A. BREVE RESEÑA DE LA COMPAÑÍA.:

La Compañía se constituyó el 04 de Mayo de 2004 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad económica principal es la actividad de construcción, inscripta en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil y anotada bajo el número 13.784 el 18 de Mayo del 2004 .

B. POLITICAS CONTABLES PRACTICADAS.

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías.

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Los estados financieros emitidos al 31 de Diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de las NIIFs.

Las inversiones temporales: Se registran a su valor de adquisición y los intereses que generan se reconocen sobre la base del devengado.

Inversiones en acciones están registradas a valor de adquisición, más los ajustes a Valor Patrimonial Proporcional en aquellas inversiones en las cuales la compañía tiene más del 40% de participación y la información está disponible. En el registro del ajuste de revalorización se establece la ganancia o pérdida de las inversiones en acciones, se reconocen contra los resultados del ejercicio correspondiente.

Propiedades, plantas y equipos: Están registrados bajo el Modelo del costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, la que se detalla a continuación: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó que no que manteniendo el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido", según NIIF 1, se estima que la vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente, por tanto no presenta ajustes.

C. **POLITICAS CONTABLES PRACTICADAS.** (Continuación):

La vida útil y el método de depreciación se revisaron a la fecha de cierre, para asegurar que el método y período de depreciación sean consistentes.

ACTIVOS	AÑOS
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Maquinarias	5
Vehículos	5
Otros	10

Obligaciones laborales: Se originan en disposiciones laborales vigentes y se registran, contra resultados, las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

Provisión por jubilación: Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de NIC 19. El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de NIC 19.

Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se registran cuando se efectúa la entrega de la obra.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

D. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: CUENTA EN FORMULARIO 10101

Descripción		Saldo al 31, dic.2013
Caja - Bancos	(1)	2.836,46
		2.836,46

(1) Incluye principalmente US$160,00 caja chica de obra y $2.676,40 en la cuenta del Banco Guayaquil.

E. CUENTAS POR COBRAR:

Descripción	Cuenta según formulario	Saldo al 31, Dic. 2013
Compañías relacionadas (Ver Nota K)	1010207	69.014,46
Empleados	1010208	807,90
		69.822,36

F. OTROS ACTIVOS:

Descripción	Cuenta según formulario	Saldo al 31, Dic. 2013
Anticipos Entregados	1010204	98.316,50
		98.316,50

G. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Costo:	Saldo inicial 01-01-13	Reclasificaciones y/o adiciones	Ventas	Saldo al 31-12-13
Maquinarias y Equipos	60.000,00	98.834,75		158.834,75
Vehiculos		10.110,00		10.110,00

H. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

Descripción	Cuenta según formulario	Saldo al 31, Dic.2013
Proveedores	2010301	4.156,50
Compañías Relacionadas (Ver nota K)	20108	304.006,67
Retenciones e Impuestos	2010701	282,23
IESS	2010703	1.221,29
Depósitos en Garantía y otros	20113	879.47
		310.546,16

I. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representan 800 acciones - autorizadas y emitidas al valor nominal de US$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

J. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible para el año 2013.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades liquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

K. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	al 31 Dic.2013
Cuentas por Cobrar	
Constructora Thalia Victoria S. A.	58.556,46
Plasticos Internacionales Plasinca S. A.	10.458,00
	69.014,46
Cuentas por Pagar	
Constructora Thalia Victoria S. A.	304.006,67
	304.006,67

L. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

José Bravo Moreira
R.U.C. # 0909472953001
Reg. 020365