Guayaquil, 12 DE Abril del 2013

Señores
Miembros de la Junta de Accionistas de
CONSORCIO INMOBILIARIO VELASCO S.A. CONVEL
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones pertinentes, en cuanto a mis obligaciones como Comisario de CONSORCIO INMOBILIARIO VELASCO S.A. CONVEL. .me es grato poner a vuestra consideración mi informe que comprende el ejercicio económico desde el 1ero. De Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012.

La Administración puso a mi orden la contabilidad, balance, libros de acciones y Accionistas y documentos de soporte, habiendo brindado la colaboración necesaria.

La administración se ha regido a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, así como se ha cumplido con las resoluciones de la Junta General.

Los libros y documentos referidos se llevan con arreglo a la ley y se conservan adecuadamente. En cuanto a la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad, manifiesto que a simple inspección están bien. En mi trabajo he observado las disposiciones del Art. 336 de la Ley de Compañías en todo lo que resultaron aplicables.

La Contabilidad se lleva a cabo utilizando el Sistema de partida doble e integrado, en idioma castellano y en moneda oficial Dólares Americanos, se han observado los principios Contables Generalmente Aceptados y la Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estatutos Sociales contemplan la exigencia de garantía para los Administradores.

En mi opinión la Contabilidad ha sido llevada correctamente: los Balances y los Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la empresa. Los libros de Actas y Accionistas están correctamente llevados. Respecto al cumplimiento por partes de los Administradores encuentro que se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Sin otro particular, y en razón de lo mencionado anteriormente, quedo de ustedes.

Atentamente,

CPA SONIA CADENA
C.C. 0909422123
COMISARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090942212-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
CADENA SANCHEZ
SONIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ROMAN SESME
SEGUNDO FRANCISCO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL
E2433I4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CADENA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ FANNY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-12-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-22
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0909422123<<<<<<<<<<<<<<<
660321F231222ECU<<<<<<<<<<<<<<
CADENA<SANCHEZ<<SONIA<ISABEL<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

047-0047
NÚMERO

0909422123
CÉDULA

CADENA SANCHEZ SONIA ISABEL

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

FEBRES CORDERO
PARROQUIA

FEBRES CORDERO
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA