

Santo domingo 28 de agosto 2013

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

MONTECARLO CIA. LTDA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Pongo a vuestra consideración el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2012.

ANTECEDENTES:

Según el Acta de la Junta General Extraordinaria de fecha 15 de Noviembre del 2012, de acuerdo al orden del día, en el tercer punto fui nombrada en calidad de Gerente de la Compañía Montecarlo, de acuerdo lo que establece al Art. Decimo Quinto del Estatuto, por un periodo de dos años, luego de la renuncia del Ing. Francisco Carreño, y registrada en el Registro Mercantil de Santo Domingo. El 3 de diciembre del 2012. Quiero dejar constancia en el presente informe, que el Ing. Carreño, no me hizo la entrega y recepción de la documentación ni de los bienes que posee la empresa. Mi responsabilidad en este ciclo contable es del 1 al 31 de diciembre del año 2012.

I.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Hay que considerar que durante todo este periodo se ha venido laborando bajo la intervención de la Superintendencia de Compañías siendo en todo este tiempo el señor Eco. Giovanni Ramírez Granda el interventor. El Señor Interventor ha presentado varios informes haciendo conocer el cumplimiento de las observaciones que fueron comunicadas a la compañía, y como consecuencia de

haberlas superado me ha informado que está solicitando el levantamiento de la intervención.

Los objetivos en mi calidad de representante de la compañía fueron, principalmente:

1.1.- Poner al día los contratos faltantes con algunos clientes.

1.2.- Optimizar los ingresos de la empresa;

1.3.- Asesorarme en el campo de la planificación de proyectos de vivienda, para poner en marcha un proyecto urbanístico propio.

1.1.- Al depurar la información y arreglando los archivos se comprobó varias irregularidades en la documentación de clientes que no tenían firmados los compromisos de compra venta, por lo que se ha venido regularizado esta situación que es muy importante.

1.2.- La Gerencia ha establecido una política de austeridad, y los gastos han sido efectuados estrictamente los necesarios.

1.3.- Se ha buscado interesados para invertir en un proyecto urbanístico, lamentablemente se han frenado las negociaciones por encontrarse intervenida la empresa.

II.- HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO.

En el campo administrativo debo indicarles que hemos venido trabajando con el mismo personal y no existe ninguna novedad, más aun que ellos conocen las funciones que estuvieron designadas para cada empleado.

En las relaciones laborales debo indicar que han sido desenvueltas en un ambiente de respeto, cordialidad y eficiencia.



III.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

En el balance del ejercicio económico 2012 se ha producido el ajuste de NIIF que permite cuantificar los Activos, pasivos y Patrimonio de la compañía, originados por todas las transacciones durante el ejercicio económico y además de las entregas de los lotes de terreno a los clientes promitentes compradores. El resultado de las utilidades por efecto de las ventas serán consideradas como tales, en el momento que se suscriba las escrituras de compra venta.

La situación financiera de la compañía es limitada, y su situación permite cubrir por el momento las obligaciones que legalmente debe cumplirlas.

IV.- PROPUESTA PARA EL DESTINO DEL REPARTO DE UTILIDADES.

En cuanto al reparto de las utilidades, me permito recomendar que se siga la política de destinar las mismas a la cuenta de utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores, por cuanto se ha experimentado una liquidez reducida en la empresa.

V.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Estar disponibles y prestos para las futuras reuniones que se necesitan para la aprobación de todas las actividades, para cumplir con responsabilidad mi gestión como gerente de la Empresa.

Cualquier aclaración que requieran los socios estoy listo en proporcionales.

Atentamente



C.P.A Normandi Pazmiño Mcs.

GERENTE DE LA COMPAÑIA

