

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Objeto social

La compañía JARDINERIA RANCHO ALEGRE S.A. inicio sus actividades en el Ecuador el 01 de junio de 2004

Su actividad económica principal es venta al por mayor y menor de plantas.

Nota 2. Políticas contables significativas

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los créditos comerciales se presentan al valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor del cobro.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras por cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en deudores comerciales. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso, la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemáticas de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

Inventarios

Los inventarios están medidos al costo o el valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta. En caso el costo sea mayor al valor neto de realización se reconoce dicho exceso en el resultado del ejercicio.

El costo de las existencias se determina utilizando el método de promedio ponderado e incluye todos los desembolsos incurridos en su adquisición, así

como los otros costos incurridos para llevarlos a su localización y condición actual listos para su venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las Importaciones en tránsito se registran al costo de adquisición a través de la identificación específica incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

La estimación por desvalorización de existencias se determina de manera específica, de acuerdo a su nivel de rotación y a criterio de la Gerencia. Dicha estimación se carga a los resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

| | |
|-------------------------|---------|
| ✓ Edificios | 20 años |
| ✓ Muebles y enseres | 10 años |
| ✓ Maquinarias y Equipos | 10 años |
| ✓ Vehículos | 5 años |

✓ Equipo de computación 3 años

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta

reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

Considerando el bajo número de trabajadores (2 durante el año de revisión) y los pocos años de servicio, la Administración no considera relevante realizar una provisión jubilación patronal o desahucio.

Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Nota 3. Cuentas y Documentos por Cobrar

La composición de este rubro, es la siguiente:

| | |
|---|--------------------------|
| Cientes relacionados locales | 24.555,66 |
| (-) Provisión cuentas incobrables | (2.853,60) |
| Cuentas y documentos por cobrar largo plazo | <u>133.802,11</u> |
| Total, neto | <u>155.504,17</u> |

Nota 4. Inventario

La composición de este rubro, es la siguiente:

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Inventario en Materia Prima | <u>40.869,32</u> |
| Total, neto | <u>40.869,32</u> |

Nota 5. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al cierre del periodo 2014 el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Activos

| | |
|--|------------------------|
| Crédito Tributario a favor de la empresa (Renta) | <u>2.755,13</u> |
| Total | <u>2.755,13</u> |

Nota 6. Propiedad, planta y equipo

La composición de este rubro, es la siguiente:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Muebles y Enseres | 6.826,78 |
| Maquinaria y equipos | 5.865,66 |
| Equipo de Computación | 3.385,07 |
| Vehículos | 19.629,78 |
| Total al costo | <u>35.707,29</u> |
| (-) depreciación acumulada | <u>(14.425,66)</u> |
| Total, neto | <u>21.281,63</u> |

Nota 7. Cuentas y Documentos por Pagar

La composición de este rubro, es la siguiente:

| | |
|---|--------------------------|
| No Relacionados Locales | 20.982,87 |
| Obligaciones con instituciones financieras | 68.970,12 |
| Otras cuentas y documentos por pagar corrientes | 17.177,60 |
| Participación de trabajadores por pagar del ejercicio | 3.275,95 |
| Otras obligaciones corrientes | <u>43.968,61</u> |
| Total, neto | <u>154.375,15</u> |

Nota 8. Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital suscrito de la compañía es de US\$ 800,00, de acuerdo a la siguiente composición:

| Nombre | Acciones | Participación US\$ |
|---------------------------|----------|-----------------------|
| Reich Bittner Erich Ralph | 799 | 799,00 |
| Tradefloral S.A. | 1 | <u>1,00</u> |
| Total | | <u>800,00</u> |

Nota 9. Ingresos

Al 31 de diciembre de 2014 el ingreso de la compañía es 100% de su actividad económica principal.

Nota 10. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros adjuntos.