



ECUADOR

Memoranda



Latinoamérica



FORUM OF FIRMS

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

RUC: 0992358173001



Miembro de



FORUM OF FIRMS

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

RUC: 0992358173001

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

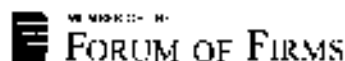
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
Compañía	-	RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
NITF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
ISD	-	Impuesto a la salida de divisas



Miembro de



Of. Círculo Guayaquil - Urb. El Norte Calle Segunda 4 203 entre Av. 2da. y Av. 3ra.
PBX: (593 4) 2581078 / 6061791 / 2481566 / 2381623 • Fax: (593 4) 2889323 • Apartado Postal nº. 01-9431
Oficina Quito: General Ignacio de Veintimilla E9 20 y Leonidas Plaza
Corfina Hotel Business Center Piso 5 Of. 502 • Telefonos: (593 2) 2906819 / 3608860
SMS Latinoamérica Buenos Aires / Argentina: Bernardo de Irigoyen 972 - Piso 7
Telefonos: (54 11) 3215 8900 / Fax: (54 11) 4352 4406
www.sms.ec/guayaquil • www.smslatam.com • info@smsecuador.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del
Directorio y Accionistas de

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.

Guayaquil, 26 de abril de 2013.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. es responsable de la preparación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

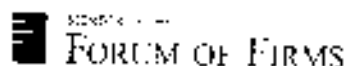
Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpláramos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría implica la realización de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevante para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.



Miembro de



A los miembros del
Directorio y Accionistas de
RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
Guayaquil, 26 de abril de 2013.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. al 31 de diciembre de 2012, el desempeño de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, Informamos que en la Nota 3 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2012 RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. adoptó por primera vez la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la indicada Nota. Las cifras al inicio y final del año 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

SMS Auditores del Ecuador Cía. Ltda.


No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 615


Fabián Delgado Loor
Socio
Registro # 0.17679

RESTAURANTES DEL NORTE RESMORTE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activos	31 de diciembre 2017	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	60,821	21,831	79,817	56,883	10,891	1,735
Cuentas por cobrar comerciales, neto	1,111	1,377	563	460,843	266,458	257,262
Cuentas por cobrar comerciales, neto	28,329	163,868	73,615	537,125	778,657	247,646
Compras y pasivos relacionados	257,180	108,419	60,596	136,856	281,371	413,231
Impuestos	2,143	33,240	20,828	176,387	66,612	65,427
Gastos por pagar por unido	1,112	1,500	63	24,482	-	32,867
						3,364
Total activos corrientes	97,600	770,340	233,976	1,363,053	1,012,960	917,901
Activos no corrientes						
Propiedades y equipos, neto	576,046	209,561	227,674	705,271	817,191	880,522
Activos intangibles	2,774	6,367	10,180	104,315	71,775	28,364
Derechos de autor	3,485,940	1,490,177	1,030,177	-	-	-
Otros activos no corrientes	9,917	11,979	14,079	-	-	-
Total activos no corrientes	3,074,777	1,718,084	1,282,110	809,586	888,966	908,886
Total activos	3,172,377	2,488,424	1,916,086	2,172,639	1,901,926	1,826,787
Liabilidades						
Liabilidades corrientes	2,441,359	2,148,824	1,947,455	2,441,359	2,040,824	1,947,455
Liabilidades no corrientes	731,018	339,600	968,631	731,280	861,102	879,332
Total pasivos	3,172,377	2,488,424	2,916,086	3,172,639	2,901,926	2,826,787
Activos no corrientes						
Propiedades y equipos, neto	576,046	209,561	227,674	705,271	817,191	880,522
Activos intangibles	2,774	6,367	10,180	104,315	71,775	28,364
Derechos de autor	3,485,940	1,490,177	1,030,177	-	-	-
Otros activos no corrientes	9,917	11,979	14,079	-	-	-
Total activos no corrientes	3,074,777	1,718,084	1,282,110	809,586	888,966	908,886
Total pasivos	3,172,377	2,488,424	2,916,086	3,172,639	2,901,926	2,826,787

Las notas explicativas nuevas son parte integrante de los estados financieros.

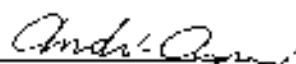
Ing. Andrés Aspazú Takami
Gerente General


C.P.A. Susana Soriu
Contadora General

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	24	3,027,728	2,707,556
Costo de Ventas	25	<u>(1,148,833)</u>	<u>(974,857)</u>
Utilidad bruta		1,878,895	1,732,699
Gastos de venta y administración	26	<u>(1,566,947)</u>	<u>(1,577,959)</u>
Ganancia operativa		311,948	159,740
Gastos bancarios y financieros	27	<u>(124,099)</u>	<u>(106,827)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		187,849	52,913
Gasto por impuesto a la renta	18	<u>(43,872)</u>	<u>(20,680)</u>
Resultado Integral del año		<u>143,977</u>	<u>32,233</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Andrés Aspíazu Falconí
Gerente General

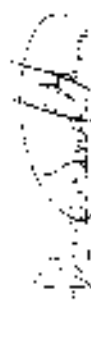

C.P.A. Susana Soria
Contadora General

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes futuros aumentos de Capital	Reserva Legal	Por aplicación primera vez de las NIIF	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	800	98,139	1,805	(17,047)	33,210	116,907
Aporte para aumento de capital	-	21,861	-	-	(21,861)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	32,233	32,233
Apropiación de reserva legal	-	-	2,718	-	(2,718)	-
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,792)	(1,792)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	800	120,000	4,523	(17,047)	39,072	147,348
Aumento de capital	120,000	(120,000)	-	-	-	-
Apropiación de reserva legal 2011	-	-	2,818	-	(2,818)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(22,545)	(22,545)
Resultado integral del año	-	-	-	-	143,977	143,977
Saldos al 31 de diciembre de 2012	120,800	-	7,341	(17,047)	157,686	268,780

Las notas explicativas anexas son parte de integrantes de los estados financieros

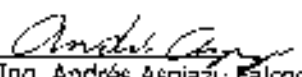

Ing. Andrés Aspiroz-Palloni
Gerente General

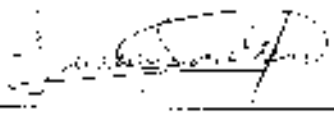

C.P.A. Susana Soria
Contadora General

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo recibido de clientes		3,032,338	2,808,990
Efectivo y equivalentes de efectivo pagado a proveedores y empleados		(1,090,996)	(1,001,078)
Otros, neto		(1,421,422)	(1,666,962)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>519,920</u>	<u>140,950</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</u>			
Adiciones de propiedades y equipos, netas	10	(402,345)	(19,727)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(402,345)</u>	<u>(19,727)</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</u>			
Obligaciones bancarias y financieras, neto		(111,970)	(63,382)
Pago de dividendos		(22,545)	-
Derechos fiduciarios		-	(85,393)
Efectivo neto utilizado en por las actividades de financiamiento		<u>(134,515)</u>	<u>(148,775)</u>
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo		(16,940)	(27,542)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		10,940	38,482
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>(6,900)</u>	<u>10,940</u>

Las notas explicativas anexas son partes integrante de los estados financieros.

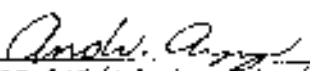

Ing. Andrés Aspiazú Falconí
Gerente General

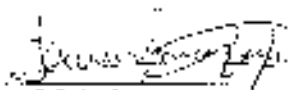

C.P.A. Susana Soria
Contadora General

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado integral del año		143,977	32,233
Ajustes para conciliar el resultado integral del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:			
Depreciación del año	10	36,258	32,440
Provisión para jubilación patronal	21	13,659	5,186
Provisión para desahucio	21	21,111	37,839
Amortización intangibles		3,793	3,793
Pérdida por valorización derechos fiduciarios	27	5,237	85,383
Impuesto a la renta y participación a trabajadores		77,022	29,303
Otros ajustes menores		-	(1,792)
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(10,493)	(128,480)
Inventarios		12,127	(2,432)
Gastos pagados por anticipo		(112)	(909)
Otros activos no corrientes		2,042	2,450
Cuentas por pagar		69,964	(26,653)
Pasivos acumulados		(32,267)	(35,106)
Otros pasivos corrientes		179,782	119,961
Jubilación patronal y desahucio		(2,180)	(264)
<u>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</u>		<u>519,920</u>	<u>140,930</u>

Las notas explicativas anexas son partes integrante de los estados financieros.


Ing. Andrés Aspiazú Falconí
Gerente General


C.P.A. Susana Soría
Contadora General

RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

1. INFORMACION GENERAL

Entidad

La compañía RESTAURANTES DEL NORTE "RESNORTE" S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de febrero de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de abril de 2004, su objeto social consiste principalmente en realizar actividades inherentes a la explotación comercial de la cadena de restaurantes de comida "Burger King".

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía opera en la ciudad de Guayaquil con un establecimiento abierto en: Oficina Matriz Centro Comercial Dizenro oficina 12 (Administración) ubicado en el Km 1.5 de la Av. Juan Tanga Marengo y un restaurante en la ciudad de Quito ubicado en la Av. Orellana 27 y Reina Victoria.

Primeros estados financieros con arreglos a NIIF

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, que corresponden a los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF I, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación-

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2011 inclusive, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las exenciones adoptadas para la transición de las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del periodo 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.1.1 Cambios en políticas contables y desgloses-

(a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que todavía no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación, las cuales se detallan a continuación:

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria y/o modificación:
NIIF 7	Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Aplicación 1 de enero de 2013
NIIF 9	Fecha de vigencia e información a revelar de transición	Aplicación 1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Aplicación 1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Aplicación 1 de enero de 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Aplicación 1 de enero de 2013
NIIF 13	Mejoramiento en la uniformidad y reducción de la complejidad para una definición precisa del valor razonable y fuente única para determinación.	Aplicación 1 de enero de 2013
NIC 19	Contabilidad e información a revelar por los empleadores sobre beneficios a los empleados	Aplicación 1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	Aplicación 1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociados y negocios conjuntos	Aplicación 1 de enero de 2013
NIC 32	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Aplicación 1 de enero de 2014

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

La Compañía está en proceso de evaluar detalladamente los impactos de la adopción de estos pronunciamientos; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en la siguiente categorías: i) "Cuentas por cobrar" y ii) "Cuentas por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataron los pasivos. La Compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

a) Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

b) Cuentas por pagar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

a) Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

b) Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

c) Medición posterior -

- i. **Cuentas por cobrar:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.
- ii. **Cuentas por pagar:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

2.4.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la Compañía ha transferido sustancialmente todo los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.4.4 Compensación de Instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.5 Cuentas por cobrar comerciales

Cuentas por cobrar comerciales son importes debidos por clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o al valor neto realizable, el que resulta menor. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por el inventario en tránsito que se lleva al costo específico, e incluye todos los costos incurridos para adquirir los inventarios, y otros incurridos para llevar el inventario a su localización y condición actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal de negocios menos los costos estimados de conversión y venta. El valor del costo de los inventarios es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en que su costo exceda su valor neto realizable.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.7 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. El costo también puede incluir ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de propiedad y equipo traspasadas desde el patrimonio neto.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Las estimaciones de las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisados y ajustados si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Rubro</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje</u>
Instalaciones	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%
Menaje	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de computación	3	33%

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cuando se venden activos revalorizados, los importes incluidos en otras reservas se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Cuando el valor en libro de un activo de propiedades y equipos excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8 Deterioro de activos

2.8.1 Determinación de activos financieros (Cuentas por cobrar)

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro de valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que utiliza la Compañía para determinar si existe una pérdida por deterioro incluyen:

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Probabilidad de que entrarán en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera el obligado; o,
- Cuando datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos futuros de efectivo estimados, tales como cambios en las condiciones de pago o en las condiciones económicas que se correlaciona con impagos.

Para la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se valora mediante los criterios antes mencionados para ajustar estas cuentas a su importe recuperable, además de tener como parámetro lo indicado bajo la normativa tributaria vigente. El importe en libros del activo se reduce y el importe de las pérdidas se reconoce en la cuenta de resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida se reconoce en el estado de resultado.

La Compañía, considerando lo anteriormente mencionado, realizó los análisis pertinentes de todos sus activos financieros significativos. Ver Nota 8.

2.8.2 Deterioro de activos no financieros (Propiedades y equipos y activos intangibles)

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a revisión para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el monto por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta Información Financiera.

En el caso que el monto del valor en libros del activo excede su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La administración ha realizado los análisis pertinentes de todos sus activos no financieros significativos y considera que en ninguno de ellos existe evidencia de deterioro. Ver Nota 10 y 11.

2.9 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.10 Obligaciones bancarias y financieras

Las Obligaciones bancarias y financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las Obligaciones bancarias y financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (menos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

2.11 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieren a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía, o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no atee la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;
- Con respecto a las diferencias temporarias imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de su reversión se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reversen en el futuro cercano.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y quebrantos impositivos, salvo:

- Cuando el activo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;
- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias deducibles se revertan en un futuro cercano, y que existan ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes enticados o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 en RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. no se originaron diferencias temporarias y por lo tanto no se generó impuesto diferido.

2.12 Beneficio a los empleados

2.12.1 Pasivos acumulados

Se registran en el rubro "Beneficios sociales de ley" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- i. Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política internas establecidas por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguros Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.12.2 Beneficios de largo plazo

Reserva para jubilación patronal y desahucio

El costo de estos beneficios definidos establecidos por la leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

esa fecha se encontraban prestando servicios a la Compañía. Dichas provisiones se determinan anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimado usando la tasa de interés del 6%. Esta tasa de interés se determina utilizando la tasa de bonos del Gobierno publicados por el Banco Central que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, año de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en el otro resultado integral en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año, a menos que los cambios estén condicionados a la continuidad de los empleados en servicio durante un periodo de tiempo específico (periodo de consolidación). En este caso, los costos por servicios pasados se amortizan según el método lineal durante el periodo de consolidación. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores.

2.13 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.14 Provisión corriente

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15 Reconocimiento de Ingresos y gastos

2.15.1 Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Los Ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.15.3 Gastos

Se reconocen por el método del devengado.

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

3.1 Base de la transición a las NIIF

Aplicación a las NIIF

De acuerdo con la resolución No.08.G.D5G.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre de 2008, la entidades como RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A., pertenecientes al tercer grupo de implementación, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012, por lo cual, los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NtIF). Hasta el año 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de inicio del período de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF emitidas hasta el 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NtIF.

3.2 Exenciones de la NIIF 1 aplicadas por la Compañía

Las exenciones optativas no fueron tomadas en cuenta por la Compañía por ser no aplicables a su actividad o por estar referidas a partidas en las que no se identificaron diferencias de práctica contable entre las NEC y las NIIF.

3.3 Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NtIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del estado de situación financiera.
- Conciliación del Patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultado integral por el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2011.

3.3.1 Conciliación del estado de situación financiera

- a) La conciliación entre el estado de situación financiera bajo NEC y las NIIF al 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011 se detallan a continuación:

(Véase página siguiente)

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)

Activo	Nota	M.C. 31 de diciembre 2011	Ajustes / Reclasificaciones	M.C. 1 de enero 2011	Ajustes / Reclasificaciones	NIIF 1 de enero 2011
Activo no corriente						
Flotación y equipo minero de efectivo	7	21,811		25,812		30,812
Construcción por edificación de viviendas, renta	8	1,322		1,460		1,460
Construcción por edificación de viviendas, renta	8	163,898		211,615		236,615
Comodidades y partes de vehículos	20	108,419	-	60,904	-	60,904
Equipos	9	33,220	-	30,838	-	30,838
Gastos pagados por anticipado		1,600		1,600		1,600
Total activo corriente		336,230	-	306,235	-	306,235
Activo no corriente						
Equipo de oficina	10	200,000		212,500		222,500
Autos particulares	11	19,363	(12,966)	27,207	212,500	10,163
Deudas financieras	12	417,064	576,113	283,268	705,968	1,490,172
Créditos de clientes		11,979	-	4,429	-	14,429
Total activo no corriente		1,155,167	563,117	1,047,278	689,862	1,737,490
Total activo		1,491,397	563,117	1,353,513	689,862	1,543,945

(Véase página siguiente)

3. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)

	Notas	MEC 31 de diciembre 2011	Ajustes / reclasificaciones	NIIF 31 de octubre 2011	Ajustes / reclasificaciones	NIIF 31 de octubre 2011
Pasivo corriente						
Salvamentos financieros	/	10,091	-	10,091	-	1,374
Eligibles para bancarías y financieras	11	71,420	195,020	266,420	146,795	15,705
Cuentas por pagar comerciales	14	378,657	-	378,657	-	292,646
Compañías y partes relacionadas	20	263,371	-	263,371	-	413,233
Pasivos acumulados	45	60,642	-	60,642	-	66,947
Ingresos y retenciones por pagar	17	14,579	-	14,579	-	32,802
Otras cuentas por pagar corriente						1,303
Total pasivo corriente		513,680	195,020	708,700	146,795	912,501
Activo no corriente						
Deudas bancarias y financieras	13	425,900	201,203	627,101	940,114	880,320
Reserva para fluctuación cambiaria y desahucio	21	71,725	-	71,725	-	28,964
Total pasivo no corriente		507,625	201,203	698,714	940,114	909,284
Pasivo total (Ver estado adjunto)		1,021,305	396,223	1,417,414	1,086,909	1,821,785
Total pasivo y patrimonio		1,021,305	396,223	1,417,414	1,086,909	1,821,785

3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Continuación)

3.3.2 Conciliación del patrimonio

Conceptos	31 de diciembre de	1 de enero de 2011
Total patrimonio según NEC	160,344	133,954
Activos diferidos (i)	4,051	(17,047)
Efecto de la transición a las NIIF	---	(17,047)
Efecto de transición al 1 de enero de 2011	(17,047)	(17,047)
Total patrimonio según NIIF	<u>147,348</u>	<u>116,907</u>

3.3.3 Conciliación del estado de resultados integrales

	31 de diciembre de 2011
Utilidad neta según NEC	28,182
Activos diferidos (i)	4,051
Efecto de la transición a las NIIF	<u>4,051</u>
Utilidad neta según NIIF	<u>32,233</u>

(i) Se dieron de baja ciertos gastos preoperacionales y administrativos que estaban activados.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengar intereses. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con préstamos, deudores comerciales y cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende los riesgos de precio, tasa de interés y tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa general de administración de riesgo de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de la Compañía, además que se asegura que las actividades con riesgo financiero en la que se involucra la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos adecuados para tales efectos y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo a ellas.

La gerencia general de la Compañía y la jefatura financiera establecen las políticas de inversiones. La Administración de la Compañía es la encargada de aplicar dicha política y revisar

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

periódicamente sus procedimientos para la óptima gestión en cada uno de los riesgos que a continuación se detallan:

4.1.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de los productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devenguen interés, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

a) Riesgo de precio

La Compañía no se encuentra expuesta al riesgo del precio de los servicios y compras de materiales significativamente.

b) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las obligaciones con instituciones financieras. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Compañía a riesgos de tipo de interés de valor razonable, sin embargo debido a que la Compañía no mantiene obligaciones de deuda a largo plazo con tasa de interés variable la exposición no es significativa.

c) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y de los activos y pasivos reconocidos en moneda distinta al dólar. Las transacciones efectuadas en una moneda diferente al dólar no constituyen un rubro importante en las operaciones de la Compañía, por lo tanto, la Compañía considera que es poco probable que exista una posible pérdida originada por este tipo de riesgo.

4.1.2 Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las actividades de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

La Compañía prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente en activos financieros a través de un número de adecuado de fuentes de financiamiento comprometidas. Los vencimientos se manejan de acuerdo a la necesidad, a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivo de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones y sus flujos proyectados demuestran la misma tendencia.

Ai 31 de diciembre de 2012 el efectivo y equivalente de efectivo es 0.04 veces el total del pasivo corriente.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

4.1.3 Riesgos de Crédito

La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes, incluyendo las cuentas por cobrar comerciales y las transacciones acordadas. El control del riesgo establece la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

4.2 Riesgos de capitalización

Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

5. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

5.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en documentos y cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados y descontándolos.

b) Obligaciones por beneficios por retiros del personal

El valor presente de las obligaciones por planes de pensión depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por pensiones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por planes de pensión.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes de pensión se basan en partes en las condiciones actuariales del mercado. Ver Nota 2.12.

5. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

(Continuación)

c) Reconocimiento de ingresos

La compañía ha reconocido ingresos por el valor US\$3,024,072 por servicio de restaurante, bebidas y muñecos, facturados y entregados a sus distintos clientes en el año 2012.

6. CALIDAD CREDITICIA DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía utiliza un sistema de evaluación crediticia para las contrapartes de sus activos financieros, que considera las siguientes situaciones:

- a) La existencia de dificultades financieras significativas de las contrapartes.
- b) La probabilidad de que la contraparte entre en quiebra o reorganización financiera.
- c) La falta de pago se considera un indicador de que el activo financiero se ha deteriorado.

Se registran las provisiones por deterioro de manera individual para aquellos saldos por cobrar que presentan los signos de deterioro antes mencionados. Además de los mencionados en la Nota 2.8.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Caja	1,050	1,050	1,050
Bancos (i)	59,833	20,781	38,767
	<u>60,883</u>	<u>21,831</u>	<u>39,817</u>
Sobregiro bancario (ii)	(66,883)	(10,891)	(1,335)
	<u>(6,000)</u>	<u>10,940</u>	<u>38,482</u>

(i) Comprenden los saldos en cuentas corrientes y de ahorros en bancos locales.

(ii) Corresponde a un sobregiro con el Banco del Pichincha.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y NO COMERCIALES

8.1 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Clientes	1,113	1,372	560
	<u>1,113</u>	<u>1,372</u>	<u>560</u>

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y NO COMERCIALES

(Continuación)

8.2 CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Impuestos diversos (i)	21,573	38,786	48,158
Anticipos proveedores	3,627	95,334	1,000
Empleados	489	566	7,631
Otras cuentas por cobrar	200	29,162	20,826
	<u>25,839</u>	<u>163,848</u>	<u>73,615</u>

(i) Se compone por retenciones en la fuente realizadas a la Compañía, así como el crédito tributario generado de años anteriores por impuesto a la renta. (Véase Nota 17)

9. INVENTARIO

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Alimentos	14,663	14,432	13,466
Artículos de promoción	1,453	2,211	1,411
Papeles	3,829	2,624	3,168
Utiles de oficina	106	78	78
Suministros de limpieza	637	377	580
Herramientas/accesorios	435	-	-
Importación en tránsito	-	13,555	11,255
Otros	-	-	880
	<u>21,143</u>	<u>33,270</u>	<u>30,838</u>

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

Costo o valor nominal	Edificios y equipo	Máquinas y equipo	Equipos de computación	Perifoneo	Instalaciones	Construcciones en curso	Total
Al 1 de enero 2011	24,827	121,110	5,955	5,146	145,782	-	-
Adiciones	219	6,040	1,593	411	11,453	-	19,717
Al 31 de diciembre 2011	25,046	127,150	7,548	5,557	157,235	-	327,067
Adiciones	13,361	52,521	2,621	100	109,017	414,773 (1)	627,094
Ventas/retiros	-	(31,197)	-	-	(9,347)	(303,225) (1)	(41,597)
Transferencias y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(187,631)
Al 31 de diciembre 2012	40,207	148,474	10,171	5,657	466,897	11,547	724,061
Depreciación							
Al 1 de enero 2011	(10,675)	(50,149)	(7,921)	(2,634)	(18,052)	-	(89,431)
Cargos por depreciación del ejercicio	(2,806)	(12,127)	(1,471)	(496)	(15,156)	-	(32,056)
Al 31 de diciembre 2011	(13,481)	(62,276)	(9,392)	(3,130)	(33,208)	-	(117,787)
Cargos por depreciación del ejercicio	(3,344)	(11,184)	(2,049)	(512)	(16,155)	-	(33,245)
Ventas	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre 2012	(16,825)	(73,460)	(11,441)	(3,642)	(49,363)	-	(154,731)
Importe neto en libros							
Al 1 de enero 2011	14,152	70,961	1,034	2,512	127,730	-	222,674
Al 31 de diciembre 2011	11,565	64,874	3,156	2,514	124,027	-	209,961
Al 31 de diciembre 2012	23,382	75,014	3,730	2,015	417,534	11,547	576,040

(Véase página siguiente)

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

(Continuación)

(i) Corresponde principalmente a remodelación del Restaurante BK Crellana por US\$343,386, remodelación del parque infantil del Restaurante BK Crellana por US\$46,537 y anticipos por remodelación por US\$21,841.

(ii) Corresponde principalmente a reclasificaciones por US\$302,384.

11. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Franchicia (Véase Nota 28)	10,000	10,000	10,000
Concesión de franquicia	14,000	14,000	14,000
Amortización franquicia	(21,426)	(17,533)	(13,940)
	<u>2,574</u>	<u>6,367</u>	<u>10,160</u>

12. DERECHOS FIDUCIARIOS

Composición:

	<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Derechos fiduciarios por valuación edificio (i)	240,177	240,177	240,177
Derechos fiduciarios (ii) y (iii)	<u>1,244,763</u>	<u>1,250,000</u>	<u>1,250,000</u>
	<u>1,484,940</u>	<u>1,490,177</u>	<u>1,490,177</u>

(i) Corresponde al valor de edificio que consta en el contrato de fideicomiso como patrimonio autónomo del mismo. Véase Nota 28 a)

(ii) Corresponde al valor del terreno que consta en el contrato de fideicomiso como parte del patrimonio autónomo. Véase Nota 28 literal a)

(iii) En el año 2012 se registro una pérdida por valuación de derechos fiduciarios por US\$5,237.

13. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Composición:

(Véase página siguiente)

13. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS
(Continuación)

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Corriente:			
Diners (i)	184,006	135,415	21,795
Diners Corporativa	4,654	6,035	10,970
Rigel Capital Group Inc. (ii)	115,977	-	-
Titularización flujo futuro (iv)	125,000	125,000	125,000
Vrungle (iii)	13,012	-	-
	<u>442,649</u>	<u>266,450</u>	<u>157,765</u>
No corriente:			
Diners (i)	221,419	211,049	147,754
Titularización flujo futuro (iv)	325,758	451,313	581,909
Titularización flujo futuro (v)	117,835	117,835	117,835
Titularización flujo futuro fondo de reserva (vi)	40,209	36,994	33,075
	<u>705,221</u>	<u>817,191</u>	<u>880,573</u>

- (i) Corresponde a obligaciones que se encuentran respaldadas con un contrato de fideicomiso. Véase Nota 28 literal c)
- (ii) Corresponde a préstamo por US\$124,590 con una tasa de interés del 3% mensual y un plazo de 12 meses respaldado con un contrato de fideicomiso. Véase Nota 28 literal b)
- (iii) Corresponde a préstamo por US\$58,308 con una tasa de interés del 11.80% anual.
- (iv) Corresponde a la deuda de los títulos emitidos en el contrato de fideicomisos. Véase Nota 28
- (v) Corresponde al valor recibido para capital de trabajo mediante contrato de fideicomiso. Véase Nota 28 literal a)
- (vi) Corresponde al valor del fondo de reserva originado mediante contrato de fideicomiso. Véase Nota 28 literal a)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Proveedores locales	548,260	361,120	227,632
Proveedores del exterior	48,846	17,537	15,014
	<u>597,106</u>	<u>378,657</u>	<u>242,646</u>

Las deudas comerciales tienen un plazo de vencimiento que varía entre 90 y 190 días.

15. PASIVOS ACUMULADOS

	31 de diciembre 2012	2011	1 de enero 2011
Beneficios sociales de ley (i)	60,920	31,498	20,949
IESS - Aportes	13,934	6,638	24,549
Préstamos quinquenales	969	969	1,276
Nómina y bonificaciones por pagar	29,514	21,507	19,645
	<u>105,367</u>	<u>60,612</u>	<u>66,429</u>

(i) Incluyen las provisiones realizadas por la Compañía para el pago del décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, participación a trabajadores por pagar entre otros menores, véase movimiento de dicha provisión en la Nota 16.

16. PROVISIONES

Composición y movimiento:

	2012	Incrementos, ajustes y Reclasificaciones	Pagos y Reclasificaciones	Saldo final
	Saldo al Inicio			
Beneficios sociales	31,498	94,294	(54,072)	60,920
Jubilación patronal	22,713	13,659	-	36,372
Desahucio	42,612	21,111	(2,180)	61,543
	<u>20,949</u>	<u>51,811</u>	<u>(41,262)</u>	<u>31,498</u>
	<u>17,577</u>	<u>5,186</u>	<u>-</u>	<u>22,713</u>
	<u>11,437</u>	<u>37,836</u>	<u>(264)</u>	<u>49,012</u>

17. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, el rubro de impuestos por cobrar e impuestos por pagar se formaban de la siguiente manera:

(Véase página siguiente)

17. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR
(Continuación)

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Saldos por cobrar			
Crédito tributario IVA	-	-	10,252
Retenciones en la fuente Impuesto a la Renta (i)	21,523	22,567	17,508
Crédito tributario Impuesto a la Renta años anteriores	-	16,219	20,298
	<u>21,523</u>	<u>38,786</u>	<u>48,058</u>
	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Saldos por pagar			
IVA cobrado en ventas	-	-	27,462
Retención en la fuente impuesto en la renta	-	-	3,362
Impuesto a la renta empleados	-	-	897
Retención en la fuente IVA	-	-	481
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32,802</u>

(i) Véase Nota 18.

18. IMPUESTO A LA RENTA

18.1 Conciliación del resultado contable-tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2012 y 2011 fueron los siguientes:

Conciliación tributaria:

	31 de diciembre	
	2012	2011
Utilidad contable antes de impuesto a la renta	187,849	48,862 (i)
Más (menos) partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	67,681	37,305
Deducciones adicionales	<u>(64,784)</u>	<u>-</u>
Utilidad gravable	190,746	86,167
Tasa de impuesto	23%	24%
Impuesto a la renta causado	43,872	20,680
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>20,680</u>	<u>18,393</u>

(i) Comprende la utilidad contable de acuerdo con las anteriores Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

18. IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
Impuesto a la renta causado	43,877	20,680
Más		
Anticipo pendiente de pago	20,680	17,689
Menos		
Anticipo mínimo	(20,680)	(18,393)
Retenciones en la fuente en el ejercicio fiscal	(75,609)	(22,568)
Crédito tributario de años anteriores	(38,786)	(18,507)
Impuesto corriente (véase nota 17)	<u>(21,523)</u>	<u>(21,179)</u>

18.2 Tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las tasas efectivas de impuesto a la renta fueron:

	2012	2011
Utilidad antes de provisión por impuesto a la renta	187,849	48,862 (i)
Impuesto a la renta corriente	43,872	20,680
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	20,680	18,393
Tasa efectiva de impuesto	<u>23.35%</u>	<u>42.32%</u>

- (i) Comprende la utilidad contable de acuerdo con las anteriores Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Durante el año 2012 y 2011, el cambio en las tasas efectivas de impuesto fue como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
Tasa impositiva legal	21.00%	24.00%
Incremento por gastos no deducibles	8.28%	18.12%
Disminución por deducciones adicionales	7.63%	0.00%
Tasa impositiva efectiva	<u>23.15%</u>	<u>42.32%</u>

19. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el Suplemento del Registro Oficial No. 583 del 24 de noviembre de 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó

19. REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

• Cálculo del Impuesto a la renta-

Para el cálculo del Impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de 35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

• Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)-

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta 35,000.

• Impuestos ambientales-

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehicular (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad productiva o comercial.

• Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- Las explotaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria.

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

20.1 Cuentas por cobrar y pagar

(Véase página siguiente)

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

Cuentas por cobrar corriente (i)

Atrap S.A.	84,083	42,500	42,500
Corinop S.A.	44,319	19,530	6,251
Pintosa S.A.	1,190	3,292	1,774
Reinstant S.A.	112,990	35,813	750
Alcaastro S.A.	139	7,276	815
Alisanmarino S.A.	198	-	6,060
Alroycol S.A.	10,013	-	179
Supergestión S.A.	1,219	-	1,766
	<u>252,160</u>	<u>108,419</u>	<u>60,984</u>

Cuentas por pagar corriente (i)

Compañías relacionadas

Alroycol S.A.	51,508	80,282	-
Alcaastro S.A.	1,401	17	-
Reinstant S.A.	2,653	1,775	1,553
Atrap S.A.	45,469	181,197	423,534
Alisanmarino S.A.	-	3,654	-
Andrés Aspiari	3,180	-	-
	<u>103,211</u>	<u>275,225</u>	<u>427,087</u>

Accionistas

Freeway Enterprise INC	<u>26,855</u>	<u>5,146</u>	<u>6,146</u>
	<u>26,855</u>	<u>5,146</u>	<u>6,146</u>
	<u>136,066</u>	<u>281,371</u>	<u>433,233</u>

(i) Los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas no devengan intereses.

21. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Los siguientes cuadros resumen los componentes del gasto neto reconocido en el estado de resultados en concepto de planes de beneficios a los empleados, como así también los importes reconocidos en el estado de situación financiera, para los planes respectivos:

(Véase página siguiente)

21. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO
(Continuación)

Composición:

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Jubilación patronal	36,372	22,713	17,527
Bonificación por desahucio	67,943	49,512	11,437
	<u>104,315</u>	<u>71,225</u>	<u>28,964</u>

	2012	2011
Cargo en resultados		
Provisión jubilación patronal	13,659	5,186
Bonificación por desahucio	21,111	37,839
	<u>34,770</u>	<u>43,025</u>

(i) Véase movimiento de dicha provisión en la nota 16.

El movimiento del pasivo reconocido en el estado de situación financiera fue como sigue:

	2012	2011
<u>Jubilación patronal</u>		
Al 1 de enero	22,713	17,527
Provisiones del año según cálculo actuarial	13,659	5,186
Al 31 de diciembre	<u>36,372</u>	<u>22,713</u>
<u>Desahucio</u>		
Al 1 de enero	49,512	11,437
Provisiones del año según cálculo actuarial	21,111	37,839
Pagos	(2,180)	(264)
Al 31 de diciembre	<u>67,943</u>	<u>49,012</u>

22. CAPITAL SOCIAL

El saldo a 31 de diciembre de 2012 es US\$120,800 (2011: US\$800) compuesto por 120,800 acciones ordinarias (2011: 800 acciones) con un valor nominal de US\$1 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

Con fecha 24 de mayo de 2012, según Resolución N° 2643 se acordó el aumento de capital suscrito en \$120.000 y fue inscrito en el Registro Mercantil de cantón Guayaquil el 4 de junio de 2009.

23. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

23.1 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del

23. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

(Continuación)

capital suscrito. La reserva legal no esté disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

23.2 Resultados acumulados – Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía, si los hubiere.

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31 de diciembre	
	2012	2011
Servicio de restaurante	2,924,570	2,585,015
Venta de muñecos	32,952	42,919
Servicio a domicilio	34,040	29,373
Otros	32,509	25,947
	<u>3,024,071</u>	<u>2,673,254</u>
Otros ingresos operativos	3,657	34,302
	<u><u>3,027,728</u></u>	<u><u>2,707,556</u></u>

25. COSTO DE VENTA

	31 de diciembre	
	2012	2011
Alimentos	995,769	800,949
Condimentos	21,496	18,944
Papeles	58,108	69,198
Distribución	46,205	51,810
Muñecos	27,235	30,806
Otros		120
	<u>1,148,833</u>	<u>974,857</u>

26. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN

(Véase página siguiente)

26. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN
(Continuación)

	31 de diciembre	
	2012	2011
Gastos administrativos		
Sueldos y beneficios	256,919	232,767
Gastos controlados	226,700	165,417
Servicios y honorarios profesionales	3,216	217
Seguros	313	-
Mantenimiento y reparación	7,059	3,482
Otros	123,593	407,997
<u>Gasto de ventas</u>		
Sueldos y beneficios	354,384	287,153
Servicios prestados	32,351	27,811
Servicios básicos	62,561	58,279
Depreciación y amortización	40,051	36,233
Gastos controlados	158,141	176,393
Mantenimiento y reparación	23,487	23,777
Publicidad	36,956	31,341
Comisiones	52,977	46,413
Seguros	3,240	2,602
Otros	181,996	129,582
	<u>1,566,947</u>	<u>1,572,959</u>

27. GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS

	31 de diciembre	
	2012	2011
Intereses por préstamos	86,392	18,051
Impuestos y comisiones	7,755	7,450
Intereses por mora	2,938	851
Intereses por sobregiro	4,151	57
Pérdida/ valoración derechos fiduciarios	5,237	85,383
Impuesto verde	1,377	-
Fideicomiso reembolso	15,520	-
Intereses por financiamiento	729	-
	<u>124,099</u>	<u>106,827</u>

28. CONTRATOS

a) Fideicomiso mercantil irrevocable "Titularización de flujos futuros de fondos de Burger King – Restaurantes del Norte Resnorte"

En septiembre de 2006, según escritura pública inscrita, la Compañía celebró un contrato con Morgan & Morgan Fiduciary & Trust Corporation S.A. "Fiduciaria de Ecuador", para administrar el fideicomiso mercantil de "irrevocable titularización de flujos futuros de fondos de Burger King-Restaurantes del Norte Resnorte", el cual tiene por objeto llevar a cabo un proceso de titularización por el cual se emiten valores que se negocian en el mercado bursátil, los cuales estarán respaldados por los activos que integren su patrimonio y entregar a la Compañía los fondos que se obtenga de la colocación de valores. Este proceso de titularización debe estar respaldado por el 17.50% de las recaudaciones de las ventas y se depositan en la cuenta del fideicomiso.

28. CONTRATOS
(Continuación)

El total de los títulos emitidos es de US\$1,250,000 a los que se los denominó "VCT-Burger King" los cuales están distribuidos en clases y series. La Serie A corresponderán a una tasa fija del 10% y la Serie B corresponderá a una tasa de interés reajutable y cuyo período de vigencia es de 10 años.

Este fideicomiso se constituyó con los siguientes objetivos:

- (i) Adquirir a través de la Compañía Alimentos Rápidos Alirap S.A. un terreno cuyo valor asciende a US\$1,070,000 el cual luego será transferido como parte del patrimonio autónomo del fideicomiso y cuyos derechos los tendrá Resnorte;
- (ii) Conformar un fondo de reserva por US\$61,719 el cual es el segundo mecanismo de garantía del fideicomiso; y
- (iii) Proporcionar capital de trabajo para la Compañía por US\$117,835.

Adicionalmente RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. entrega a Alirap la cantidad de US\$248,770 para la compra de la edificación en donde funciona el restaurante Burger King de Alirap (US\$240,000 edificaciones y US\$8,593 de gastos de compra-venta). Los derechos sobre esta edificación son cedidos a RESTAURANTES DEL NORTE RESNORTE S.A. y también pasará a formar parte del patrimonio autónomo.

Este contrato contiene dos mecanismos de garantía que son:

- (i) Exceso de flujo de fondos que consiste en un 3.13% del exceso proveniente de los flujos futuros de fondos generados por Resnorte y aportados al fideicomiso que servirá para cubrir desfases cuando los flujos futuros resultaren insuficientes para cubrir los pasivos; y
- (ii) Fondo de reserva que está constituido por un fondo líquido que corresponderá al valor del dividendo trimestral subsiguiente y que al inicio de la titularización asciende a la suma de US\$61,719.

b) Fideicomiso Flujos Rigel Capital

En marzo de 2012, se celebró un fideicomiso mercantil de administración de flujos y pago de obligaciones entre Restaurantes del Norte Resnorte S.A., Alimentos Reysoi Alireysol S.A., Rigel Capital Group Inc. y la fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, cuyo objetivo será el pago total o parcial de las obligaciones que haya contraído a la orden o a favor de Rigel Capital Group Inc., el fideicomiso será constituido del efectivo y los derechos de cobro de las tarjetas de crédito Visa Banco del Pichincha.

Las obligaciones que adquirió Resnorte con Rigel Capital Group Inc. serán canceladas a través de la venta diaria de los productos con códigos 1416173 y 1416124 cobrados con tarjeta Visa Banco del Pichincha.

La Sociedad emisora (tarjeta de crédito) debe depositar el dinero, recaudado de las ventas con tarjetas, en la cuenta del fideicomiso para que por medio de este sean canceladas las obligaciones y en caso de existir algún remanente de acuerdo a los pagos que se deben hacer según la tabla de amortización Resnorte será la beneficiaria de esto.

c) Fideicomisos de flujos Diners Alireysol – Resnorte

En abril de 2012, se celebró un fideicomiso mercantil de administración de flujos y pago de obligaciones entre Restaurantes del Norte Resnorte S.A., Alimentos Reysoi Alireysol S.A., Diners

28. CONTRATOS

(Continuación)

Club del Ecuador S.A. y la fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, cuyo objetivo será el pago total o parcial de las obligaciones que haya contraído a la orden o a favor de Diners Club del Ecuador S.A., el fideicomiso será constituido del efectivo y los derechos de cobro de las tarjetas de crédito Diners Club y Visa Banco del Pichincha.

Las obligaciones que adquirió Resnorte con Diners serán canceladas a través de la venta diaria de productos con código 1137829 cobrados con tarjeta Visa Banco del Pichincha y Diners Club.

La beneficiaria debe depositar el dinero, recaudado de las ventas con tarjetas, en la cuenta del fideicomiso para que por medio de esta sean canceladas las obligaciones y en caso de existir algún remanente de acuerdo a los pagos que se deben hacer según la tabla de amortización Resnorte será la beneficiaria de esto.

d) Contrato de uso de marca Burger King

La Compañía mantiene un contrato de regalías con Burger King Corporation propietario de la marca Burger King con el objeto de poder distribuir los productos de la marca en el Ecuador. Sobre este contrato la Compañía debe pagar anualmente un 5% de regalías sobre las ventas netas sin impuestos y adicionalmente un 5% de publicidad con asistencia técnica, registradas en el resultado integral del año. Este contrato tiene una vigencia hasta el 19 de julio de 2013.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de abril de 2013) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.