


Sr. José Luis Furoiani Zambrano
Gerente General
SULTANSA S.A.
Ciudad.-

Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- **Lugar y fecha de la transacción:** Guayaquil, 23 de octubre del 2019.
- **Número de acciones objeto de la transferencia:** 4.000 acción ordinaria y nominativa.
- **RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:**
SULTANSA S.A., RUC: 0992359277001
- **Cedente:** La compañía CARTIMEX S.A. con RUC 0991400427001, debidamente representad por su Gerente General Sr. José Antonio Luna Jijon, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0910972090
- **Cesionario:** La sociedad de hecho PROMOSAMBO INMOBILIARIA con RUC 0993157317001, debidamente representada por su Administrador y como tal su Representante Legal Ing. Juan Pablo Ortega Santos de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0912102720.
- **Valor por acción:** USD 22,50 (Veintidós 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Valor total de la transacción:** USD 90.000,00 (Noventa mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.
- **Tipo de transferencia:** La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor indicado.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por éste medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.


CARTIMEX S.A.
José Antonio Luna Jijon
C.C. 0910972090
Cedente


PROMOSAMBO INMOBILIARIA
Juan Pablo Ortega Santos
C.C. 0912102720
Cesionaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **091097209-0**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUNA JUON JOSE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA
GILBERT TACLE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUNA TORRES JORGE RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ JUDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL, 2015-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-09-10



V4333V3222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M **0010 - 052** **0910972090**
LUNA JUON JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN GUAYAQUIL
CIRCONSCRIPCIÓN 3
PARRROQUIA TARQUI
ZONA 17





Factura: 001-004-000071143



20190901008P00002

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901008P00002						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2019, (9-20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA SANTOS JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102720	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102738	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017096	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017047	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920427051	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018	9	01	8	P00002
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



1 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE HECHO**
2 **DENOMINADA PROMOSAMBO INMOBILIARIA.-**

3 **CUANTIA: US\$1,000.00.-**

4 **DI: 2 COPIAS.-**

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
6 República del Ecuador, hoy día **dos de enero del año dos mil**
7 **diecinueve**, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ,**
8 **NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL,**
9 comparecen: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser
10 de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía
11 número cero nueve uno dos uno cero dos siete dos cero
12 (0912102720), de estado civil casado, de profesión Ingeniero en
13 Ciencias Empresariales, por sus propios derechos, **CARLOS**
14 **ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
15 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
16 uno dos uno cero dos siete tres ocho (0912102738) de estado
17 civil soltero, de profesión Doctor en Ciencias de la
18 Educación, por sus propios derechos, **DIEGO RAFAEL ORTEGA**
19 **SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,
20 con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho
21 cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de estado civil
22 soltero, de profesión Abogado, por sus propios derechos; y,
23 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
24 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número
25 cero nueve uno ocho cero uno siete cero cuatro siete
26 (0918017047), de estado civil casada con capitulaciones
27 matrimoniales, de profesión arquitecta, por sus propios
28 derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**, quien declara

1 ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
2 ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
3 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
4 profesión ejecutiva, por sus propios derechos.- Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y
7 contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos
9 que comparecen a celebrar esta escritura pública de
10 **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO**, sobre cuyo objeto y
11 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
12 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
13 presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
14 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una
15 por la cual conste la constitución de la sociedad de hecho
16 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, de conformidad con las
17 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
18 Comparecen a la celebración de este contrato y manifiestan
19 sus voluntades de constituir la sociedad de hecho
20 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, en calidad de socios las
21 siguientes personas: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien
22 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de
23 ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete
24 dos cero (0912102720), de estado civil casado, de profesión
25 Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos,
26 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número
28 cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho



1 (0912102738) de estado civil soltero, de profesión Doctor,
2 Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, **DIEGO**
3 **RAFAEL ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
5 uno ocho cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de
6 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios
7 derechos; y, **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
9 ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete
10 cero cuatro siete (0918017047), de estado civil casada
11 con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por
12 sus propios derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
14 de ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
15 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
16 profesión ejecutiva, por sus propios derechos, quienes
17 suscriben la presente escritura de constitución en que unen
18 sus capitales para participar de los beneficios que reporta la
19 actividad de la sociedad de hecho. **CLAUSULA SEGUNDA:**
20 **CONSTITUCION.-** Los declarantes expresan su voluntad de
21 constituir mediante este instrumento, la presente sociedad de
22 hecho que se someterá a las disposiciones y a las normas
23 del Código Civil y demás Leyes y normas pertinentes.
24 **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTICULO PRIMERO:**
25 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal será en el cantón
26 Samborondón, República del Ecuador, pero podrá abrir
27 establecimientos, sucursales o agencias en cualquier otro
28 lugar del País o del extranjero, sujetándose a las disposiciones

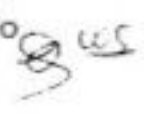
[Handwritten signature]

1 legales correspondientes. **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO**
2 **SOCIAL.-** La sociedad tendrá por objeto lo siguiente: **Dos.**
3 **Uno)** a la compraventa, corretaje, administración,
4 arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación,
5 desarrollo y anticresis de todo de bienes inmuebles. **Dos. Dos)**
6 a la prestación a personas naturales o jurídicas nacionales o
7 extranjeras de toda clase de asesoría en la planificación,
8 organización y operación de desarrollos de proyectos
9 inmobiliarios, asesoramiento en las construcciones y
10 promociones de todo tipo de construcciones y edificaciones
11 tales como centros comerciales, ciudadelas, edificios sujetos o
12 no al régimen de propiedad horizontal, etc. **Dos. Tres)** a la
13 asesoría y prestación de servicios técnicos especializados en
14 los campos inmobiliario, administrativo, económico,
15 elaboración de todo tipo de proyectos, en las diferentes
16 áreas del saber y a la preparación, perfeccionamiento, y
17 capacitación del ser humano de investigaciones de mercado
18 y de comercialización interna. **Dos. Cuatro)** a realizar
19 cualquier clase de contratos o actos relacionados con su
20 objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas
21 o de cualquier especie, así como realizar toda clase de
22 actos civiles y/o mercantiles permitidos por la Ley, que
23 tengan relación con su objeto. **Dos. Cinco)** Efectuar
24 proyectos de desarrollo urbano y/o rural, pudiendo celebrar
25 contratos con sociedades y/o empresas privadas, públicas y
26 semipúblicas." **ARTICULO TERCERO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital
27 social de la sociedad es de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS
28 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.000.00), el cual estará



1 dividido en UN MIL (1.000) participaciones sociales negociables de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de
2 América (USD\$1.00). **ARTICULO CUARTO: DERECHO Y DEBERES**
3 **DE LOS SOCIOS.** - Los socios tendrán los derechos, deberes y
4 obligaciones establecidos en la Ley. Su derecho a percibir los
5 beneficios o utilidades estarán en proporción a sus
6 participaciones sociales. En cuanto a su concurrencia a las
7 sesiones de junta generales lo podrán hacer por medio de
8 apoderado especial, siendo suficiente en este caso una
9 carta poder. **ARTÍCULO QUINTO.- GOBIERNO Y**
10 **ADMINISTRACION.**- La sociedad de hecho estará gobernada
11 por la junta general de socios y administrada por el o los
12 administradores, quienes durarán cinco años renovables
13 indefinidamente en sus funciones. **ARTICULO SEXTO.- DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.**- La junta general es el órgano de gobierno
15 de la sociedad, las juntas generales podrán ser ordinarias y
16 extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez
17 al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la
18 finalización del ejercicio económico para conocer
19 anualmente las cuentas, el balance, los informes que le
20 presentare el administrador acerca de los negocios sociales y
21 dictar la resolución correspondiente; resolver acerca de la
22 distribución de los beneficios sociales; y, cualquier otro asunto
23 puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la
24 convocatoria. Sin embargo, la junta se entenderá convocada
25 y quedara válidamente constituida en cualquier tiempo y
26 lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier
27 asunto, siempre que esté presente por lo menos el noventa y
28

1 nueve por ciento del capital pagado. **ARTICULO SEPTIMO:**
2 **CONVOCATORIA, QUÓRUM DE INSTALACION Y DECISORIO.-** La
3 junta general de socios será convocada por uno cualquiera
4 de los administradores, mediante comunicación enviada al
5 domicilio y/o correo electrónico de cada socio, por lo
6 menos ocho días de anticipación al día en que se llevara a
7 cabo la misma. En los ocho días no se contarán el día de
8 la convocatoria ni el de la realización de la junta. Para que
9 la junta general pueda instalarse válidamente necesitara la
10 concurrencia de por lo menos el noventa y nueve por ciento
11 del capital pagado. Las decisiones de la junta general se
12 tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a
13 la reunión. **ARTICULO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.-** La junta general tendrá las siguientes
15 atribuciones y deberes específicos: **a)** designar y remover al
16 administrador y fijar su remuneración; **b)** conocer anualmente,
17 las cuentas, el balance, informes del administrador; y, dictar
18 las resoluciones correspondientes; **c)** resolver sobre los
19 beneficios sociales y reservas; **d)** decidir sobre la prórroga del
20 contrato social; **e)** aprobar el presupuesto de la sociedad; **f)**
21 interpretar en cualquier tiempo estos estatutos sociales; **g)**
22 resolver sobre la disolución anticipada de la sociedad; **h)**
23 decidir sobre cualquier otro asunto que crea oportuno para
24 la marcha de la sociedad. **ARTICULO NOVENO: DEL**
25 **ADMINISTRADOR.-** Es el representante legal de la sociedad
26 para lo cual podrá ser o no socio, quien representará judicial
27 y extrajudicial a la sociedad y será nombrado por la junta
28 general para periodos de cinco años, renovables, pudiendo





1 actuar en funciones prorrogadas en caso de ~~convocarse~~ ^{convocarse} ~~se~~
2 periodo. Los principales deberes u obligaciones, ~~además de~~
3 los que le imponga la junta general, serán los siguientes: **a)**
4 controlar y decidir en todos sus aspectos el funcionamiento
5 de la sociedad; **b)** administrar integralmente el negocio de la
6 sociedad; **c)** adquirir o enajenar bienes muebles o enseres; **d)**
7 manejar las obligaciones y dineros de la sociedad; **e)** llevar
8 a cabo inversiones en otras sociedades. Igualmente, podrá
9 realizar contratos de servicios con terceros y cualquier acto
10 de comercio.- en general, tendrá amplias facultades para
11 administrar la sociedad, enmarcándose en las resoluciones de
12 la junta general y de estos estatutos. En caso impedimento o
13 ausencia temporal o definitiva lo reemplazara otra persona
14 designada por la junta. **ARTICULO DECIMO.- REFORMAS DEL**
15 **ESTATUTO SOCIAL.-** El presente estatuto social podrá
16 reformarse por decisión de la junta general convocada
17 expresamente al efecto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Las
18 actas de esta sociedad se llevarán en hojas móviles escritas
19 a máquina, así mismo en el anverso y reverso, deberán ser
20 foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas
21 una por una por el secretario y/o por medios electrónicos.
22 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EXTINCION DE LA SOCIEDAD DE**
23 **HECHO.-** La sociedad de hecho se disolverá cuando se haya
24 extinguido todo su patrimonio. **CLAUSULA CUARTA.-**
25 **SUSCRIPCION DEL CAPITAL:** El Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA**
26 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
27 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del

[Handwritten signature and initials]

1 capital social, el Abogado **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**,
2 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
3 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
4 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
5 capital social; y, la arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA**
6 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
7 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
8 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
9 capital social, el Doctor **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**,
10 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
11 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
12 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
13 capital social, la señorita **DANIELA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
14 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
15 de seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
16 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
17 capital social. **CLAUSULA QUINTA.-NOMBRAMIENTOS DE LOS**
18 **ADMINISTRADORES.-** Los socios resuelven nombrar a los
19 señores: **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS** y **JUAN PABLO**
20 **ORTEGA SANTOS**, como administradores y como tales
21 representantes legales, quienes desempeñarán sus funciones,
22 de manera individual, con los mismos poderes, funciones,
23 atribuciones, por el tiempo, y en las formas previstas en estos
24 estatutos. En todo cuanto no estuviere aquí previsto se estará
25 a lo dispuesto en las Leyes pertinentes. Agregue usted, señor
26 Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta
27 validez de este instrumento. FIRMADO) Abogado Roberto
28 Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil novecientos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912102720

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO CARRION LUCIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 193-185-72329



193-185-72329

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102735

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. COMUNICACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ERNESTO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLA MARIA SANTOS ORCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-185-72850



198-185-72850

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918917095

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-185-71880



196-185-71880

Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÓDULA DE CIUDADANÍA No. 091801709-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA SANTOS
DIEGO RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULARIO

[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE NOVIEMBRE DE 2012

CNA
COMISIÓN NACIONAL DE LOS REGISTROS ELECTORALES

015
MUNICIPIO

015 - 325
DISTRITO MUNICIPAL

6918617099
CÓDIGO

ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL
APÉLIDOS Y NOMBRES

CUATRE PROYANCA
MUNICIPIO

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTO DOMINGO CAYÓN
LOCALIDAD

LA PUERTA LA BELLEZA
PARROQUIA

 **REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CRUDIANA (C)

ESTE ESPACIO LO ADEPTA QUE USTED
SEÑALÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE ESPACIO LO DEBE LLENAR TODOS
LOS TRABAJADORES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE DE LA REP.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918017047

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Domenica OS



N° de certificado: 192-185-71995



192-185-71995

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Ortega

Número único de identificación: 0920427051

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DANIELA CAMILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-185-72397



190-185-72397

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Consulta Popular y Referéndum 2018
 092042705-1 619-0001
 ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA
 GUAYAS SAMBORONDON
 LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA
 1 Milla 38,60 CostRep 0 Tot USD 38,60
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
 5520815 14/06/2018 10:10:14
 5520815

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO
 092042705-1
 CATEGORÍA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ORTEGA SANTOS
 DANIELLA CAMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 QUINAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1987-03-04
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 F
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ORTEGA MALDONADO CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTOS ORCES CARLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAS
 2018-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-07-02
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 E3430222
 Camila Ortega






ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE
PROMOSIÓN INMOBILIARIA.



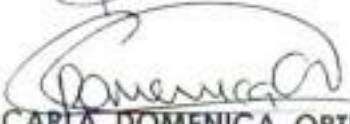
1 noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09) F.A.G.- Hasta aquí
2 la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los
3 cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura
4 pública.- Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída,
5 en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos
6 la aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

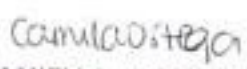
7
8 
9 **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS,**

10 C.C. 0912102720

11
12 
13 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS,**
14 C.C. 0912102738

15
16 
17 **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS,**
18 C.C. 0918017096

19
20 
21 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS,**
22 C.C. 0918017047

23
24 
25 **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**
26 C.C. 0920427051

27
28

[Firma]

ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgo ante mi, y en fé de ello confiero
este *secundio* TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,-

Guayaquil, - 2 ENE 2019

La Notaría.-



[Firma]
Abg. Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil

77244
C12

CARTIMEX S.A.

Guayaquil, 2 de Mayo de 2019

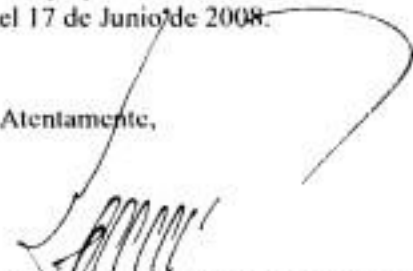
Señor Ingeniero
JOSÉ ANTONIO LUNA JIJÓN
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la sociedad denominada **CARTIMEX S.A.** en Junta General Universal de Accionistas, tuvo el acierto de elegirlo **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años con las facultades establecidas en el Estatuto Social, debiendo ejercer la representación legal individual judicial y extrajudicial de la compañía.

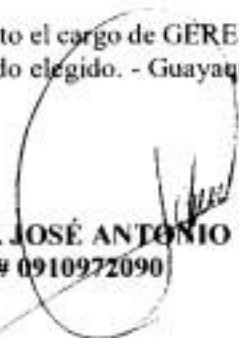
La Escritura Pública de Constitución de la compañía **CARTIMEX S.A.**, fue otorgada ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil, **AB. GLORIA LECARO DE CRESPO**, el 30 de Abril de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 7 de Mayo de 1997; y la Escritura Pública de Reforma a los estatutos de la compañía **CARTIMEX S.A.** fue otorgada ante el Notario Suplente Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil el 11 de Abril de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 17 de Junio de 2008.

Atentamente,



JOSÉ LUIS FUROIANI ZAMBRANO
Secretario de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CARTIMEX S.A.** para el cual he sido elegido. - Guayaquil, 2 de Mayo de 2019.



ING. JOSÉ ANTONIO LUNA JIJÓN
C.I. # 0910972090





NUMERO DE REPERTORIO:22.698
FECHA DE REPERTORIO:16/may/2019
HORA DE REPERTORIO:14:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CARTIMEX S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO LUNA JLION**, de fojas **22.168 a 22.171**, Registro de Nombramientos número **6.343**.

GRUPO: 22698



Guayaquil, 20 de mayo de 2019

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL.

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



SUPERINTENDENCIA
DE EMPRESAS, VALORES Y MERCADOS
FICHAS DE REGISTRO Y VALORES

29 MAY 2019

HORA

12:30

FIRMA: _____

[Handwritten signature]

Carta de Cesión de Acciones

Sr. José Luis Furoiani Zambrano
Gerente General
SULTANSA S.A.
Ciudad.-

Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- **Lugar y fecha de la transacción:** Guayaquil, 23 de octubre del 2019.
- **Número de acciones objeto de la transferencia:** 19.432 acción ordinaria y nominativa.
- **RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:**
SULTANSA S.A., RUC: 0992359277001
- **Cedente:** La compañía FUROIANI ASOCIADOS PROMOTORES S.A. FURIASPRO con RUC 0992863714001, debidamente representad por su Gerente General Sr. Fernando Andre Mortola Bernhard, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0905415946.
- **Cesionario:** La sociedad de hecho PROMOSAMBO INMOBILIARIA con RUC 0993157317001, debidamente representada por su Administrador y como tal su Representante Legal Ing. Juan Pablo Ortega Santos de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0912102720.
- **Valor por acción:** USD 22,50 (Veintidós 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Valor total de la transacción:** USD 437.220,00 (Cuatrocientos treinta y siete mil doscientos veinte 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.
- **Tipo de transferencia:** La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor indicado.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por éste medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.


FUROIANI ASOCIADOS PROMOTORES S.A. FURIASPRO
Fernando Andre Mortola Bernhard
C.C. 0905415946
Cedente


PROMOSAMBO INMOBILIARIA
Juan Pablo Ortega Santos
C.C. 0912102720
Cesionaria

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N° **090541595-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
MORTOLA BERNHARD
FERNANDO ANDRÉ
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LETROTA CUCALON
MARIA ADELA

Firma del Cedulaado

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORTOLA FERNANDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNHARD EDITH**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-06-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-28**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**PROFESIÓN
ING. ELECTRICO**







FORMA DEL DIRECTOR GENERAL



FORMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090541595<64<<<<<<<<<<<<<<
670Z029<29D6287ECU<<<<<<<<<<<2
MORTOLA<BERNHARD<<FERNANDO<AND

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M
CÍRCULO AL

0018 - 004
CERTIFICADO AL

0905415956
CÍRCULO AL

MORTOLA BERNHARD FERNANDO ANDRE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: SAMBORONDON

CIRCONSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTELLA(SATELITE)

001815956
23-03-2019

2019-A-8



Factura: 001-004-000071143



20190901008P00002

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901008P00002						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2019, (9-20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA SANTOS JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102720	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102738	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017096	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017047	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920427051	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018	9	01	8	P00002
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



1 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE HECHO**
2 **DENOMINADA PROMOSAMBO INMOBILIARIA.-**

3 **CUANTIA: US\$1,000.00.-**

4 **DI: 2 COPIAS.-**

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
6 República del Ecuador, hoy día **dos de enero del año dos mil**
7 **diecinueve**, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ,**
8 **NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL,**
9 comparecen: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser
10 de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía
11 número cero nueve uno dos uno cero dos siete dos cero
12 (0912102720), de estado civil casado, de profesión Ingeniero en
13 Ciencias Empresariales, por sus propios derechos, **CARLOS**
14 **ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
15 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
16 uno dos uno cero dos siete tres ocho (0912102738) de estado
17 civil soltero, de profesión Doctor en Ciencias de la
18 Educación, por sus propios derechos, **DIEGO RAFAEL ORTEGA**
19 **SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,
20 con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho
21 cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de estado civil
22 soltero, de profesión Abogado, por sus propios derechos; y,
23 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
24 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número
25 cero nueve uno ocho cero uno siete cero cuatro siete
26 (0918017047), de estado civil casada con capitulaciones
27 matrimoniales, de profesión arquitecta, por sus propios
28 derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**, quien declara

1 ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
2 ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
3 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
4 profesión ejecutiva, por sus propios derechos.- Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y
7 contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos
9 que comparecen a celebrar esta escritura pública de
10 **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO**, sobre cuyo objeto y
11 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
12 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
13 presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
14 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una
15 por la cual conste la constitución de la sociedad de hecho
16 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, de conformidad con las
17 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
18 Comparecen a la celebración de este contrato y manifiestan
19 sus voluntades de constituir la sociedad de hecho
20 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, en calidad de socios las
21 siguientes personas: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien
22 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de
23 ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete
24 dos cero (0912102720), de estado civil casado, de profesión
25 Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos,
26 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número
28 cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho



1 (0912102738) de estado civil soltero, de profesión Doctor,
2 Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, **DIEGO**
3 **RAFAEL ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
5 uno ocho cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de
6 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios
7 derechos; y, **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
9 ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete
10 cero cuatro siete (0918017047), de estado civil casada
11 con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por
12 sus propios derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
14 de ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
15 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
16 profesión ejecutiva, por sus propios derechos, quienes
17 suscriben la presente escritura de constitución en que unen
18 sus capitales para participar de los beneficios que reporta la
19 actividad de la sociedad de hecho. **CLAUSULA SEGUNDA:**
20 **CONSTITUCION.-** Los declarantes expresan su voluntad de
21 constituir mediante este instrumento, la presente sociedad de
22 hecho que se someterá a las disposiciones y a las normas
23 del Código Civil y demás Leyes y normas pertinentes.
24 **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTÍCULO PRIMERO:**
25 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal será en el cantón
26 Samborondón, República del Ecuador, pero podrá abrir
27 establecimientos, sucursales o agencias en cualquier otro
28 lugar del País o del extranjero, sujetándose a las disposiciones

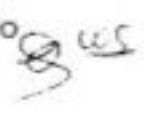
[Handwritten signature]

1 legales correspondientes. **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO**
2 **SOCIAL.-** La sociedad tendrá por objeto lo siguiente: **Dos.**
3 **Uno)** a la compraventa, corretaje, administración,
4 arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación,
5 desarrollo y anticresis de todo de bienes inmuebles. **Dos. Dos)**
6 a la prestación a personas naturales o jurídicas nacionales o
7 extranjeras de toda clase de asesoría en la planificación,
8 organización y operación de desarrollos de proyectos
9 inmobiliarios, asesoramiento en las construcciones y
10 promociones de todo tipo de construcciones y edificaciones
11 tales como centros comerciales, ciudadelas, edificios sujetos o
12 no al régimen de propiedad horizontal, etc. **Dos. Tres)** a la
13 asesoría y prestación de servicios técnicos especializados en
14 los campos inmobiliario, administrativo, económico,
15 elaboración de todo tipo de proyectos, en las diferentes
16 áreas del saber y a la preparación, perfeccionamiento, y
17 capacitación del ser humano de investigaciones de mercado
18 y de comercialización interna. **Dos. Cuatro)** a realizar
19 cualquier clase de contratos o actos relacionados con su
20 objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas
21 o de cualquier especie, así como realizar toda clase de
22 actos civiles y/o mercantiles permitidos por la Ley, que
23 tengan relación con su objeto. **Dos. Cinco)** Efectuar
24 proyectos de desarrollo urbano y/o rural, pudiendo celebrar
25 contratos con sociedades y/o empresas privadas, públicas y
26 semipúblicas." **ARTICULO TERCERO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital
27 social de la sociedad es de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS
28 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.000.00), el cual estará



1 dividido en UN MIL (1.000) participaciones sociales negociables de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de
2 América (USD\$1.00). **ARTICULO CUARTO: DERECHO Y DEBERES**
3 **DE LOS SOCIOS.** - Los socios tendrán los derechos, deberes y
4 obligaciones establecidos en la Ley. Su derecho a percibir los
5 beneficios o utilidades estarán en proporción a sus
6 participaciones sociales. En cuanto a su concurrencia a las
7 sesiones de junta generales lo podrán hacer por medio de
8 apoderado especial, siendo suficiente en este caso una
9 carta poder. **ARTÍCULO QUINTO.- GOBIERNO Y**
10 **ADMINISTRACION.**- La sociedad de hecho estará gobernada
11 por la junta general de socios y administrada por el o los
12 administradores, quienes durarán cinco años renovables
13 indefinidamente en sus funciones. **ARTICULO SEXTO.- DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.**- La junta general es el órgano de gobierno
15 de la sociedad, las juntas generales podrán ser ordinarias y
16 extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez
17 al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la
18 finalización del ejercicio económico para conocer
19 anualmente las cuentas, el balance, los informes que le
20 presentare el administrador acerca de los negocios sociales y
21 dictar la resolución correspondiente; resolver acerca de la
22 distribución de los beneficios sociales; y, cualquier otro asunto
23 puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la
24 convocatoria. Sin embargo, la junta se entenderá convocada
25 y quedara válidamente constituida en cualquier tiempo y
26 lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier
27 asunto, siempre que esté presente por lo menos el noventa y
28

1 nueve por ciento del capital pagado. **ARTICULO SEPTIMO:**
2 **CONVOCATORIA, QUÓRUM DE INSTALACION Y DECISORIO.-** La
3 junta general de socios será convocada por uno cualquiera
4 de los administradores, mediante comunicación enviada al
5 domicilio y/o correo electrónico de cada socio, por lo
6 menos ocho días de anticipación al día en que se llevara a
7 cabo la misma. En los ocho días no se contarán el día de
8 la convocatoria ni el de la realización de la junta. Para que
9 la junta general pueda instalarse válidamente necesitara la
10 concurrencia de por lo menos el noventa y nueve por ciento
11 del capital pagado. Las decisiones de la junta general se
12 tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a
13 la reunión. **ARTICULO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.-** La junta general tendrá las siguientes
15 atribuciones y deberes específicos: **a)** designar y remover al
16 administrador y fijar su remuneración; **b)** conocer anualmente,
17 las cuentas, el balance, informes del administrador; y, dictar
18 las resoluciones correspondientes; **c)** resolver sobre los
19 beneficios sociales y reservas; **d)** decidir sobre la prórroga del
20 contrato social; **e)** aprobar el presupuesto de la sociedad; **f)**
21 interpretar en cualquier tiempo estos estatutos sociales; **g)**
22 resolver sobre la disolución anticipada de la sociedad; **h)**
23 decidir sobre cualquier otro asunto que crea oportuno para
24 la marcha de la sociedad. **ARTICULO NOVENO: DEL**
25 **ADMINISTRADOR.-** Es el representante legal de la sociedad
26 para lo cual podrá ser o no socio, quien representará judicial
27 y extrajudicial a la sociedad y será nombrado por la junta
28 general para periodos de cinco años, renovables, pudiendo





1 actuar en funciones prorrogadas en caso de ~~convocarse~~ ^{convocarse} so-
2 periodo. Los principales deberes u obligaciones, además de
3 los que le imponga la junta general, serán los siguientes: **a)**
4 controlar y decidir en todos sus aspectos el funcionamiento
5 de la sociedad; **b)** administrar integralmente el negocio de la
6 sociedad; **c)** adquirir o enajenar bienes muebles o enseres; **d)**
7 manejar las obligaciones y dineros de la sociedad; **e)** llevar
8 a cabo inversiones en otras sociedades. Igualmente, podrá
9 realizar contratos de servicios con terceros y cualquier acto
10 de comercio.- en general, tendrá amplias facultades para
11 administrar la sociedad, enmarcándose en las resoluciones de
12 la junta general y de estos estatutos. En caso impedimento o
13 ausencia temporal o definitiva lo reemplazara otra persona
14 designada por la junta. **ARTICULO DECIMO.- REFORMAS DEL**
15 **ESTATUTO SOCIAL.-** El presente estatuto social podrá
16 reformarse por decisión de la junta general convocada
17 expresamente al efecto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Las
18 actas de esta sociedad se llevarán en hojas móviles escritas
19 a máquina, así mismo en el anverso y reverso, deberán ser
20 foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas
21 una por una por el secretario y/o por medios electrónicos.
22 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EXTINCION DE LA SOCIEDAD DE**
23 **HECHO.-** La sociedad de hecho se disolverá cuando se haya
24 extinguido todo su patrimonio. **CLAUSULA CUARTA.-**
25 **SUSCRIPCION DEL CAPITAL:** El Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA**
26 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
27 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del

[Handwritten signature and initials]

1 capital social, el Abogado **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**,
2 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
3 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
4 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
5 capital social; y, la arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA**
6 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
7 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
8 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
9 capital social, el Doctor **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**,
10 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
11 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
12 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
13 capital social, la señorita **DANIELA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
14 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
15 de seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
16 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
17 capital social. **CLAUSULA QUINTA.-NOMBRAMIENTOS DE LOS**
18 **ADMINISTRADORES.-** Los socios resuelven nombrar a los
19 señores: **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS** y **JUAN PABLO**
20 **ORTEGA SANTOS**, como administradores y como tales
21 representantes legales, quienes desempeñarán sus funciones,
22 de manera individual, con los mismos poderes, funciones,
23 atribuciones, por el tiempo, y en las formas previstas en estos
24 estatutos. En todo cuanto no estuviere aquí previsto se estará
25 a lo dispuesto en las Leyes pertinentes. Agregue usted, señor
26 Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta
27 validez de este instrumento. FIRMADO) Abogado Roberto
28 Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil novecientos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912102720

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO CARRION LUCIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 193-185-72329



193-185-72329

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102735

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. COMUNICACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ERNESTO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLA MARIA SANTOS ORCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-185-72850



198-185-72850

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918917095

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-185-71880



196-185-71880

Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÓDULA DE CIUDADANÍA No. 091801709-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA SANTOS
DIEGO RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULARIO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ESTUDIANTE

NÚMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS ORCES CARMELA MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-19

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAS.

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBERNADOR SECT. FORM.

IDECU0918017096<<<<<<<<<<<<<<<
1891114M20271119ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ORTEGA<SANTOS<DIEGO<RAFAEL<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE NOVIEMBRE DE 2006

CNA
COMISIÓN NACIONAL DE CONTABILIZACIÓN ELECTORAL

015
DISTRITO

015 - 325
MUNICIPIO

6918617095
CIBERCLAVE

ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL
APÉLIDOS Y NOMBRES

QUATRE PROPIEDAD
SANDERREJEON CALICHON
LA PUERTA LAZARTEPE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
22ND - 1

 **REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CRUDIANA (C)

ESTE ESPACIO LO ADEPTA QUE USTED
SEÑALÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE ESPACIO LO DEBE LLENAR TODOS
LOS TRABAJADORES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE DE LA REP.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918017047

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Domenica OS



N° de certificado: 192-185-71995



192-185-71995

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

RETRAYCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

VASAG/VASA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
ORTIZ MALLONADO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MAQUINA
SANTOS CRISTEN GRIJALVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUATEMALA
2011-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-09

[Signature]

[Signature]

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE CANCELACIÓN

		<p align="center">CERTIFICADO de PRESENTACIÓN</p>
<p align="center">09.1801304-7 CUBULA Ortega Santos CARLA Carla Sansueira VIGILANTE  1. PRESENTACIÓN DEL ALUMNO AL CENTRO DE ASesoría Educativa</p>		



**WE DEVELOP IT, AS
A COMPANY FOR
SOUTH AFRICA 2010**

The Department of Education
 P.O. Box 1212, Sandton 2146
 Tel: 011 782 9100 Fax: 011 782 9101
 Email: info@cre.co.za www.cre.co.za
 Website: www.cre.co.za

CRE is a registered company in South Africa
 No. 2000/000150/07



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Ortega

Número único de identificación: 0920427051

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DANIELA CAMILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-185-72397



190-185-72397

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Consulta Popular y Referéndum 2018
 092042705-1 619-0001
 ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA
 GUAYAS SAMBORONDON
 LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA
 I Milla 38,60 CostRep 0 Tot USD 38,60
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
 5520815 14/06/2018 10:10:14
 5520815

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO
 092042705-1
 CATEGORÍA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ORTEGA SANTOS
 DANIELLA CAMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO
 1987-03-04
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 F
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ORTEGA MALDONADO CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTOS ORCES CARLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAS
 2018-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-07-02
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 E33430222
 Camila Ortega






ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE
PROMOSIÓN INMOBILIARIA.



1 noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09) F.A.G.- Hasta aquí
2 la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los
3 cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura
4 pública.- Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída,
5 en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos
6 la aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

7 
8
9 **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS,**
10 **C.C. 0912102720**


11 
12
13 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS,**
14 **C.C. 0912102738**

15 
16
17 **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS,**
18 **C.C. 0918017096**

19 
20
21 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS,**
22 **C.C. 0918017047**

23
24 
25 **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**
26 **C.C. 0920427051**

27
28


ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgo ante mi, y en fé de ello confiero
este segundo TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,.-

Guayaquil, - 2 ENE 2019

La Notaría.-




Abg. Luz Marina Vasquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil

109722
Guayaquil, 20 de junio del 2019

Señor
FERNANDO ANDRE MORTOLA BERNHARD
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **FUROIANI & ASOCIADOS PROMOTORES S. A. FURIASPRO**, reunida el día de hoy ha tenido el acierto de REELEGIRLO como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Se reafirma su continuidad al cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **FUROIANI & ASOCIADOS PROMOTORES S. A. FURIASPRO**.

Como **GERENTE GENERAL** usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera **INDIVIDUAL**, sus demás deberes y atribuciones están determinados en el Art. 18 de los Estatutos Social que consta en la escritura de constitución citada, los que señalen la ley y la Junta General de Accionistas.

FUROIANI & ASOCIADOS PROMOTORES S. A. FURIASPRO, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, **DR. FRANCISCO ICAZA GARCES**, el 19 de marzo de 2014, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 25 de abril de 2014.


Le deseo éxito en el ejercicio de sus funciones.

Muy atentamente.



MARIA BELÉN ZAMBRANO COELLO
Secretaria Ad-Hoc

ACEPTO EL CARGO PARA EL QUE HE SIDO DESIGNADO.
Guayaquil, 20 de junio de 2019.



FERNANDO ANDRE MORTOLA BERNHARD
C. C. No. 0905415956
Nacionalidad: ecuatoriano
Dirección: Cdla. Los Álamos 2, Mz. 127, Sl. 2.



NUMERO DE REPERTORIO:29.182
FECHA DE REPERTORIO:21/jun/2019
HORA DE REPERTORIO:09:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

I.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía FURIOIANI & ASOCIADOS PROMOTORES S.A. FURIASPRO, a favor de FERNANDO ANDRE MORTOLA BERNHARD, de fojas 1.924 a 1.927, Libro Sujetos Mercantiles número 288.

CÓDIGO: 29182



Guayaquil, 24 de junio de 2019

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0017870



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

RECIBIDO

03 JUL 2019

HORA

11:00

FIRMA: _____

Carta de Cesión de Acciones

Sr. José Luis Furoiani Zambrano
Gerente General
SULTANSA S.A.
Ciudad.-

Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- **Lugar y fecha de la transacción:** Guayaquil, 23 de octubre del 2019.
- **Número de acciones objeto de la transferencia:** 22.120 acción ordinaria y nominativa.
- **RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:**
SULTANSA S.A., RUC: 0992359277001
- **Cedente:** José Antonio Furoiani Villagómez con cedula de ciudadanía # 0900375940, debidamente representado por su apoderada Ing. Ana María Furoiani Zambrano, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0908912629.
- **Cesionario:** La sociedad de hecho PROMOSAMBO INMOBILIARIA con RUC 0993157317001, debidamente representada por su Administrador y como tal su Representante Legal Ing. Juan Pablo Ortega Santos de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0912102720.
- **Valor por acción:** USD 22,50 (Veintidós 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Valor total de la transacción:** USD 497.700,00 (Cuatrocientos noventa y siete mil setecientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.
- **Tipo de transferencia:** La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor indicado.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por este medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.


p. José Antonio Furoiani Villagómez
Ana María Furoiani Zambrano
C.C. 0908912629
Cedente


PROMOSAMBO INMOBILIARIA
Juan Pablo Ortega Santos
C.C. 0912102720
Cesionaria


Anita Olga Zambrano García
C.C. 0900376005
Cedente





Factura: 001-004-000071143



20190901008700012

NOTARÍA(L) LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYACÚN

EXTRACTO



Escritura N°		001-004-000071143					
ACTO O CONTRATO							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FOLIO DE REGISTRO		FOLIO 00000000000000000000					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas con representación
Natural	OTORGADA SANTIAGO ZAMBRANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBILIA	9912100791	ECUATORIANA	SOCIO AL	
Natural	OTORGADA SANTIAGO CARLOS VASQUEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBILIA	9912100796	ECUATORIANA	SOCIO AL	
Natural	OTORGADA SANTIAGO SANCHEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBILIA	9912101199	ECUATORIANA	SOCIO AL	
Natural	OTORGADA SANTIAGO CARLA VASQUEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBILIA	9912101194	ECUATORIANA	SOCIO AL	
Natural	OTORGADA SANTIAGO SANCHEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBILIA	9912101194	ECUATORIANA	SOCIO AL	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas con representación
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAS		CANTON GUAYAS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
CANTÓN DEL ACTO O CONTRATO							



NOTARÍA(L) LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYACÚN



2018	9	01	8	P00002
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE HECHO
DENOMINADA PROMOSAMBO INMOBILIARIA.

CUANTIA: US\$1.000.00.-

DE: 2 COPIAS.-

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día dos de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ, NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparecen: JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete dos cero [0912102720], de estado civil casado, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos, CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho [0912102738] de estado civil soltero, de profesión Doctor en Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete cero nueve seis [0918017096] de estado civil soltero, de profesión Abogada, por sus propios derechos; y, CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete cero cuatro siete [0918017047], de estado civil casada con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por sus propios derechos, DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS, quien declara

1 ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
2 ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
3 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
4 profesión ejecutiva, por sus propios derechos.- Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y
7 contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos
9 que comparecen a celebrar esta escritura pública de
10 **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO**, sobre cuyo objeto y
11 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
12 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
13 presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA**.- En el
14 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una
15 por la cual conste la constitución de la sociedad de hecho
16 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, de conformidad con las
17 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES**.-
18 Comparecen a la celebración de este contrato y manifiestan
19 sus voluntades de constituir la sociedad de hecho
20 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, en calidad de socios las
21 siguientes personas: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien
22 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de
23 ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete
24 dos cero (0912102720), de estado civil casado, de profesión
25 Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos.
26 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número
28 cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho



1 {0912102738} de estado civil soltero, de profesión Doctor, **DIEGO**
2 Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, **DIEGO**
3 **RAFAEL ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero nueve
5 uno ocho cero uno siete cero nueve seis {0918017096} de
6 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios
7 derechos; y, **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
9 ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete
10 cero cuatro siete {0918017047}, de estado civil casada
11 con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por
12 sus propios derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
14 de ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
15 cero cinco uno {0920427051} de estado civil soltera, de
16 profesión ejecutiva, por sus propios derechos, quienes
17 suscriben la presente escritura de constitución en que unen
18 sus capitales para participar de los beneficios que reporta la
19 actividad de la sociedad de hecho, **CLAUSULA SEGUNDA:**
20 **CONSTITUCION.-** Los declarantes expresan su voluntad de
21 constituir mediante este instrumento, la presente sociedad de
22 hecho que se someterá a las disposiciones y a las normas
23 del Código Civil y demás Leyes y normas pertinentes.
24 **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTICULO PRIMERO:**
25 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal será en el cantón
26 Samorandón, República del Ecuador, pero podrá abrir
27 establecimientos, sucursales o agencias en cualquier otro
28 lugar del País o del extranjero, sujetándose a las disposiciones

1 legales correspondientes. **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO**
 2 **SOCIAL.-** La sociedad tendrá por objeto lo siguiente: **Dos.**
 3 **Uno)** a la compraventa, corretaje, administración,
 4 arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación,
 5 desarrollo y anticresis de todo de bienes inmuebles. **Dos. Dos)**
 6 a la prestación a personas naturales o jurídicas nacionales o
 7 extranjeras de toda clase de asesoría en la planificación,
 8 organización y operación de desarrollos de proyectos
 9 inmobiliarios, asesoramiento en las construcciones y
 10 promociones de todo tipo de construcciones y edificaciones
 11 tales como centros comerciales, ciudadelas, edificios sujetos o
 12 no al régimen de propiedad horizontal, etc. **Dos. Tres)** a la
 13 asesoría y prestación de servicios técnicos especializados en
 14 los campos inmobiliario, administrativo, económico,
 15 elaboración de todo tipo de proyectos, en los diferentes
 16 áreas del saber y a la preparación, perfeccionamiento, y
 17 capacitación del ser humano de investigaciones de mercado
 18 y de comercialización interna. **Dos. Cuatro)** a realizar
 19 cualquier clase de contratos o actos relacionados con su
 20 objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas
 21 o de cualquier especie, así como realizar toda clase de
 22 actos civiles y/o mercantiles permitidos por la Ley, que
 23 tengan relación con su objeto. **Dos. Cinco)** Efectuar
 24 proyectos de desarrollo urbano y/o rural, pudiendo celebrar
 25 contratos con sociedades y/o empresas privadas, públicas y
 26 semipúblicas." **ARTICULO TERCERO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital
 27 social de la sociedad es de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS
 28 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1,000.00), el cual estará

B. us



1 dividido en UN MIL (1.000) participaciones sociales
2 negociables de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de
3 América (USD\$1.00). **ARTICULO CUARTO: DERECHO Y DEBERES**
4 **DE LOS SOCIOS.** - Los socios tendrán los derechos, deberes y
5 obligaciones establecidas en la Ley. Su derecho a percibir los
6 beneficios o utilidades estarán en proporción a sus
7 participaciones sociales. En cuanto a su concurrencia a las
8 sesiones de junta generales la podrán hacer por medio de
9 apoderada especial, siendo suficiente en este caso una
10 carta poder. **ARTÍCULO QUINTO.- GOBIERNO Y**
11 **ADMINISTRACION.**- La sociedad de hecho estará gobernada
12 por la junta general de socios y administrada por el o los
13 administradores, quienes durarán cinco años renovables
14 indefinidamente en sus funciones. **ARTICULO SEXTO.- DE LA**
15 **JUNTA GENERAL.**- La junta general es el órgano de gobierno
16 de la sociedad, las juntas generales podrán ser ordinarias y
17 extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez
18 al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la
19 finalización del ejercicio económico para conocer
20 anualmente las cuentas, el balance, los informes que le
21 presentare el administrador acerca de los negocios sociales y
22 dictar la resolución correspondiente; resolver acerca de la
23 distribución de los beneficios sociales; y, cualquier otro asunto
24 puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la
25 convocatoria. Sin embargo, la junta se entenderá convocada
26 y quedara válidamente constituida en cualquier tiempo y
27 lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier
28 asunto, siempre que esté presente por lo menos el noventa y

1 nueve por ciento del capital pagado. **ARTICULO SEPTIMO:**
2 **CONVOCATORIA, QUÓRUM DE INSTALACION Y DECISORIO.-** La
3 junta general de socios será convocada por uno cualquiera
4 de los administradores, mediante comunicación enviada al
5 domicilio y/o correo electrónico de cada socio, por lo
6 menos ocho días de anticipación al día en que se llevara a
7 cabo la misma. En los ocho días no se contarán el día de
8 la convocatoria ni el de la realización de la junta. Para que
9 la junta general pueda instalarse válidamente necesitara la
10 concurrencia de por lo menos el noventa y nueve por ciento
11 del capital pagado. Las decisiones de la junta general se
12 tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a
13 la reunión. **ARTICULO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.-** La junta general tendrá las siguientes
15 atribuciones y deberes específicos: **a)** designar y remover al
16 administrador y fijar su remuneración; **b)** conocer anualmente,
17 las cuentas, el balance, informes del administrador; y, dictar
18 las resoluciones correspondientes; **c)** resolver sobre los
19 beneficios sociales y reservas; **d)** decidir sobre la prórroga del
20 contrato social; **e)** aprobar el presupuesto de la sociedad; **f)**
21 interpretar en cualquier tiempo estos estatutos sociales; **g)**
22 resolver sobre la disolución anticipada de la sociedad; **h)**
23 decidir sobre cualquier otro asunto que crea oportuno para
24 la marcha de la sociedad. **ARTICULO NOVENO: DEL**
25 **ADMINISTRADOR.-** Es el representante legal de la sociedad
26 para lo cual podrá ser o no socio, quien representará judicial
27 y extrajudicial a la sociedad y será nombrado por la junta
28 general para periodos de cinco años, renovables, pudiendo



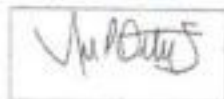
1 actuar en funciones prorogadas en caso de enfermedad o ausencia de
2 período. Los principales deberes u obligaciones de la junta general de
3 las que le imponga la junta general, serán los siguientes: **a)**
4 controlar y decidir en todos sus aspectos el funcionamiento
5 de la sociedad; **b)** administrar integralmente el negocio de la
6 sociedad; **c)** adquirir o enajenar bienes muebles o enseres; **d)**
7 manejar las obligaciones y dineros de la sociedad; **e)** llevar
8 a cabo inversiones en otras sociedades. Igualmente, podrá
9 realizar contratos de servicios con terceros y cualquier acto
10 de comercio.- en general, tendrá amplias facultades para
11 administrar la sociedad, enmarcándose en las resoluciones de
12 la junta general y de estos estatutos. En caso impedimento o
13 ausencia temporal o definitiva lo reemplazara otra persona
14 designada por la junta. **ARTICULO DECIMO.- REFORMAS DEL**
15 **ESTATUTO SOCIAL.-** El presente estatuto social podrá
16 reformarse por decisión de la junta general convocada
17 expresamente al efecto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Las
18 actas de esta sociedad se llevarán en hojas móviles escritas
19 o máquina, así mismo en el anverso y reverso, deberán ser
20 foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas
21 una por una por el secretario y/o por medios electrónicos.
22 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EXTINCION DE LA SOCIEDAD DE**
23 **HECHO.-** La sociedad de hecho se disolverá cuando se haya
24 extinguido todo su patrimonio. **CLAUSULA CUARTA.-**
25 **SUSCRIPCION DEL CAPITAL:** El Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA**
26 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
27 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del

[Handwritten signature and initials]

1 capital social, el Abogado **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**,
 2 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
 3 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
 4 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
 5 capital social; y, la arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA**
 6 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
 7 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
 8 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
 9 capital social, el Doctor **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**,
 10 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
 11 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
 12 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
 13 capital social, la señorita **DANIELA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
 14 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
 15 de seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
 16 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
 17 capital social. **CLAUSULA QUINTA.-NOMBRAMIENTOS DE LOS**
 18 **ADMINISTRADORES.-** Los socios resuelven nombrar a los
 19 señores: **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS** y **JUAN PABLO**
 20 **ORTEGA SANTOS**, como administradores y como tales
 21 representantes legales, quienes desempeñarán sus funciones,
 22 de manera individual, con los mismos poderes, funciones,
 23 atribuciones, por el tiempo, y en las formas previstas en estos
 24 estatutos. En todo cuanto no estuviere aquí previsto se estará
 25 a lo dispuesto en las Leyes pertinentes. Agregue usted, señor
 26 Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta
 27 validez de este instrumento. FIRMADO) Abogado Roberto
 28 Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil novecientos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102720

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS JUAN PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO CARRION LUCIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emissor: RAMA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-ART 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 100-185-72329



100-185-72329

Ing. Jorge Enaya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA

091230272-0

ANTESINA I NOMBRE
ORTEGA SANTOS
JUAN PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR HABITA
LUGAR HABITA

TERMINO DEL COTIZACION

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2017

015 012-329 091230272-0

ANTESINA I NOMBRE
ORTEGA SANTOS JUAN PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR HABITA
LUGAR HABITA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA

091230272-0

ANTESINA I NOMBRE
ORTEGA SANTOS
JUAN PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR HABITA
LUGAR HABITA

TERMINO DEL COTIZACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA

091230272-0

ANTESINA I NOMBRE
ORTEGA SANTOS
JUAN PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARAJA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR HABITA
LUGAR HABITA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. COMUNICACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ERNESTO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLA MARIA SANTOS ORCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: RAMA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS/GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-165-72850



198-165-72850

Jorge Ticoa Fuenes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910571000

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANCHEZ DIEGO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: RIANA ALLYSON MORALES DEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 106-105-71000



106-105-71000

Ing. Jorge Troja Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Domenica O.

Número único de identificación: 0918017047

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: RIVERA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUE

N° de certificado: 192-185-71995



192-185-71995

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Ortega

Número único de identificación: 0920427051

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DANIELA CAMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-ET 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 100-185-72397



100-185-72397

Ing. Jorge Trija Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



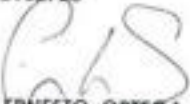


ESTE FOLIO CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD DE
PROCESAMIENTO INDUSTRIAL.




1 noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09) F.A.G.- Hasta aquí
2 la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los
3 cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura
4 pública.- Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída,
5 en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos
6 la aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

7
8 
9 **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS,**
10 **C.C. 0912102720**


11
12 
13 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS,**
14 **C.C. 0912102738**

15
16 
17 **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS,**
18 **C.C. 0918017096**

19
20 
21 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS,**
22 **C.C. 0918017047**

23
24 
25 **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**
26 **C.C. 0920427051**

27
28


ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Se otorgo ante mi, y en fe de ello confiero
este ~~TESTIMONIO~~ TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,-

Guayaquil, -2 ENE 2014

La Notaria.-




Luz Marina Vasquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil



AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2019	05	01	22	P01906


1

1 *2019* ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
2 ESPECIAL QUE OTORGA EL
3 ARQUITECTO JOSÉ ANTONIO
4 FUROIANI VILLAGÓMEZ, POR SUS
5 PROPIOS DERECHOS, A FAVOR
6 DE LA INGENIERA ANA MARÍA
7 FUROIANI ZAMBRANO,
8 COMPARECEN TAMBIÉN LAS
9 SEÑORAS GLENDA SULANDA
10 CRESPO ROCA Y MELVA
11 HORTENCIA CORDOVA ORRALA,
12 EN CALIDAD DE TESTIGOS.-----
13 CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
14 COPIAS OTORGADAS: DOS.-----

15 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia
16 del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós
17 días del mes de octubre del año dos mil diecinueve,
18 ante mí, Abogada **DIANA SOFIA YUNES PINELA**,
19 Notaria Vigésima Segunda del Cantón Guayaquil,
20 comparece con plena capacidad, libertad y
21 conocimiento al otorgamiento de la presente
22 escritura pública: a) El Arquitecto **JOSÉ ANTONIO**
23 **FUROIANI VILLAGÓMEZ**, por sus propios y
24 personales derechos, quien declara ser de estado
25 civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, de
26 profesión arquitecto, domiciliado en el Cantón
27 Samborondón, de tránsito por esta ciudad de
28 Guayaquil; b) La señora **GLENDA SULANDA**



1 **CRESPO ROCA**, por sus propios y personales
2 derechos, quien declara ser de estado civil soltera,
3 mayor de edad, ecuatoriana, de profesión
4 economista, domiciliada en esta ciudad de
5 Guayaquil; y la señora **MELVA HORTENCIA**
6 **CORDOVA ORRALA**, por sus propios y personales
7 derechos, quien declara ser de estado civil casada,
8 mayor de edad, ecuatoriana, ejecutiva, domiciliada
9 en el Cantón Daule, de tránsito por esta ciudad de
10 Guayaquil, quienes comparecen en calidad de
11 testigos, a petición del otorgante. Los
12 comparecientes son hábiles en derecho para
13 contratar y contraer obligaciones, a quienes de
14 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
15 documentos de identificación cuyas copias
16 fotostáticas debidamente certificadas por mí,
17 agrego a esta escritura como documentos
18 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí
19 la Notaria de los efectos y resultados de esta
20 escritura, así como examinados que fueron en
21 forma aislada y separada de que comparece al
22 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
23 amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, resultado de esta escritura pública de
25 **PODER ESPECIAL**, que para su otorgamiento me
26 presenta la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA**
27 **NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a
28 su cargo, sírvase autorizar una que contenga un





1 Poder Especial, que otorgo al tenor de las
2 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
3 **COMPARECIENTES.-** a) El Arquitecto **JOSÉ**
4 **ANTONIO FURIOIANI VILLAGÓMEZ**, identificado
5 con la cédula de ciudadanía número cero nueve
6 cero cero tres siete cinco nueve cuatro cero
7 (0900375940), por sus propios y personales
8 derechos, quien declara ser de estado civil casado,
9 mayor de edad, ecuatoriano, de profesión
10 arquitecto, domiciliado en el Cantón Samborondón,
11 de tránsito por esta ciudad; b) La señora **GLENDA**
12 **SULANDA CRESPO ROCA**, por sus propios y
13 personales derechos, quien declara ser de estado
14 civil soltera, mayor de edad, ecuatoriana, de
15 profesión economista, domiciliada en esta ciudad
16 de Guayaquil; y la señora **MELVA HORTENCIA**
17 **CORDOVA ORRALA**, por sus propios y personales
18 derechos, quien declara ser de estado civil casada,
19 mayor de edad, ecuatoriana, ejecutiva, domiciliada
20 en el Cantón Daule, de tránsito por esta ciudad de
21 Guayaquil, quienes a petición del otorgante
22 comparecen en calidad de testigos, cumpliendo con
23 la formalidad establecida en el artículo veintinueve,
24 numeral nueve de la Ley Notarial. Los
25 comparecientes son hábiles para contratar y
26 obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
27 **ESPECIAL:** Por medio del presente instrumento
público, el Arquitecto **JOSÉ ANTONIO FURIOIANI**



1 VILLAGÓMEZ, por sus propios derechos, otorga
2 **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente, como en
3 derecho se requiere, a favor de la Ingeniera **ANA**
4 **MARÍA FUROIANI ZAMBRANO**, con cédula de
5 ciudadanía número cero nueve cero ocho nueve uno
6 dos seis dos nueve (0908912629), para que a mi
7 nombre y representación pueda transferir veintidós
8 mil ciento veinte acciones ordinarias y nominativas
9 de un dólar de los Estados Unidos de América cada
10 una, que tengo en la compañía **SULTANSA S.A.**, la
11 misma que está identificada con el RUC cero nueve
12 nueve dos tres cinco nueve dos siete siete cero
13 cero uno (0992359277001). Dichas acciones son de
14 mi propiedad y serán transferidas en su totalidad a
15 favor de la **SOCIEDAD PROMOSAMBO**
16 **INMOBILIARIA**. Si este instrumento tuviere que ser
17 interpretado por autoridades civiles o
18 administrativas, jueces o magistrados, se
19 entenderá que es amplio y suficiente cual en
20 derecho es menester, y que, dentro de su
21 especialidad, ninguna facultad le falta, de manera
22 tal que, si algo no está expresamente previsto, no
23 por ello se entenderá que le falta poder para
24 hacerlo. **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA:** El
25 presente poder estará vigente hasta su expresa
26 revocatoria. Autorice usted la escritura pública con
27 las formalidades de ley, **HASTA AQUÍ LA MINUTA**
28 que queda elevada a escritura pública, la misma





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Estadística



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900075940

Nombres del ciudadano: FUROIANI VILLAGOMEZ JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARACUZ

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Señor: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: No Registrado

Nombres del padre: FURIOIANI GIOVANNI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAGÓMEZ ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información verificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Ensayo: DENNIS GABRIEL LARA TORRES - GUAYAS-GUAYACOL-INT 22 - GUAYAS - GUAYACOL



Wazir

Nº de certificado: 190-253-07540



1. 物部一之助の、千鶴の母の

Umsatzzeit

Latta, Woods Talens D.

Director General del Registro Civil, Administración y Codificación
Documento firmado electrónicamente

Dispositivos de medida de temperatura





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUE: 0900375940

Nombre: FUROIANI VILLAGOMEZ JOSE ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del nivel de discapacidad se consultó de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de encontrarse actual a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DENIS GABRIEL LAÑA TORO - GUAYAS-GUAYAS, RT 20 - GUAYAS - GUAYAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915386759

Nombres del ciudadano: CRESPO ROCA GLENDA SULANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CRESPO CHANG ALBERTO TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA MURILLO MARTHA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DETHAS GABRIEL LARA TORIS - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 02 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 100-059-94303



100-059-94303

Ludo Vicente Talano S.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913306759

Nombre: CRESPO ROCA GLENDA SULANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1. La información del nivel de discapacidad se consultó de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: DIGNO GABRIEL LAFUENTE - GUAYAS-GUAYAGUAS, RT 20 - GUAYAS - GUAYAS.

N° de certificado: 095-2019-04310



095-2019-04310





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 0909600695

Nombres del ciudadano: CORDOVA ORRALA MELVA HORTENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORDAN ZAMBRANO ANDRES GIOVANNI

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: CORDOVA CABRERA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORRALA CONTRERAS DE C LILIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DENNIS GABRIEL LARA TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 194-270-11017



194-270-11017

[Firma manuscrita]

Lodo, Vicente Tasso G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 000600005

Nombre: CORDOVA ORRALA MELVA HORTENCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del nivel de discapacidad es consultado de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CORDEN en base de
resoluciones emitidas a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emiss: DENNIS GABRIEL LARA TORIS - GUAYAS GUAYAGUIL HT 32 - GUAYAS - GUAYAGUIL



1
2
3
4 MELVA HORTENCIA CORDOVA ORRALA

5 TESTIGO

6 C.C. No.: 0909690695 C.V. No.: 0010-063

7
8
9
10 AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA

11 NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA

12 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
13
14
15

16 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER**
17 **TESTIMONIO** que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a
18 los veintidós días del mes de octubre del dos mil diecinueve.-
19

20
21
22 AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA
23 NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA SEGUNDA
24 DEL CANTÓN GUAYAQUIL
25
26
27
28






ESTE FOLIO CORRESPONDE A LA SECRETARÍA PÚBLICA DE FOLIOS ESPECIALES DEL OTORGANTE JOSÉ ANTONIO FURDIANI VILLAGÓMEZ
QUE POR SUS MEDIOS DE IDENTIFICACIÓN, A FOLIO 15 DE LA FOLIOGRAFÍA PARA SU FOLIO ESPECIALES, CORRESPONDE TAMBIÉN A LA SECRETARÍA
PÚBLICA DE FOLIOS ESPECIALES Y MEDIANTE CANTÓN GUARANDA, EN CALIDAD DE TESTIGO.

5

1 que se encuentra firmada por el Doctor Galo
2 Enrique García Carrión, matrícula profesional
3 cuatro dos cuatro dos del Colegio de Abogados del
4 Guayas. - Para la celebración y otorgamiento de la
5 presente escritura se observaron los preceptos
6 legales que el caso requiere. El otorgante se
7 identifica con el certificado obtenido del Sistema
8 Nacional de Identificación Ciudadana que ha
9 autorizado, en acatamiento a la resolución número
10 cero setenta y ocho guion dos mil dieciséis (078-
11 2016), del Consejo de la Judicatura. - **LEIDA** que les
12 fue por mi, la Notaria a los comparecientes,
13 aquellos se ratifican en la aceptación de su
14 contenido y firman conmigo en una unidad de acto;
15 se incorpora al protocolo de esta Notaría la
16 presente escritura, de todo lo cual **DOY FE**.-----

17
18
19 
20 **JOSÉ ANTONIO FURDIANI VILLAGÓMEZ**
21 **PODERDANTE**

22 **C.C. No.: 0900375940 C.V. No.: EXENTO**

23
24
25 
26 **GLENDA SULANDA CRESPO ROCA**
27 **TESTIGO**

28 **C.C. No.: 0915386759 C.V. No.: 0008-295**



Carta de Cesión de Acciones

Sr. José Luis Furoiani Zambrano
Gerente General
SULTANSA S.A.
Ciudad.-

Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- Lugar y fecha de la transacción: Guayaquil, 23 de octubre del 2019.
- Número de acciones objeto de la transferencia: 18.824 acción ordinaria y nominativa.
- RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:

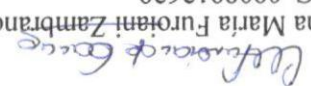
- Cedente: Ing. Ana María de Lourdes Furoiani Zambrano, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0908912629.


- Cesionario: La sociedad de hecho PROMOSAMBO INMOBILIARIA con RUC 0993157317001, debidamente representada por su Administrador y como tal su Representante Legal Ing. Juan Pablo Ortega Santos de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0912102720.

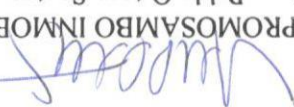
- Valor por acción: USD 22,50 (Veintidós 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- Valor total de la transacción: USD 423,540,00 (Cuatrocientos veinte tres mil quinientos cuarenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.

- Tipo de transferencia: La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor indicado.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por este medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.


Ana María Furoiani Zambrano
C.C. 0908912629
Cedente


Gato Enrique García Carrion
C.C. 0907599211
Cedente


p. PROMOSAMBO INMOBILIARIA
Juan Pablo Ortega Santos
C.C. 0912102720
Cesionario

N° DE SOLICITUD 9

Solicitud de Modificación a la Información Registral

F03V02-PRO-GIR-AIR-001

DURACIÓN DE SOLICITUD:

SEÑOR:

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

PARIENTESCO: TITULAR DE ACTA/ EMPLEADO

PRESENTE:

FECHA: martes, noviembre 13, 2018

DE MI CONSIDERACIÓN:

HORA: 11:26:20 AM

RIOS ANDRADE ADRIAN YINCO

1714485644

SE MARGINE

CON NÚM:

SOLICITO

EL RECIBO O ACTO CIVIL DE:

FUROIANI ZAMBRANO ANA MARIA DE LOURDES
CON GALO ENRIQUE GARCIA CARRON

MATRIMONIO

DEL AÑO:

1988

TOMO:

5

PÁGINA:

225

ACTA:

1813

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: CAGUENQUE

PARROQUIA:

YA QUE CONSTA:

EN EL ACTA DE MATRIMONIO, LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

COMO:

"SIN MARGEN".

Y DEBERA CONSTAR COMO:

"DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL".

PETICIÓN QUE FORMULO DE CONFORMIDAD AL ART. (N°)

18

DE LA LEY LOGICAC

OBSERVACIONES

MOTIVO DEL TRÁMITE	CEDELAÇÃO	VALIDACIÓN	Subscripción	continuar con otro trámite

AGRADECIDO DE ANTESMANO SU ATENCIÓN

ATENTAMENTE

RIOS ANDRADE ADRIAN YINCO

1714485644

MODELO DE TRÁMITES N°

45

COTRIC- GUAYAS AGENCIA MATRIZ

N° DE COMPROBANTES Y ESPECIES VALORADAS

SUB. INSC. JUD./NOT.	NÚMERO	CAMBIO de NOMBRE /POSESIÓN NOTORIA 2 (S.L."/)	SOLICITUD (S.L."/)	REGISTRAR Y NÚM. (S.L."/)	Compro- tante
12904645			12904676		
807212			2565250		Expediente
NUT	2018731074	Nº TELF. MÓVIL:	Nº TELF. Com:		
OTRAS OBSERVACIONES:					
DIRECCIÓN:		MAIL:			

ABN..... Tren..... P. 199..... Auto.....

Cita ☐ Citas ☐ Miedo ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:


Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐


DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐


DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

07 NOV 2016


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 5 Pág. 225 Acta 18

Acta cuya copia
ativa de 19

1.)
Jefe de Oficina

Mediante Escritura Pública, celebrada por la AS. Ocurra
República Ecuatoriana, en la Sede Votante Municipal, ubicada en la Calle
del presente matrimonio, con fecha 05 de
CONVENCION DE BUENAS Y OPORTUNIDADES, entre los
conyugues, GILIO ENRIQUE GARCIA CARRION y ANA
MARIA DE LOURDES FERRAZ LAMERANO, Valer 5
10.50. Tasa No. 697219 - No. 731071. Documento que se
archiva con el No. 444-2018-2550. Guayaquil, 15
de noviembre de 2018.

Ab. M. Agustina Figueroa G.
Becario Público de Asesor 4

1.)
Jefe de Oficina

denegó la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha
cuya copia se archiva.
de de 19....

1.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

El Provincia de
hoy día de mil novecientos
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, expediente presente acta de matrimonio de NOMBRE:
APellidos del CONTRAYENTE
nacido en de
1960, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogado
con Cédula No. 0905694211, domiciliado en de
interior hijo de
y de
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE, Ana Maria de Lourdes Ferraz
nacida en el 05 de Septiembre de
1963, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Jefe Comunal
con Cédula No. 0908912624, domiciliada en este ciudad, de estado
civil Soltera, y hija de
y de Ana Ferraz
LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil FECHA 09 de Mayo de 2018
En este matrimonio legitiman a sus hijos con el nombre llamado
F. O. S.

OBSERVACIONES:

Matrimonio de Ana Maria de Lourdes Ferraz y Gilio Enrique Garcia Carrion.

FIRMAS

Lucy M. Ferraz



Factura: 001-004-000071143



20190901008P000002

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901008P000002						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ENERO DEL 2019. (9-20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA SANTOS JUAN PABLO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102720	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102738	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017096	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017047	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DANIELA CARLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920427051	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LIBRACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBONCEPION					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018	9	01	8	P00002
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



1 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE HECHO**
2 **DENOMINADA PROMOSAMBO INMOBILIARIA.-**

3 **CUANTIA: US\$1,000.00.-**

4 **DI: 2 COPIAS.-**

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
6 República del Ecuador, hoy día **dos de enero del año dos mil**
7 **diecinueve**, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ,**
8 **NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL,**
9 comparecen: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser
10 de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía
11 número cero nueve uno dos uno cero dos siete dos cero
12 (0912102720), de estado civil casado, de profesión Ingeniero en
13 Ciencias Empresariales, por sus propios derechos, **CARLOS**
14 **ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
15 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
16 uno dos uno cero dos siete tres ocho (0912102738) de estado
17 civil soltero, de profesión Doctor en Ciencias de la
18 Educación, por sus propios derechos, **DIEGO RAFAEL ORTEGA**
19 **SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,
20 con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho
21 cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de estado civil
22 soltero, de profesión Abogado, por sus propios derechos; y,
23 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
24 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número
25 cero nueve uno ocho cero uno siete cero cuatro siete
26 (0918017047), de estado civil casada con capitulaciones
27 matrimoniales, de profesión arquitecta, por sus propios
28 derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**, quien declara

1 ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
2 ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
3 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
4 profesión ejecutiva, por sus propios derechos.- Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y
7 contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos
9 que comparecen a celebrar esta escritura pública de
10 **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO**, sobre cuyo objeto y
11 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
12 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
13 presentan la minuta que dice así :- **SEÑORA NOTARIA.-** En el
14 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase autorizar una
15 por la cual conste la constitución de la sociedad de hecho
16 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, de conformidad con las
17 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
18 Comparecen a la celebración de este contrato y manifiestan
19 sus voluntades de constituir la sociedad de hecho
20 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, en calidad de socios las
21 siguientes personas: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien
22 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de
23 ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete
24 dos cero (0912102720), de estado civil casado, de profesión
25 Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos,
26 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número
28 cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho



1 (0912102738) de estado civil soltero, de profesión **Doctor en**
2 Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, **DIEGO**
3 **RAFAEL ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
5 uno ocho cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de
6 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios
7 derechos; y, **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
9 ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete
10 cero cuatro siete (0918017047), de estado civil casada
11 con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por
12 sus propios derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
14 de ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
15 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
16 profesión ejecutiva, por sus propios derechos, quienes
17 suscriben la presente escritura de constitución en que unen
18 sus capitales para participar de los beneficios que reporta la
19 actividad de la sociedad de hecho. **CLAUSULA SEGUNDA:**
20 **CONSTITUCION.-** Los declarantes expresan su voluntad de
21 constituir mediante este instrumento, la presente sociedad de
22 hecho que se someterá a las disposiciones y a las normas
23 del Código Civil y demás Leyes y normas pertinentes.
24 **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTICULO PRIMERO:**
25 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal será en el cantón
26 Samborondón, República del Ecuador, pero podrá abrir
27 establecimientos, sucursales o agencias en cualquier otro
28 lugar del País o del extranjero, sujetándose a las disposiciones

[Handwritten signature]

1 legales correspondientes. **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO**
2 **SOCIAL.-** La sociedad tendrá por objeto lo siguiente: **Dos.**
3 **Uno)** a la compraventa, corretaje, administración,
4 arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación,
5 desarrollo y anticresis de todo de bienes inmuebles. **Dos. Dos)**
6 a la prestación a personas naturales o jurídicas nacionales o
7 extranjeras de toda clase de asesoría en la planificación,
8 organización y operación de desarrollos de proyectos
9 inmobiliarios, asesoramiento en las construcciones y
10 promociones de todo tipo de construcciones y edificaciones
11 tales como centros comerciales, ciudadelas, edificios sujetos o
12 no al régimen de propiedad horizontal, etc. **Dos. Tres)** a la
13 asesoría y prestación de servicios técnicos especializados en
14 los campos inmobiliario, administrativo, económico,
15 elaboración de todo tipo de proyectos, en las diferentes
16 áreas del saber y a la preparación, perfeccionamiento, y
17 capacitación del ser humano de investigaciones de mercado
18 y de comercialización interna. **Dos. Cuatro)** a realizar
19 cualquier clase de contratos o actos relacionados con su
20 objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas
21 o de cualquier especie, así como realizar toda clase de
22 actos civiles y/o mercantiles permitidos por la Ley, que
23 tengan relación con su objeto. **Dos. Cinco)** Efectuar
24 proyectos de desarrollo urbano y/o rural, pudiendo celebrar
25 contratos con sociedades y/o empresas privadas, públicas y
26 semipúblicas." **ARTICULO TERCERO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital
27 social de la sociedad es de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS
28 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.000.00), el cual estará



1 dividido en UN MIL (1.000) participaciones sociales
2 negociables de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de
3 América (USD\$1.00). **ARTICULO CUARTO: DERECHO Y DEBERES**
4 **DE LOS SOCIOS.** - Los socios tendrán los derechos, deberes y
5 obligaciones establecidos en la Ley. Su derecho a percibir los
6 beneficios o utilidades estarán en proporción a sus
7 participaciones sociales. En cuanto a su concurrencia a las
8 sesiones de junta generales la podrán hacer por medio de
9 apoderado especial, siendo suficiente en este caso una
10 carta poder. **ARTÍCULO QUINTO.- GOBIERNO Y**
11 **ADMINISTRACION.**- La sociedad de hecho estará gobernada
12 por la junta general de socios y administrada por el o los
13 administradores, quienes durarán cinco años renovables
14 indefinidamente en sus funciones. **ARTICULO SEXTO.- DE LA**
15 **JUNTA GENERAL.**- La junta general es el órgano de gobierno
16 de la sociedad, las juntas generales podrán ser ordinarias y
17 extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez
18 al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la
19 finalización del ejercicio económico para conocer
20 anualmente las cuentas, el balance, los informes que le
21 presentare el administrador acerca de los negocios sociales y
22 dictar la resolución correspondiente; resolver acerca de la
23 distribución de los beneficios sociales; y, cualquier otro asunto
24 puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la
25 convocatoria. Sin embargo, la junta se entenderá convocada
26 y quedara válidamente constituida en cualquier tiempo y
27 lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier
28 asunto, siempre que esté presente por lo menos el noventa y

1 nueve por ciento del capital pagado. **ARTICULO SEPTIMO:**
2 **CONVOCATORIA, QUÓRUM DE INSTALACION Y DECISORIO.-** La
3 junta general de socios será convocada por uno cualquiera
4 de los administradores, mediante comunicación enviada al
5 domicilio y/o correo electrónico de cada socio, por lo
6 menos ocho días de anticipación al día en que se llevara a
7 cabo la misma. En los ocho días no se contarán el día de
8 la convocatoria ni el de la realización de la junta. Para que
9 la junta general pueda instalarse válidamente necesitara la
10 concurrencia de por lo menos el noventa y nueve por ciento
11 del capital pagado. Las decisiones de la junta general se
12 tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a
13 la reunión. **ARTICULO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.-** La junta general tendrá las siguientes
15 atribuciones y deberes específicos: **a)** designar y remover al
16 administrador y fijar su remuneración; **b)** conocer anualmente,
17 las cuentas, el balance, informes del administrador; y, dictar
18 las resoluciones correspondientes; **c)** resolver sobre los
19 beneficios sociales y reservas; **d)** decidir sobre la prórroga del
20 contrato social; **e)** aprobar el presupuesto de la sociedad; **f)**
21 interpretar en cualquier tiempo estos estatutos sociales; **g)**
22 resolver sobre la disolución anticipada de la sociedad; **h)**
23 decidir sobre cualquier otro asunto que crea oportuno para
24 la marcha de la sociedad. **ARTICULO NOVENO: DEL**
25 **ADMINISTRADOR.-** Es el representante legal de la sociedad
26 para lo cual podrá ser o no socio, quien representará judicial
27 y extrajudicial a la sociedad y será nombrado por la junta
28 general para periodos de cinco años, renovables, pudiendo



1 actuar en funciones prorrogadas en caso de ~~comerse~~ ^{comerse} 30
2 periodo. Los principales deberes u obligaciones ^{además de}
3 los que le imponga la junta general, serán los siguientes: **a)**
4 controlar y decidir en todos sus aspectos el funcionamiento
5 de la sociedad; **b)** administrar integralmente el negocio de la
6 sociedad; **c)** adquirir o enajenar bienes muebles o enseres; **d)**
7 manejar las obligaciones y dineros de la sociedad; **e)** llevar
8 a cabo inversiones en otras sociedades. Igualmente, podrá
9 realizar contratos de servicios con terceros y cualquier acto
10 de comercio.- en general, tendrá amplias facultades para
11 administrar la sociedad, enmarcándose en las resoluciones de
12 la junta general y de estos estatutos. En caso impedimento o
13 ausencia temporal o definitiva lo reemplazara otra persona
14 designada por la junta. **ARTICULO DECIMO.- REFORMAS DEL**
15 **ESTATUTO SOCIAL.-** El presente estatuto social podrá
16 reformarse por decisión de la junta general convocada
17 expresamente al efecto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Las
18 actas de esta sociedad se llevarán en hojas móviles escritas
19 a máquina, así mismo en el anverso y reverso, deberán ser
20 foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas
21 una por una por el secretario y/o por medios electrónicos.
22 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EXTINCION DE LA SOCIEDAD DE**
23 **HECHO.-** La sociedad de hecho se disolverá cuando se haya
24 extinguido todo su patrimonio. **CLAUSULA CUARTA.-**
25 **SUSCRIPCION DEL CAPITAL:** El Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA**
26 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
27 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del

[Handwritten signature and initials]

1 capital social, el Abogado **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**,
2 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
3 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
4 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
5 capital social; y, la arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA**
6 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
7 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
8 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
9 capital social, el Doctor **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**,
10 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
11 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
12 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
13 capital social, la señorita **DANIELA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
14 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
15 de seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
16 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
17 capital social. **CLAUSULA QUINTA.-NOMBRAMIENTOS DE LOS**
18 **ADMINISTRADORES.-** Los socios resuelven nombrar a los
19 señores: **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS** y **JUAN PABLO**
20 **ORTEGA SANTOS**, como administradores y como tales
21 representantes legales, quienes desempeñarán sus funciones,
22 de manera individual, con los mismos poderes, funciones,
23 atribuciones, por el tiempo, y en las formas previstas en estos
24 estatutos. En todo cuanto no estuviere aquí previsto se estará
25 a lo dispuesto en las Leyes pertinentes. Agregue usted, señor
26 Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta
27 validez de este instrumento. FIRMADO) Abogado Roberto
28 Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil novecientos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102720

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS JUAN PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO CARRION LUCIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-185-72329



193-185-72329

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 09121023

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. COMUNICACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ERNESTO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLA MARIA SANTOS ORCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-185-72850



198-185-72850

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915917095

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANCHEZ DIEGO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-185-71880



196-185-71880

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091801709-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTEGA SANTOS
 DIEGO RAFAEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYASQUEL
 TARIQUE**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

FIRMA DEL CEDULANTE

[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

015
20-11-14

015 - 325
VOTANTE

6918017096
CÓDIGO

OTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL
APellidos y Nombres

BOAYES
PROVINCIA

SANCRISTÓBAL
CANTÓN

LA PORTELAS (BATELLE)
PARROQUIA

(CNE) CNE/PRO/CEM

22NOV 1

DEPENDENCIA Y CONSULTA POPULAR 2018
CRISIA (HANA) (O)
 ESTE LEYENDARIO AYUDARÁ QUE USTED
 SEPARGA EN EL REFERENDUM Y
 ELECCIÓN DE 2018
 ESTE LEYENDARIO AYUDARÁ USTED
 LOS TEMAS DE LA LEY Y LA POLÍTICA
 Y PRESIDENCIA DE LA AN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carla Doménica

Número único de identificación: 0918017047

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLA DOMÉNICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-185-71995



192-185-71995

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN

001801704-7

IDENTIFICACIÓN
NOMBRE: ORTEGA SANTOS
APELLIDOS: MALDONADO
CARRERA: SANTOS
DIRECCIÓN: DURAQUE
FECHA DE EMISIÓN: 2011-11-09
FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: Soltero

091801704-7

IDENTIFICACIÓN
NOMBRE: ORTEGA SANTOS
APELLIDOS: MALDONADO
CARRERA: SANTOS
DIRECCIÓN: DURAQUE
FECHA DE EMISIÓN: 2011-11-09
FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-09

091801704-7

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

091801704-7

Ortega Santos
Carla Somuiza

091801704-7

CER

091801704-7



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Ortega

Número único de identificación: 0920427051

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DANIELA CAMILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT II - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-185-72397



190-185-72397

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Consulta Postal y Referéndum 2018
 092042705-1 619-0001
 ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA
 GUAYAS SAMBORONDON
 LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA
 1 Milla 38,60 Costo: \$ 0 Tar USD 38,60
 TELECOMUNICACIONES PROVINCIAL DE GUAYAS - VOIS
 5520815 14/06/2019 10:10:14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SISTEMA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
 092042705-1

CIUDAD DE
 QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ORTEGA SANTOS
 DANIELLA CAMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUITO
 SEXO
 F
 FECHA DE NACIMIENTO
 1997-03-04
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCIÓN	PERSONA / OCUPACIÓN	ESQUEMA
SUPERIOR	ESTUDIANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
ORTEGA BALDADO CARLOS		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
SANTOS ORTIZ CARLA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
QUITO		
2019-07-02		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2025-07-02		

CARLA ORTEGA



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD DE
PROMOSAMBO INMOBILIARIA.



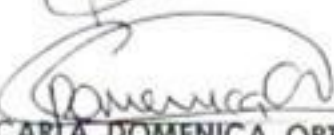
1 noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09) F.A.G.- Hasta aquí
2 la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los
3 cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura
4 pública.- Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída,
5 en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos
6 la aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

7
8 
9 **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS,**

10 C.C. 0912102720


11
12 
13 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS,**
14 C.C. 0912102738

15
16 
17 **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS,**
18 C.C. 0918017096

19
20 
21 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS,**
22 C.C. 0918017047

23
24 
25 **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**
26 C.C. 0920427051

27
28


ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Se otorgo ante mi, y en fé de ello confiero
este TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,-

Guayaquil, - 2 ENE 2019

La Notaria.-



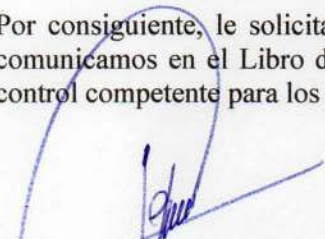

Abg. Luz Marina Vasquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil

Sr. José Luis Furoiani Zambrano
Gerente General
SULTANSA S.A.
Ciudad.-

Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- **Lugar y fecha de la transacción:** Guayaquil, 23 de octubre del 2019.
- **Número de acciones objeto de la transferencia:** 15.624 acción ordinaria y nominativa.
- **RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:**
SULTANSA S.A., RUC: 0992359277001
- **Cedente:** José Antonio Luna Jijon, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0910972090.
- **Cesionario:** La sociedad de hecho PROMOSAMBO INMOBILIARIA con RUC 0993157317001, debidamente representada por su Administrador y como tal su Representante Legal Ing. Juan Pablo Ortega Santos de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 0912102720.
- **Valor por acción:** USD 22,50 (Veintidós 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Valor total de la transacción:** USD 351.540,00 (Trescientos cincuenta y un mil quinientos cuarenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.
- **Tipo de transferencia:** La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor indicado.


Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por éste medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.



José Antonio Luna Jijon
C.C. 0910972090
Cedente



Maria Lorena Gilbert Tacle



PROMOSAMBO INMOBILIARIA
Juan Pablo Ortega Santos
C.C. 0912102720
Cesionario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUNA JUON
JOSE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA
GILBERT TACLE

Nº **091097209-0**

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
SUPERIOR **INGENIERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUNA TORRES JORGE RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUON SANCHEZ JUDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-09-10
2025-09-10

V4333V3222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M **0010 - 052** **0910972090**
LUGAR DE VOTACIÓN IDENTIFICACIÓN Nº CÉDULA Nº

LUNA JUON JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCONSCRIPCIÓN: 3
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091332705-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
**GILBERT TACLE
 MARIA LORENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL**

CARBO / CONCEPCIÓN

FECHA DE NACIMIENTO **1969-09-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**LUNA JIJON
 JOSE ANTONIO**

FIRMADA POR EL CEEADUADO

INSTRUCCIÓN
BACHELLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILBERT HECTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TACLE TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2015-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-17

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
ADMINISTRADOR

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

V4301922

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU0913327052<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
19690923F20270717ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GILBERT<TACLE<<MARIA<LORENA<<<

A sample of a Guatemalan voting certificate. It features a vertical barcode on the left and the coat of arms at the top center. The title "CERTIFICADO DE VOTACIÓN" is prominently displayed. Below it, the date "24 - MARZO - 2019" is printed in red. To the right is the CSE logo. The document contains identification numbers: "0008 F" (JURTA No.), "0008 - 279" (SERIAL No.), and "0913327062" (CÓDULA No.). The voter's name "GILBERT TACLE MARIA LORENA" is listed under the heading "APellidos y Nombres". A photograph of the voter is positioned on the lower left. On the right side, the administrative divisions are specified: "PROVINCIA GUAYAS", "CANTÓN GUAYAQUIL", "CIRCUNSCRIPCIÓN 3", and "PARROQUIA TARQUE". At the bottom, the "ZONA - 17" is indicated. The word "FOLIO:" is partially visible on the far left edge.



Factura: 001-004-000071143



20190901008P00002

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20190901008P00002						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2019, (9-20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA SANTOS JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102720	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912102738	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017096	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017047	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920427051	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018	9	01	8	P00002
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



1 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE HECHO**
2 **DENOMINADA PROMOSAMBO INMOBILIARIA.-**

3 **CUANTIA: US\$1,000.00.-**

4 **DI: 2 COPIAS.-**

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
6 República del Ecuador, hoy día **dos de enero del año dos mil**
7 **diecinueve**, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ,**
8 **NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL,**
9 comparecen: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser
10 de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía
11 número cero nueve uno dos uno cero dos siete dos cero
12 (0912102720), de estado civil casado, de profesión Ingeniero en
13 Ciencias Empresariales, por sus propios derechos, **CARLOS**
14 **ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
15 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
16 uno dos uno cero dos siete tres ocho (0912102738) de estado
17 civil soltero, de profesión Doctor en Ciencias de la
18 Educación, por sus propios derechos, **DIEGO RAFAEL ORTEGA**
19 **SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano,
20 con cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho
21 cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de estado civil
22 soltero, de profesión Abogado, por sus propios derechos; y,
23 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
24 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número
25 cero nueve uno ocho cero uno siete cero cuatro siete
26 (0918017047), de estado civil casada con capitulaciones
27 matrimoniales, de profesión arquitecta, por sus propios
28 derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**, quien declara

1 ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
2 ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
3 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
4 profesión ejecutiva, por sus propios derechos.- Los
5 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y
7 contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos
8 documentos de identificación de conocer doy fe, los mismos
9 que comparecen a celebrar esta escritura pública de
10 **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE HECHO**, sobre cuyo objeto y
11 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
12 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
13 presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
14 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una
15 por la cual conste la constitución de la sociedad de hecho
16 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, de conformidad con las
17 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
18 Comparecen a la celebración de este contrato y manifiestan
19 sus voluntades de constituir la sociedad de hecho
20 **PROMOSAMBO INMOBILIARIA**, en calidad de socios las
21 siguientes personas: **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, quien
22 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, con cédula de
23 ciudadanía número cero nueve uno dos uno cero dos siete
24 dos cero (0912102720), de estado civil casado, de profesión
25 Ingeniero en Ciencias Empresariales, por sus propios derechos,
26 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número
28 cero nueve uno dos uno cero dos siete tres ocho



1 (0912102738) de estado civil soltero, de profesión Doctor,
2 Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, **DIEGO**
3 **RAFAEL ORTEGA SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número cero nueve
5 uno ocho cero uno siete cero nueve seis (0918017096) de
6 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios
7 derechos; y, **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**, quien
8 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de
9 ciudadanía número cero nueve uno ocho cero uno siete
10 cero cuatro siete (0918017047), de estado civil casada
11 con capitulaciones matrimoniales, de profesión arquitecta, por
12 sus propios derechos, **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
13 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
14 de ciudadanía número cero nueve dos cero cuatro dos siete
15 cero cinco uno (0920427051) de estado civil soltera, de
16 profesión ejecutiva, por sus propios derechos, quienes
17 suscriben la presente escritura de constitución en que unen
18 sus capitales para participar de los beneficios que reporta la
19 actividad de la sociedad de hecho. **CLAUSULA SEGUNDA:**
20 **CONSTITUCION.-** Los declarantes expresan su voluntad de
21 constituir mediante este instrumento, la presente sociedad de
22 hecho que se someterá a las disposiciones y a las normas
23 del Código Civil y demás Leyes y normas pertinentes.
24 **CLAUSULA TERCERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTÍCULO PRIMERO:**
25 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal será en el cantón
26 Samborondón, República del Ecuador, pero podrá abrir
27 establecimientos, sucursales o agencias en cualquier otro
28 lugar del País o del extranjero, sujetándose a las disposiciones

[Handwritten signature]

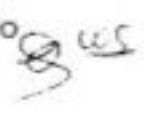
1 legales correspondientes. **ARTICULO SEGUNDO: OBJETO**
2 **SOCIAL.-** La sociedad tendrá por objeto lo siguiente: **Dos.**
3 **Uno)** a la compraventa, corretaje, administración,
4 arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación,
5 desarrollo y anticresis de todo de bienes inmuebles. **Dos. Dos)**
6 a la prestación a personas naturales o jurídicas nacionales o
7 extranjeras de toda clase de asesoría en la planificación,
8 organización y operación de desarrollos de proyectos
9 inmobiliarios, asesoramiento en las construcciones y
10 promociones de todo tipo de construcciones y edificaciones
11 tales como centros comerciales, ciudadelas, edificios sujetos o
12 no al régimen de propiedad horizontal, etc. **Dos. Tres)** a la
13 asesoría y prestación de servicios técnicos especializados en
14 los campos inmobiliario, administrativo, económico,
15 elaboración de todo tipo de proyectos, en las diferentes
16 áreas del saber y a la preparación, perfeccionamiento, y
17 capacitación del ser humano de investigaciones de mercado
18 y de comercialización interna. **Dos. Cuatro)** a realizar
19 cualquier clase de contratos o actos relacionados con su
20 objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas
21 o de cualquier especie, así como realizar toda clase de
22 actos civiles y/o mercantiles permitidos por la Ley, que
23 tengan relación con su objeto. **Dos. Cinco)** Efectuar
24 proyectos de desarrollo urbano y/o rural, pudiendo celebrar
25 contratos con sociedades y/o empresas privadas, públicas y
26 semipúblicas." **ARTICULO TERCERO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital
27 social de la sociedad es de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS
28 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.000.00), el cual estará

8/15



1 dividido en UN MIL (1.000) participaciones sociales negociables de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1.00). **ARTICULO CUARTO: DERECHO Y DEBERES DE LOS SOCIOS.** - Los socios tendrán los derechos, deberes y obligaciones establecidos en la Ley. Su derecho a percibir los beneficios o utilidades estarán en proporción a sus participaciones sociales. En cuanto a su concurrencia a las sesiones de junta generales lo podrán hacer por medio de apoderado especial, siendo suficiente en este caso una carta poder. **ARTÍCULO QUINTO.- GOBIERNO Y ADMINISTRACION.-** La sociedad de hecho estará gobernada por la junta general de socios y administrada por el o los administradores, quienes durarán cinco años renovables indefinidamente en sus funciones. **ARTICULO SEXTO.- DE LA JUNTA GENERAL.-** La junta general es el órgano de gobierno de la sociedad, las juntas generales podrán ser ordinarias y extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la finalización del ejercicio económico para conocer anualmente las cuentas, el balance, los informes que le presentare el administrador acerca de los negocios sociales y dictar la resolución correspondiente; resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; y, cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la convocatoria. Sin embargo, la junta se entenderá convocada y quedara válidamente constituida en cualquier tiempo y lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente por lo menos el noventa y

1 nueve por ciento del capital pagado. **ARTICULO SEPTIMO:**
2 **CONVOCATORIA, QUÓRUM DE INSTALACION Y DECISORIO.-** La
3 junta general de socios será convocada por uno cualquiera
4 de los administradores, mediante comunicación enviada al
5 domicilio y/o correo electrónico de cada socio, por lo
6 menos ocho días de anticipación al día en que se llevara a
7 cabo la misma. En los ocho días no se contarán el día de
8 la convocatoria ni el de la realización de la junta. Para que
9 la junta general pueda instalarse válidamente necesitara la
10 concurrencia de por lo menos el noventa y nueve por ciento
11 del capital pagado. Las decisiones de la junta general se
12 tomarán con la mayoría del capital pagado concurrente a
13 la reunión. **ARTICULO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA**
14 **JUNTA GENERAL.-** La junta general tendrá las siguientes
15 atribuciones y deberes específicos: **a)** designar y remover al
16 administrador y fijar su remuneración; **b)** conocer anualmente,
17 las cuentas, el balance, informes del administrador; y, dictar
18 las resoluciones correspondientes; **c)** resolver sobre los
19 beneficios sociales y reservas; **d)** decidir sobre la prórroga del
20 contrato social; **e)** aprobar el presupuesto de la sociedad; **f)**
21 interpretar en cualquier tiempo estos estatutos sociales; **g)**
22 resolver sobre la disolución anticipada de la sociedad; **h)**
23 decidir sobre cualquier otro asunto que crea oportuno para
24 la marcha de la sociedad. **ARTICULO NOVENO: DEL**
25 **ADMINISTRADOR.-** Es el representante legal de la sociedad
26 para lo cual podrá ser o no socio, quien representará judicial
27 y extrajudicial a la sociedad y será nombrado por la junta
28 general para periodos de cinco años, renovables, pudiendo





1 actuar en funciones prorrogadas en caso de ~~convocarse~~ ^{convocarse} ~~se~~
2 periodo. Los principales deberes u obligaciones, ~~además de~~
3 los que le imponga la junta general, serán los siguientes: **a)**
4 controlar y decidir en todos sus aspectos el funcionamiento
5 de la sociedad; **b)** administrar integralmente el negocio de la
6 sociedad; **c)** adquirir o enajenar bienes muebles o enseres; **d)**
7 manejar las obligaciones y dineros de la sociedad; **e)** llevar
8 a cabo inversiones en otras sociedades. Igualmente, podrá
9 realizar contratos de servicios con terceros y cualquier acto
10 de comercio.- en general, tendrá amplias facultades para
11 administrar la sociedad, enmarcándose en las resoluciones de
12 la junta general y de estos estatutos. En caso impedimento o
13 ausencia temporal o definitiva lo reemplazara otra persona
14 designada por la junta. **ARTICULO DECIMO.- REFORMAS DEL**
15 **ESTATUTO SOCIAL.-** El presente estatuto social podrá
16 reformarse por decisión de la junta general convocada
17 expresamente al efecto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Las
18 actas de esta sociedad se llevarán en hojas móviles escritas
19 a máquina, así mismo en el anverso y reverso, deberán ser
20 foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas
21 una por una por el secretario y/o por medios electrónicos.
22 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- EXTINCION DE LA SOCIEDAD DE**
23 **HECHO.-** La sociedad de hecho se disolverá cuando se haya
24 extinguido todo su patrimonio. **CLAUSULA CUARTA.-**
25 **SUSCRIPCION DEL CAPITAL:** El Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA**
26 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
27 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del

[Handwritten signature and initials]

1 capital social, el Abogado **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**,
2 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
3 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
4 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
5 capital social; y, la arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA**
6 **SANTOS**, suscribe doscientas participaciones que corresponde
7 al valor de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos
8 de América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
9 capital social, el Doctor **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS**,
10 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
11 de doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
12 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
13 capital social, la señorita **DANIELA CAMILA ORTEGA SANTOS**,
14 suscribe doscientas participaciones que corresponde al valor
15 de seiscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de
16 América (USD\$200.00), equivalente al veinte por ciento del
17 capital social. **CLAUSULA QUINTA.-NOMBRAMIENTOS DE LOS**
18 **ADMINISTRADORES.-** Los socios resuelven nombrar a los
19 señores: **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS** y **JUAN PABLO**
20 **ORTEGA SANTOS**, como administradores y como tales
21 representantes legales, quienes desempeñarán sus funciones,
22 de manera individual, con los mismos poderes, funciones,
23 atribuciones, por el tiempo, y en las formas previstas en estos
24 estatutos. En todo cuanto no estuviere aquí previsto se estará
25 a lo dispuesto en las Leyes pertinentes. Agregue usted, señor
26 Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta
27 validez de este instrumento. FIRMADO) Abogado Roberto
28 Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil novecientos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912102720

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO CARRION LUCIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 193-185-72329



193-185-72329

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912102730

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. COMUNICACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ERNESTO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLA MARIA SANTOS ORCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 198-185-72850



198-185-72850

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918917095

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-185-71880



196-185-71880

Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÓDULA DE CIUDADANÍA No. 091801709-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA SANTOS
DIEGO RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULARIO

[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE NOVIEMBRE DE 2012

CNA
COMISIÓN NACIONAL DE LOS REGISTROS ELECTORALES

015
MUNICIPIO

015 - 325
DISTRITO MUNICIPAL

6918617095
CÓDIGO

ORTEGA SANTOS DIEGO RAFAEL
APUDOS Y HOMERES

CUATRE PROPIEDAD
DISTRITO MUNICIPAL

SANDERORRUECO CAYÓN
MUNICIPIO

LA PUERTALANTELERA
MUNICIPIO

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

22900 - 1

 **REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CRUDIANA (C)

ESTE ESPACIO LO ADECUA QUE USTED
SEÑALE EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE ESPACIO LO DEBE USAR TODOS
LOS TRABAJADORES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE DE LA REP.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918017047

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Carla Domenica OS



N° de certificado: 192-185-71995



192-185-71995

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Camila Ortega

Número único de identificación: 0920427051

Nombres del ciudadano: ORTEGA SANTOS DANIELA CAMILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA MALDONADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS ORCES CARLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-185-72397



190-185-72397

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Consulta Popular y Referéndum 2018
 092042705-1 619-0001
 ORTEGA SANTOS DANIELLA CAMILA
 GUAYAS SAMBORONDON
 LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA
 1 Milla 38,60 CostRep 0 Tot USD 38,60
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
 5520815 14/06/2018 10:10:14
 5520815

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN
 092042705-1
 CATEGORÍA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ORTEGA SANTOS
 DANIELLA CAMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 QUINAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1987-03-04
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 F
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ORTEGA MALDONADO CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTOS ORCES CARLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAS
 2018-07-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-07-02
 E3430222
 Camila Ortega






ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE
PROMOSIÓN INMOBILIARIA.



1 noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09) F.A.G.- Hasta aquí
2 la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los
3 cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura
4 pública.- Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída,
5 en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos
6 la aprueban y la suscriben conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

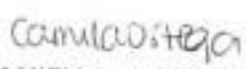
7
8 
9 **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS,**

10 C.C. 0912102720


11
12 
13 **CARLOS ERNESTO ORTEGA SANTOS,**
14 C.C. 0912102738

15
16 
17 **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS,**
18 C.C. 0918017096

19
20 
21 **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS,**
22 C.C. 0918017047

23
24 
25 **DANIELLA CAMILA ORTEGA SANTOS**
26 C.C. 0920427051

27
28


ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgo ante mi, y en fé de ello confiero
este segundo TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,-

Guayaquil, - 2 ENE 2019

La Notaría.-




Abg. Luz Marina Vasquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil