

Informe 2.009

SEÑORES SOCIOS

MONTECARLO CIA. LTDA.

Cuidad.-

De mis consideraciones:

La junta general extraordinaria de accionistas realizada el 19 de octubre del 2.010 autorizo al suscrito Gerente de la compañía, para que se ponga al día con las obligaciones con las instituciones gubernamentales, para aquellos los socios autorizaron para que suscriba el informe y los estados financieros del año 2.009, por cuanto el anterior Gerente no convoco a junta general para conocerlos.

1.1 - La situación por la que atravesó en el 2.009 en cuanto a la restricción crediticia influyó directamente para que la empresa no haya llevado a efecto los objetivos que se habían planteado.

1.2 – De las actas de junta general que se han llevado a efecto en el año 2.009 se determina que han sido las indispensables para cumplir con un requerimiento de una institución financiera a fin de que se levante la hipoteca que pesaba en los terrenos de la compañía. En esa misma junta general extraordinaria se autorizó al gerente para que venda en mejor forma posible los terrenos descritos en las tres zonas, sobre dicha base se evidencia que las ventas tuvieron un incremento significativo comparado con las del año anterior.

En las actas la existencia de ninguna divergencia entre el Presidente y Gerente de la compañía, ni que se haya acontecido algún asunto en especial.

1.3 De las evidencias que he encontrado en la compañía se desprende que ha existido divergencias entre los anteriores administradores. Al designar nuevos administradores esta situación como es obvia se ha superado. Es de esperar que con nuestra labor se logre mejores resultados a los obtenidos.

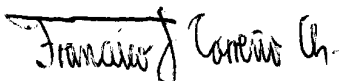
1.4 La situación financiera de la compañía continúa siendo restringida, al igual que la del año anterior, aspirando que en los próximos años se supere dicha situación.

1.5 Por lo expuesto anteriormente considero que en este año 2009, se ha seguido la misma política de años anteriores.

1.6.- Con respecto al reparto de las utilidades, recomiendo que estas sean transferidas a Utilidades de Ejercicios anteriores, tomando en cuenta la situación financiera de la compañía.

1.6.- Las relaciones entre trabajadores y administradores han sido cordiales y sin problema.

De esta manera he cumplido con lo encomendado por los socios.



Francisco J. Carreño Checa.

GERENTE.

