

MONTECARLO CIA. LTDA.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2018

CONTENIDO	Pág.
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10-13

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la Compañía **MONTECARLO CIA. LTDA.**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MONTECARLO CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en el párrafo de Fundamentos de la Opinión con Salvedades, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la situación financiera de la Compañía MONTECARLO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión, con salvedades.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Al 31 de diciembre 2018 la cuenta Inventarios de Terrenos registra un saldo por costo y avalúo que suman 2.992.743,61 USD. Esos terrenos de propiedad de la compañía han sido lotizados y vendidos bajo la modalidad de anticipos. Las Ventas y el Costo de Ventas no se revelan en los estados financieros. Los saldos de Cuentas por Cobrar Clientes, Proveedores de Bienes y Servicios, Anticipos de Clientes, se encuentra en proceso de conciliación por cuentas y saldos, para cuantificar el inventario final.

Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control Interno que la dirección considere como necesario, para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a hechos de fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Atentamente.

CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO SC. RNAE No. 382

Quito DM, 23 de agosto del 2019

Anexo A

Como parte de la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También, hemos procurado:

- Identificar y valorar los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtener conocimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluir sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no existe relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha
- Evaluar la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía.
- Comunicamos con los encargados de la Administración para dar a conocer, entre otros asuntos, el alcance de la planificación y el momento de la realización de la auditoría y los resultados de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno.
- También proporcionar a los responsables de la Administración, la información de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, tratamos de determinar aquellos asuntos considerados de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual, que sean asuntos de mayor importancia en la auditoría.

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo		72	72
Activos financieros	3	305.669	369.653
Inventarios	4	2.992.744	2.992.744
Servicios y otros pagos anticipados	5	87.473	77.155
Activos por impuestos corrientes	6	36.846	36.389
TOTAL, ACTIVO CORRIENTE		3.422.804	3.476.013
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Edificios		4.660	4.660
Muebles y enseres		8.408	8.408
Equipo de cómputo		7.207	7.207
Vehículos		14.259	14.259
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		34.534	34.534
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		(31.010)	(31.010)
TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQ (neto)	7	3.524	3.524
TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE		3.524	3.524
TOTAL, ACTIVO		3.426.328	3.479.537

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2018	2017
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	8	745.491	831.500
Obligaciones tributarias		4.429	4.179
Obligaciones con el IESS		1.972	838
Beneficios de Ley a empleados		4.939	4.047
Préstamos de socios		2.948	-
TOTAL, PASIVO CORRIENTE		759.779	840.564
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos relacionados		-	2.116
TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE		-	2.116
TOTAL, PASIVO		759.779	842.680
PATRIMONIO			
Capital social	9	500	500
Reservas	10	15.752	15.578
Superávit por revaluación de activos		2.614.585	2.614.585
Resultados acumulados	11	4.749	2.103
Resultados del ejercicio (Neto)		30.963	4.091
TOTAL, PATRIMONIO		2.666.549	2.636.857
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO		3.426.328	3.479.537

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	2018	2017
INGRESOS		
Venta (Sin IVA)	217.807	152.775
Otros Ingresos	2.000	-
TOTAL, INGRESOS	219.807	152.775
Menos: GASTOS		
Gastos de personal	32.723	54.795
Servicios ocasionales	57.056	1.504
Honorarios, comisiones y dietas	39.265	9.900
Mantenimiento y reparación	7.214	3.822
Combustible	1.794	779
Gastos de gestión	1.734	-
Agua, energía y comunicaciones	4.461	4.999
Pagos a notarios y registradores	295	343
Impuestos, contribuciones y otros	12.278	8.842
Otros gastos operacionales	25.289	6.838
Gasto Transporte	25	42
Gastos financieros	142	273
Gastos no deducibles	6.568	3.071
TOTAL, GASTOS	188.844	148.684
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	30.963	4.091
Participación a trabajadores	-	-
Impuesto a la renta de la Compañía	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO (NETO)	30.963	4.091

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2018	2017
CAPITAL SOCIAL			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	9	500	500
RESERVAS			
Reserva legal		991	817
Reserva facultativa		14.761	14.761
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	10	15.752	15.578
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
SUPERAVIT REVALUACION DE ACTIVOS			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		2.614.585	2.614.585
RESULTADOS ACUMULADOS			
Saldo al 1 de enero		2.103	1.619
Transferencia de la utilidad del ejercicio ant.		4.091	484
Distribución de utilidades		(1.445)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	11	4.749	2.103
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		4.091	484
Distribución de resultados		(4.091)	(484)
Utilidad del ejercicio(Neto)		30.963	4.091
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		30.963	4.091
TOTAL, PATRIMONIO		2.666.549	2.636.857

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	281.791	130.416
Pagado a proveedores y otros	(284.736)	(125.630)
Otros ingresos	2.000	-
Impuestos por pagar	250	(1.505)
Provisiones sociales	1.308	(2.426)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	613	855
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Ajuste Superávit por revaluación de activos	-	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pasivos a largo plazo	(2.116)	(822)
Otras cuentas por pagar	2.948	-
Distribución de dividendos	(1.445)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(613)	(822)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Disminución / aumentos durante el año	-	33
Al inicio del año	72	36
A FIN DE AÑO	72	72
Continúa...		

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultados del Ejercicio (utilidad)	30.963	4.091
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Ajustes y reclasificaciones	174	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	63.984	(22.360)
Pagos anticipados	(10.318)	(60.901)
Otras cuentas por cobrar	(457)	7.696
Cuentas por pagar	(86.009)	85.458
Anticipo de clientes	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-
Impuestos por pagar	250	(1.505)
Provisiones sociales	1.134	(2.426)
Beneficios de Ley empleados	892	(9.199)
Total, de los cambios en activos y pasivos	(30.524)	(3.236)
Total, de los ajustes	(30.350)	(3.236)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	613	855

Dr. Rómulo Yépez
CONTADOR GENERAL

Pablo Esteban Checa C.
REPRESENTANTE LEGAL

MONTECARLO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. LA COMPAÑÍA

MONTECARLO CIA. LTDA., es una Compañía constituida en el Ecuador de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones contenidas en los estatutos de la Compañía, mediante escritura pública del 14 de noviembre de 1973, ante la Notaría Primera de Santo Domingo e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Santo Domingo el 29 de noviembre de 1973.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Santo Domingo, y con facultad para abrir agencias y sucursales en cualquier lugar de la República del Ecuador. Ha sido constituida para 20 años de actividad, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse anticipadamente en cualquier tiempo conforme a las Leyes del Ecuador.

Según la escritura de constitución, el objetivo principal de Compañía es la producción agrícola en general, explotación ganadera, la porcicultura, avicultura, industria de alimentos, explotación del turismo y toda clase de actos comerciales, pudiendo al efecto celebrar toda clase de actos y contratos que tengan relación con el objeto anteriormente mencionado y que estén permitidos por las leyes ecuatorianas, pudiendo en consecuencia acogerse a los beneficios legales relacionados con la actividad que realizan, y por lo tanto realizar todo género de operaciones financieras compatibles con el negocio.

La Superintendencia de Compañías, con Resolución No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14.002145 del 30 de mayo de 2017, resuelve aprobar la prórroga de plazo de duración, la modificación del objeto social y la reforma integral de estatutos de la Compañía, en los términos constantes en la escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que establecen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del periodo. Actualmente, no registra ingresos operacionales y la continuidad de la compañía como negocio en marcha, dependerá de la liquidación de ventas mediante escrituras.

Las políticas contables adoptadas por la Compañía se basan en los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros. A continuación, se resumen las principales políticas contables seguidas en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja y bancos locales que son utilizados en las actividades financieras de la Compañía.

2.2 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Registra saldos de cuentas del activo corriente por ventas pendientes de liquidar de años anteriores y la entrega de valores anticipados por servicios contratados.

2.3 INVENTARIOS

En el periodo examinado los saldos de Terrenos, bajo el objetivo de la NIC 2 se reclasifica a la cuenta Terrenos Proyecto. Actualmente, esos activos se revelan a su costo de avalúo sobre la base de la carta de impuesto predial de años anteriores.

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes muebles sujetos a depreciación se registran a su costo histórico menos el valor de la depreciación. La depreciación es calculada por el método de línea recta en función de la vida útil estimada en el periodo de 3 a 10 años, la mayoría de activos se encuentran depreciados.

2.5 PATRIMONIO

Está constituido por el Capital Social de los Accionistas, la Reserva Legal constituida, la cuenta de Superávit por revaluación de los terrenos revaluados y, las cuentas de resultados acumulados de ejercicios anteriores y las cuentas de resultados del ejercicio.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos de la Compañía son reconocidos en el estado de Resultados Integrales, una vez que se causan esas transacciones como ingresos o gastos, sin importar la fecha de pago.

3. ACTIVOS FINANCIEROS**(en U.S. dólares)****2018 2017**

Al 31 de diciembre registra:

Cuentas por cobrar – Clientes (1)	176.018	224.151
Cuentas por cobrar empleados	2	2
Otras cuentas por cobrar relacionadas (1)	1.148	17.000
Otras cuentas por cobrar (1)	114.049	114.049
Cuentas por liquidar (1)	18.475	18.474
Provisión para cuentas incobrables	(4.023)	(4.023)
TOTAL	<u>305.669</u>	<u>369.653</u>

(1) Incluye los saldos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores, sin el correspondiente análisis del deterioro de la cartera vigente y vencida. Esos saldos se han originado en años anteriores y a la fecha representa el 8 % con relación al total de activos.

4. INVENTARIOS

Inventarios – Terrenos (por reclasificación)	<u>2.992.744</u>	<u>2.992.744</u>
TOTAL	<u>2.992.744</u>	<u>2.992.744</u>

Según escritura pública suscrita el 14 de noviembre de 1973, la compañía es propietaria de un

bien inmueble denominado "Monte Olivo" de 211 hectáreas con 7 áreas de cabida ubicada en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, kilómetro 2 ½ de la Vía Santo Domingo – Quinindé (Esmeraldas) margen derecho en el sitio denominado Hacienda Montecarlo, con un total de 451 lotes de terreno asignados para la venta.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	(en U.S. dólares)	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Al 31 de diciembre registra la entrega de anticipos sin liquidar:		
Dr. Roberto Salgado	2.000	1.000
Dr. Wladimir Villalba	5.250	4.750
Dr. Diego Lasso	11.320	3.250
Dr. Áyax Suarez	400	2.700
Rodolfo Bueno Ortiz	2.700	18.000
Wilson Yépez	11.488	9.862
Esteban Checa	31.896	9.587
Marco Carrasco Valarezo	1.000	2.500
Jacqueline Villota	1.645	2.000
Otros	19.774	23.506
TOTAL	<u>87.473</u>	<u>77.155</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario IVA	28.661	36.389
Crédito Tributario IR	774	-
Anticipo impuesto a la renta	7.055	-
Retenciones en la fuente	356	-
TOTAL	<u>36.846</u>	<u>36.389</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presenta la evolución de Propiedades, Planta y Equipo en el periodo:

ACTIVOS	01/01/2018	Adiciones	Reclasifi.	Deprec. Acum.	31/12/2018
Infraestructura urb.	4.660	-	-	(4.660)	-
Muebles y enseres	8.408	-	-	(7.192)	1.216
Equipos de computo	7.207	-	-	(4.899)	2.308
Vehículos	14.259	-	-	(14.259)	-
TOTAL	34.534	-	-	(31.010)	3.524

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores (1)	674.308	691.687
Otras cuentas por pagar	4.551	126.892
Anticipo clientes	51.339	-
Sobregiro contable - Cta. Banco Pichincha	12.559	12.921
Otras cuentas por liquidar	2.734	-
TOTAL	<u>745.491</u>	<u>831.500</u>

(1) Obligaciones temporales registradas por anticipos recibidos de clientes por concepto de

las ventas de terrenos y, que a la fecha se encuentran pendientes de liquidar.

9. CAPITAL SOCIAL	(en U.S. dólares)	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Checa Bueno Eduardo	260	260
Checa Camacho Carlos Eduardo	80	80
Checa Camacho Monserrat	80	80
Checa Camacho Pablo Esteban	80	80
TOTAL	<u>500</u>	<u>500</u>

El capital social de la Compañía está constituido por 500 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, estas se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

10. RESERVAS

Al 31 de diciembre registra:

Reserva Legal	991	817
Reserva Facultativa y Estatutaria	14.761	14.761
TOTAL	<u>15.752</u>	<u>15.578</u>

La ley de Compañías exige que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor de un 5 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 25% del capital social.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

Ganancias acumuladas	17.203	14.557
Resultados acumulados por aplicación (NIIF)	(12.454)	(12.454)
TOTAL	<u>4.749</u>	<u>2.103</u>

12. RIESGOS

La Compañía sigue afrontando riesgos de iliquidez y financiamiento, de capital de trabajo, para la comercialización de los terrenos y entrega de escrituras. Además, la compañía requiere de un proceso de actualización catastral para la conciliación y liquidación de saldos de las cuentas relacionadas con las ventas realizadas.

13. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría; no hemos sido informados por la Administración de la Compañía de aquellos asuntos significativos de mayor riesgo, que puedan causar por igual un efecto importante en la presentación de los estados financieros, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio examinado.