

Guayaquil, 20 de marzo del 2019

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA DON EDUARDO S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2018 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa no tiene personal en relación de dependencia, y ha cumplido con todas sus obligaciones patronales.- Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.- En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

Hemos cumplido también con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	AÑO 2017		AÑO 2018	
	VALOR	INDICE	VALOR	INDICE
ACTIVOS TOTALES	\$ 78.650,38	100.00%	\$ 271.860.32	100%
PASIVOS TOTALES	\$ 6.400,61	8.14%	\$ 18.190.18	6.69%
PATRIMONIO	\$ 72.249,77	91.86%	\$ 253.670.14	93.31%
INGRESOS	\$ -	-	\$1.986.98	100%
COSTOS/GASTOS	\$ -	-	\$2.066.61	-104.01%
UTILIDAD	\$ -	-	\$ 79.63	-4.01%

La compañía tuvo pérdidas de Setenta y nueve dólares de los Estados Unidos de America 63/100 (**US \$79.63**).

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración


Lidia Nehme Antón
Gerente General