morán, Comisario de la empresa, quien manifiesta sus criterios y sugerencias que se desprenden de los Balances Contables y anexos respectivos, entregados y firmados por la Señora C.P.A. Ludys Lastra Lainez, Contadora de la empresa.

Para mayor comprensión adjunto los siguientes documentos: Informe de Comisario, Estados Financieros de la Compañía, demostrados en el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance de Comprobación de Sumas y Saldos y Anexos de las Cuentas Auxiliares que confirman el proceso Contable del Ejercicio Económico del año 2008.

Es de mi interés demostrar que en el año 2008, los Ingresos totales aumentaron en un 100 %, respecto del año 2007, y el margen de Utilidad Bruta varió del 0 % en el 2007 al 100 % en el 2008, aumento que se debió a la oportunidad que tuvimos en la firma de varios contratos de construcción con empresas privadas así como también con personas naturales, situación que nos ha permitido afianzarnos en el mercado de la construcción.

Del Informe de Comisario, me permito manifestar que respaldo el análisis y sugerencias que el contiene, por lo que solicito a la Junta General de Accionistas, resuelva su aplicación o en caso contrario respetaré y aplicaré el mejor criterio que en ella se establezca.

Por la confianza a mi demostrada, cumplo en renovar mis esfuerzos y capacidades para que la empresa se mantenga en un crecimiento sostenido para que los resultados positivos sean de total beneficio para los Señores Accionistas y por ende a todos los empleados que conforman nuestra empresa.

Por los respetos y consideraciones que la Junta General de Accionistas se merece, me suscribo

Atentamente,

ANTONIO VELASCO ASTUDILLO
GERENTE GENERAL

CONSORCIO INMOBILIARIO VELASCO S.A. CONVEL
R.U.C. # 0992367318001

Guayaquil, Diciembre 29 del 2009.

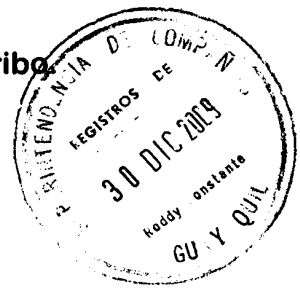
Señores
Superintendencia de Compañías,
Ciudad.

Estimados Señores:

Tengo a bien comunicar que los Administradores de la Compañía, son los siguientes:

Ing. Antonio Velasco Astudillo, con cedula de identidad # 0910743376, en calidad de Gerente General.
Ing. Antonio Velasco Moran, con cedula de identidad # 0904218641, en calidad de Presidente.

Agradeciendo por su atención, me suscribo.



Atentamente.

C.P.A. Ludys Lastra Laínez.
Contadora.