

Guayaquil, 2 de junio de 2020

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.-

Ref.: COMPAÑÍA VESITOL S.A.

No. De Expediente: 115922

De mi consideración:

Por medio de la presente remito a usted un ejemplar de la Posesión Efectiva de los bienes y beneficios sucesorios de la causante, Mercedes Catalina Arias Idrovo, quien fuese dueña del **Cincuenta por ciento (50%) del paquete accionario de la compañía VESITOL S.A.** equivalente a Cuatrocientas Acciones ordinarias y nominativas; ejemplar que remito a fin de que se proceda con la respectiva actualización de la nómina de accionistas de la compañía.

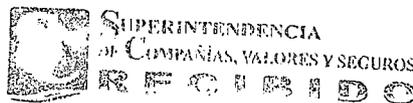
Adjunto la exoneración de pago de impuesto emitido por el Servicio de Rentas Internas.

Las comunicaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico gabrielapazmino@gmail.com.

Atentamente,



Luis Arias Idrovo
Gerente General
VESITOL S.A.



17 JUN 2020

D. S. M. L. 14:22
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO
GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 37931-0041-20 17/06/20 14:46

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

EXP: 115922



Factura: 002-002-000043937



20190906003P03403

NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE

EXTRACTO

Escritura N°:		20190906003P03403					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KIRIN DAMON	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	503619439	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A) GENERAL	LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		DAULE		DAULE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



N° TRAMITE: 37931-0041-20 17/06/20 14:46

DOCUMENTO: Escritura

FXP: 115922

PROTOCOLIZACIÓN 20190906003P03403

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:04)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON DAULE

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		NOTARIO	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
KIRIN DAMON	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	503619439

Observaciones:



NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DAULE

NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 **ESCRITURA # 2019-09-06-003-P0**

2 **ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS**
3 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS POR**
4 **LA CAUSANTE MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO.-----**

5 -----

6 En la ciudad de Daule, cabecera cantonal del mismo nombre,
7 Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día cinco de
8 noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO JUAN**
9 **PABLO HAZ VILLAGRAN**, Abogado Notario Titular Tercero de este
10 Cantón, y en atención a la petición formulada por el señor **LUIS**
11 **ALBERTO ARIAS IDROVO**, por los derechos que representa del
12 señor **DAMON ALEXANDER KIRIN**, solicitándome se le proceda
13 receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión
14 efectiva pro indiviso sin perjuicio de terceros de los derechos y
15 acciones hereditarios de los bienes muebles e inmuebles y
16 cualquier otro bien que pudiese tener la causante mencionada en
17 la declaración juramentada de posesión efectiva a favor de
18 las menores **MILENA ROSE KIRIN ARIAS y ARIANNA NEAL**
19 **KIRIN ARIAS**, únicas y universales herederas de la causante, para
20 lo cual me presenta los siguientes instrumentos: a) El acta de
21 defunción de la señora **MERCEDES CATALINA ARIAS**
22 **IDROVO**, fallecida el treinta de abril del dos mil doce, en la ciudad
23 de New Orleans, Estado de Louisiana, Estados Unidos de
24 América; b) El poder general otorgado por el señor **DAMON**
25 **ALEXANDER KIRIN**, cónyuge sobreviviente de la causante
26 Mercedes Catalina Arias Idrovo; c) Las partidas de nacimiento
27 de las menores **MILENA ROSE KIRIN ARIAS y ARIANNA NEAL**
28 **KIRIN ARIAS** Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el
2 numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado
3 por la Ley Reformatoria por la Ley expedida el cinco de noviembre
4 de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro
5 Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo
6 año, procede a receptar la declaración juramentada del señor **LUIS**
7 **ALBERTO ARIAS IDROVO**, por los derechos que representa del
8 señor **DAMON ALEXANDER KIRIN**, en calidad de Apoderado, quien
9 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con
10 domicilio en la ciudad de Guayaquil, de tránsito en esta ciudad, a
11 quien de conocer doy fe; y, al efecto, instruido por mí el Notario,
12 sobre la responsabilidad que tiene que decir la verdad, con
13 juramento declara:-----

14 a) Que la causante **MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO**,
15 fallecida el treinta de abril de dos mil doce, en la ciudad de New Orleans,
16 Estado de Louisiana, Estados Unidos de América; quien era
17 propietaria del inmueble; del cincuenta por ciento del paquete
18 accionario de la compañía VESITOL S.A.; y, cualquier otro bien que
19 pudiese tener la causante; que se mencionan en la declaración
20 juramentada de posesión efectiva, sobre el cual tienen derecho sus
21 hijas antes mencionadas; b) Que lo afirmado se ratifica con el
22 acta de defunción, y las partidas de nacimiento de las menores,
23 incorporadas a esta acta; por lo que se cumple con los requisitos
24 previstos en la referida norma legal antes citada, y por tanto, queda
25 concedida la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LA**
26 **SEÑORA MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO**, a favor
27 de sus hijas menores **MILENA ROSE KIRIN ARIAS** y
28 **ARIANNA NEAL KIRIN ARIAS**, representadas por su padre, el

NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 **ESCRITURA#2019-09-06-003-P03403**

2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**
3 **QUE HACE EL SEÑOR LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO EN**
4 **CALIDAD DE APODERADO GENERAL DEL SEÑOR DAMON**
5 **ALEXANDER KIRIN.-----**

6 **CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

7 **SE DIO DOS COPIAS.-----**

8 En la ciudad de Daule, Provincia del Guayas, República del Ecuador,
9 hoy día CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE, ante
10 mí, ABOGADO JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN, Abogado Notario
11 Titular Tercero de este Cantón, comparece el señor **LUIS ALBERTO**
12 **ARIAS IDROVO**, quien declara ser de estado civil casado, de
13 profesión Ingeniero, por los derechos que representa del señor
14 **DAMON ALEXANDER KIRIN**, en calidad de Apoderado General.
15 El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en
16 Guayaquil, de tránsito por el Cantón Daule, capaz para obligarse y
17 contratar a quien de conocer en este acto Doy fe, en virtud de
18 haberme exhibido su documento de identificación cuya copia
19 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura
20 como documento habilitantes.- El otorgante comprueba su
21 identidad con su respectiva cédula de ciudadanía y solicita
22 expresamente incorpore a este instrumento una copia
23 debidamente certificada de la misma; de igual forma autoriza de
24 conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y cinco de la Ley
25 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al
26 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus
27 datos de identificación personal y generar el documento que se
28 deberá incorporar a este instrumento.- El compareciente es hábil



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de
2 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
3 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
4 por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
5 Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y
6 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
7 forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de
8 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
9 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la
10 siguiente minuta.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta
11 escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA DE**
12 **POSESION EFECTIVA**, a la que procede con amplia y entera libertad
13 para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así:-----
14

15 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras
16 públicas a su cargo, una de **DECLARACION JURAMENTADA**
17 contenida en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**
18 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente
19 escritura pública de Declaración Juramentada, el señor **LUIS**
20 **ALBERTO ARIAS IDROVO**, por los derechos que representa del
21 señor **DAMON ALEXANDER KIRIN**, en calidad de Apoderado
22 General, quien a su vez representa a sus hijas menores **MILENA**
23 **ROSE KIRIN ARIAS** y **ARIANNA NEAL KIRIN ARIAS.-**
24 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Que el treinta de
25 abril del dos mil doce, falleció en la ciudad de New Orleans, Estado de
26 Louisiana, Estados Unidos de América, conforme consta del
27 Certificado de Defunción que se anexa a esta Escritura, la señora
28 **MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO**, quedando como únicas

NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 herederas sus hijas **MILENA ROSE KIRIN ARIAS y ARIANNA**
2 **NEAL KIRIN ARIAS, DOS)** A la muerte de la causante, señora
3 **MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO**, esta dejó como bienes
4 sucesorios los siguientes: **I) Un bien inmueble consistente en**
5 **oficina número novecientos siete ubicado en el noveno piso BT1**
6 **del edificio BLUE TOWERS que se levanta sobre el solar nueve**
7 **de la manzana ciento setenta y uno, ubicado en la Cooperativa de**
8 **Vivienda de los Trabajadores del Honorable Consejo Provincial**
9 **del Guayas, parroquia Tarqui con ÁREA ÚTIL: cincuenta y tres**
10 **metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados; ÁREA**
11 **COMÚN: treinta y cinco metros cuadrados con sesenta y tres**
12 **decímetros cuadrados; ÁREA TOTAL: ochenta y ocho metros**
13 **cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados; ALÍCUOTA:**
14 **doscientos ochenta y seis milésimas de condominio; y, el**
15 **parqueadero de vehículos número D doscientos treinta y tres del**
16 **cuarto piso del mismo edificio. HISTORIA DE DOMINIO.-** Este bien
17 fue adquirido mediante **COMPRAVENTA** que hizo el **FIDEICOMISO**
18 **BLUE TOWERS** a favor de la señora **MERCEDES CATALINA**
19 **ARIAS IDROVO** debidamente representada por la señora
20 **MERCEDES RUTH IDROVO VALENCIA** en calidad de Apoderada,
21 compraventa suscrita el ocho de abril de dos mil nueve e inscrita
22 en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el veinticinco de
23 agosto de dos mil nueve.- **Tomo:** sesenta y dos.- **Folios:** treinta
24 mil seiscientos sesenta y uno - treinta mil seiscientos sesenta y
25 dos.- **Número de inscripción:** trece mil quinientos ochenta y siete.-
26 **Número de repertorio:** veinte y tres mil doscientos sesenta.- **II)**
27 **Cincuenta por ciento del paquete accionario de la compañía**
28 **VESTITOR S.A. equivalente a Cuatrocientas Acciones**



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 ordinarias y nominativas.- **CLÁUSULA TERCERA:**

2 **DECLARACION.-** Con los antecedentes expuestos, el otorgante

3 **LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO**, por los derechos que

4 representa del señor **DAMON ALEXANDER KIRIN** en calidad de

5 Apoderado, quien a su vez representa a sus hijas menores

6 **MILENA ROSE KIRIN ARIAS** y **ARIANNA NEAL KIRIN ARIAS**,

7 bajo la gravedad del juramento y advertidos de las penas del

8 perjurio y falso testimonio declara que las menores **MILENA ROSE**

9 **KIRIN ARIAS** y **ARIANNA NEAL KIRIN ARIAS** son hijos de la

10 causante señora **MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO**, y por

11 tanto, sus herederas, con derecho para suceder en los derechos y

12 acciones hereditarios dejados por la causante antes nombrado.-

13 **CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN.-** Por lo expuesto, el otorgante

14 **LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO**, por los derechos que

15 representa del señor **DAMON ALEXANDER KIRIN** en calidad de

16 Apoderado, quien a su vez representa a sus hijas menores

17 **MILENA ROSE KIRIN ARIAS** y **ARIANNA NEAL KIRIN ARIAS**,

18 siendo sus ánimos entrar en posesión efectiva de los bienes y

19 beneficios sucesorios dejados por la causante, fallecida abintestato

20 y amparados en lo dispuesto en el artículo siete de la Ley

21 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en cumplimiento del

22 Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre

23 de mil novecientos noventa y seis, numeral doce que se agrega al

24 artículo dieciocho, solicita al señor Notario que les conceda la

25 posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de los derechos de

26 terceros de los bienes del causante a sus únicas y universales

27 herederas, sus hijas **MILENA ROSE KIRIN ARIAS** y **ARIANNA**

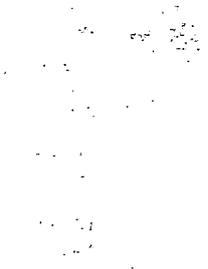
28 **NEAL KIRIN ARIAS.- CLAUSULA QUINTA: DOCUMENTOS**

Faint, illegible text in the upper left corner.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the upper right section.

Faint, illegible text in the upper right section.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915868145

Nombres del ciudadano: ARIAS IDROVO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ BEJARANO VALENTINA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ARIAS FREIRE RAUL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IDROVO VALENCIA MERCEDES RUTH

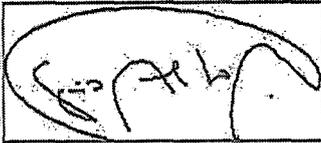
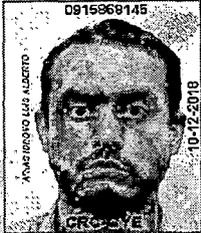
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GUIDO PAUL VERA HENRIQUEZ - GUAYAS-DAULE-NT 3 - GUAYAS - DAULE



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000043935



20190906003000744

NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DAULE
RAZÓN MARGINAL N° 20190906003000744

MATRIZ	
FECHA:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16:51)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20140906003P02977

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ARIAS IDROVO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915868145
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

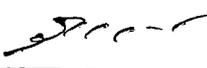
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20140906003P02977


NOTARIO(A) JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DAULE



NOTARIATERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

RAZON DOY FE: De que revisada la matriz, de la escritura de PODER ESPECIAL, otorgada ante el Abogado **JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN, NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN DAULE,** VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE , PODER ESPECIAL QUE OTORGO EL SEÑOR DAMON ALEXANDER KIRIN A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO , quedando al margen la vigencia del PODER ESPECIAL de dicha escritura que hasta la presente fecha dicho poder no ha sido revocado Daule, 5 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE .-


AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO TERCERO DEL CANTON



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

ESCRITURA # 2014-09-06-03-P02977

PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR
DAMON ALEXANDER KIRIN A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Daule, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE
DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE**, ante mí,
ABOGADO JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN,
Abogado Notario Titular Tercero de este Cantón,
comparecen el señor **DAMON ALEXANDER KIRIN**,
quien declara ser de estado civil viudo, de profesión
abogado, por sus propios derechos. El compareciente
es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad,
domiciliado en Estados Unidos de tránsito por esta
ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien de
conocerlo en este acto. Doy fe. Bien instruida en el
objeto y resultado de esta escritura pública de **PODER
GENERAL**, a la que procede por sus propios
derechos; con amplia y entera libertad, para su
otorgamiento me presenta la minuta que dice así:-----

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse extender una de la que conste el **PODER GENERAL**, que
confiere el señor **DAMON KIRIN**, al tenor de las siguientes cláusulas y

estipulaciones **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece el señor
DAMON KIRIN, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, hábil
por derecho para contratar y obligarse, en calidad de mandante.



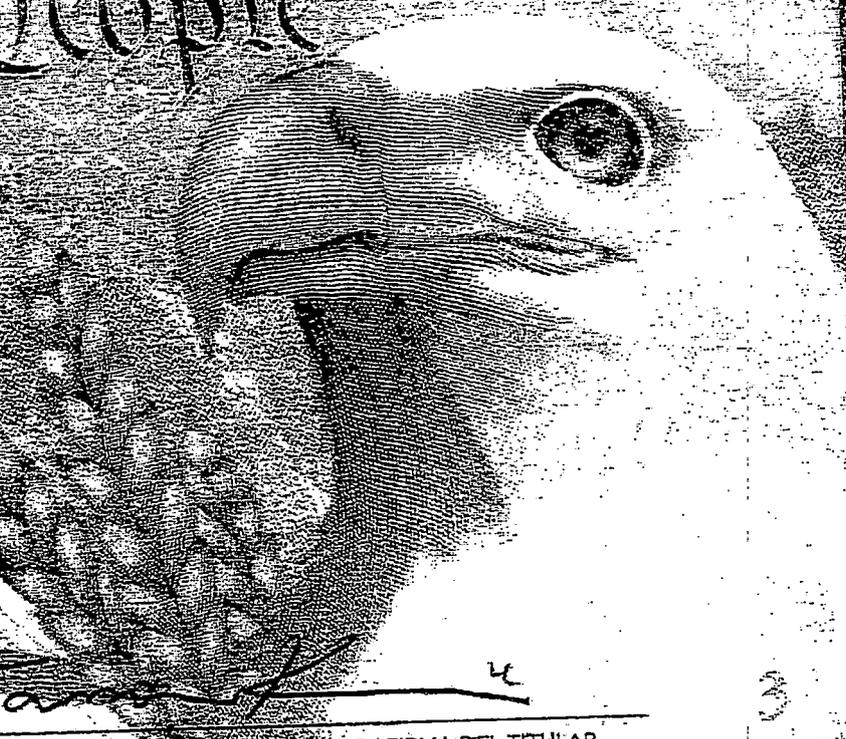
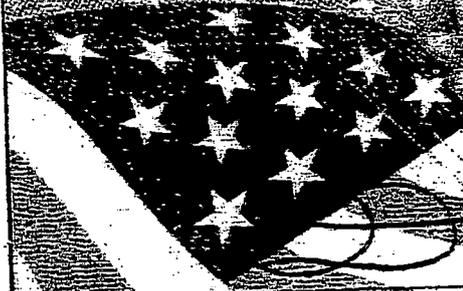
NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

SEGUNDA.- PODER El mandante señor DAMON KIRIN, por sus propios derechos, confiere Poder General, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, para que a su nombre y representación, pueda realizar los siguientes actos y contratos: a) Para que administre sin restricción alguna todos los bienes muebles e inmuebles, presentes o futuros; b) Para que pueda, comprar, vender, permutar, dar en arrendamiento o anticresis, recibir adjudicaciones, celebrar contratos de compraventa, respecto a dichos bienes muebles e inmuebles; c) Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o privados; d) Abrir o manejar, cuentas corrientes o de ahorro en instituciones bancarias, asociaciones mutualistas, cooperativas o instituciones análogas; girar cheques, retirar dinero o realizar depósitos, endosar y cancelar cheques, pagarés o letras de cambio o girarlos y emitirlos, contratar, sobregiros, efectuar transferencias, solicitar servicios y efectuar todo tipo de transacciones y operaciones bancarias permitidas por la ley respecto de tales cuentas; para estos efectos, podrán registrar su firma, para que pueda ejercer estas facultades; e) Para celebrar actos y contratos civiles, mercantiles, bancarios o financieros permitidos por las leyes, sin limitación alguna, sean estos locales o internacionales; f) Para representarle al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, endose títulos de acciones o ceda participaciones, intervenga en aumentos de capital y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; g) para intervenir como actora o demandada o tercera interesada, en cualquier clase de juicios e instancias de carácter civil, mercantil, tributario o administrativo, suscribiendo demandas o peticiones o escritos necesarios, auspiciados por un profesional de derecho, y para delegar este Poder únicamente en caso de ser necesario en una

We the People

Of the United States

*In Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, we the undersigned
Members of Congress, do hereby certify that
this is the true and correct Constitution of the United States of America.*



[Handwritten Signature]

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA



Surname / Nom de famille
KIRIN
Given Name / Prénoms
RAMON ALEXANDER

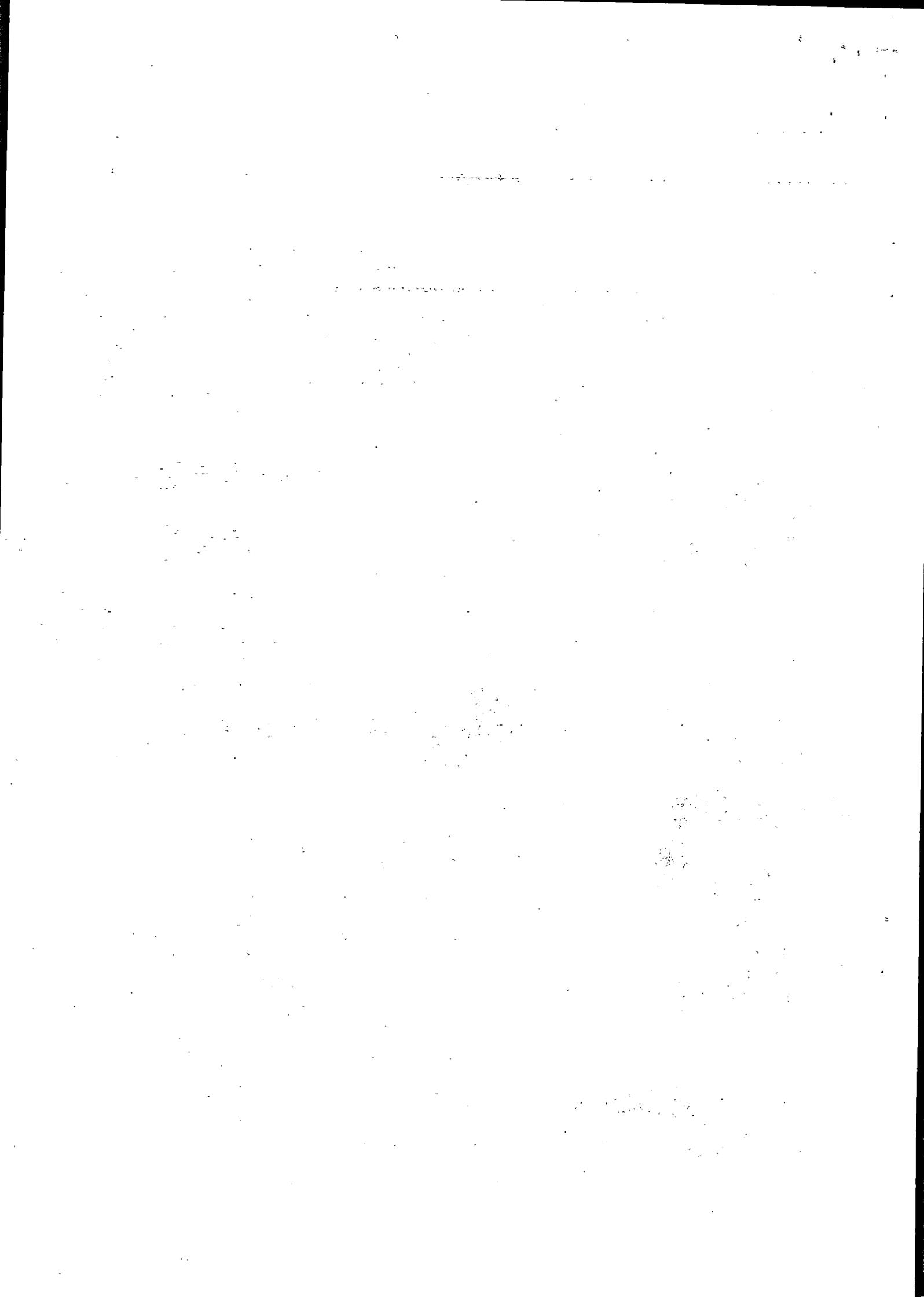
United States of America / Nationalité / Nationalité
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
05 Mar 1971
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK U.S.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
14 Jun 2015
Authority / Autorité / Autoridad
United States Department of State

EE.UU.A. USA

RAMON ALEXANDER KIRIN
05 MAR 1971
NEW YORK U.S.
14 JUN 2015
U.S. DEPARTMENT OF STATE
094-2052-678-962





NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

persona de su confianza y reasumirlo a su arbitrio; h) ~~Para que intervenga presentando solicitudes, reclamos y cualquier petición o escrito ante autoridades administrativas de cualquier sector, y ante entidades seccionales;~~ i) Para realizar pagos de impuestos o contribuciones fiscales o municipales a que pudiere estar obligada; j) Para realizar peticiones, para levantar el patrimonio familiar, solicitar posesiones efectivas, particiones judiciales y extrajudiciales, para obtener insinuaciones Judiciales o Notariales; k) Para que solicite las declaratorias de propiedad horizontal, en el Municipio respectivo para lo cual queda facultado para firmar toda clase de documentos sean públicos o privados, relacionados con la obtención de este trámite, así mismo, si es del caso, poder firmar aclaratorias o modificatorias; l) Para que pueda adquirir vehículos y preñarlos, constituirlos en arrendamiento mercantil o con reserva de dominio; ll) Para que contrate seguros o respecto de los existentes pague primas haga efectivo el cobro de los riesgos amparados por los seguros, renueve pólizas o presente reclamos atinentes a esta materia; m) Autorizo a mi apoderado para que firme las cartas de autorización para revisión del buro de crédito y Central de Riesgos. El presente Mandato incluye todas las facultades accesorias inherentes al mismo, que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento de su objeto. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado Ilegible) ABOGADO DANIEL SAENZ VARGAS. Registro número doce mil doscientos noventa y cuatro. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. En consecuencia el otorgante se afirma en el contenido de la minuta que autorizo Leída que fue la presente Escritura Pública, por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz al otorgante, éste lo aprueba en todas y cada una de

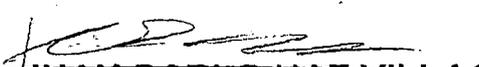


NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

sus partes, se afirma; ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario; de todo lo cual, doy fe.



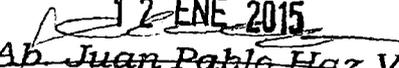
DAMON ALEXANDER KIRIN
PASAPORTE: 503619439



AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO TERCERO DEL CANTON

Se otorga ante mi, en fe de ello
confiéro esta Seguro
Copia, en 03 fojas útiles
rubricados por mi; EL NOTARIO
que sello y firmo en Daule:

12 ENE 2015



Ab. Juan Pablo Haz V.
NOTARIO TERCERO
DAULE - ECUADOR

STATE OF LOUISIANA
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

CERTIFICATION OF BIRTH

2489652

BIRTH NO: 119-2008-010-00909

CHILD'S NAME (LAST, FIRST, SECOND)

KIRIN, MILENA ROSE

BIRTH DATE

January 23, 2008

TIME OF BIRTH

02:58 PM

SEX

F

NUMBER BORN

1

BIRTH ORDER

1

PLACE OF BIRTH (CITY, TOWN, OR LOCATION)

JEFFERSON

NAME OF HOSPITAL OR INSTITUTION

OCHSNER FOUNDATION HOSPITAL

RESIDENCE OF MOTHER (CITY, TOWN, OR LOCATION)

NEW ORLEANS

PARISH

ORLEANS

STATE

LA

ZIP Code

70119

STREET ADDRESS OF RESIDENCE

504 DAVID STREET

FATHER'S NAME (LAST, FIRST, SECOND)

KIRIN, DAMON ALEXANDER

CITY AND STATE OF BIRTH (IF NOT U.S., NAME OF COUNTRY)

MANHATTAN, NEW YORK

AGE AT THIS BIRTH

36

MOTHER'S MAIDEN NAME (LAST, FIRST, SECOND)

ARIAS, MERCEDES CATALINA

CITY AND STATE OF BIRTH (IF NOT U.S., NAME OF COUNTRY)

AGE AT THIS BIRTH

31

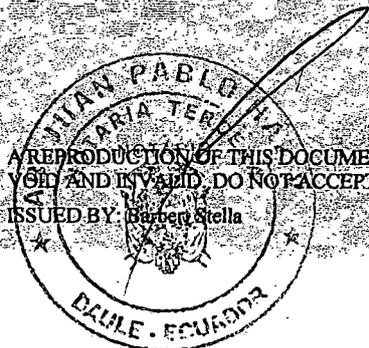
FILE DATE

April 2, 2008

DATE ISSUED

May 16, 2012 10:04:28 AM

A REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS
VOID AND INVALID. DO NOT ACCEPT
ISSUED BY: Barbara Stella





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO DEL ECUADOR
EN NEW ORLEANS



Ministerio
de Relaciones Exteriores,
Comercio e Integración

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW ORLEANS-LOUISIANA

Presentada para legalizar la firma que antecede, el suscrito Consulado del Ecuador en New Orleans, certifica que es autentica siendo la que usa la señora Darlene W. Smith, Registro Estatal del Estado de Louisiana, en todos su actos.

New Orleans, 10 de julio 2012

Arancel III. 15.2
Valor USD \$ 10.00



Gloria P. Quitin
AGENTE CONSULAR



STATE OF LOUISIANA
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

CERTIFICATION OF BIRTH

2489653

BIRTH NO: 119-2010-024-00506

CHILD'S NAME (LAST, FIRST, SECOND)

KIRIN, ARIANNA NEAL

BIRTH DATE

June 19, 2010

TIME OF BIRTH

04:23 AM

SEX

F

NUMBER BORN

1

BIRTH ORDER

1

PLACE OF BIRTH (CITY, TOWN, OR LOCATION)

JEFFERSON

NAME OF HOSPITAL OR INSTITUTION

OCHSNER FOUNDATION HOSPITAL

RESIDENCE OF MOTHER (CITY, TOWN, OR LOCATION)

NEW ORLEANS

PARISH

ORLEANS

STATE

LA

ZIP Code

70124

STREET ADDRESS OF RESIDENCE

9 FINCH STREET

FATHER'S NAME (LAST, FIRST, SECOND)

KIRIN, DAMON ALEXANDER

CITY AND STATE OF BIRTH (IF NOT U.S., NAME OF COUNTRY)

NEW YORK, NEW YORK

AGE AT THIS BIRTH

39

MOTHER'S MAIDEN NAME (LAST, FIRST, SECOND)

ARIAS, MERCEDES CATALINA

CITY AND STATE OF BIRTH (IF NOT U.S., NAME OF COUNTRY)

AGE AT THIS BIRTH

33

FILE DATE

June 29, 2010

DATE ISSUED

May 16, 2012 10:03:46 AM

A REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS
VOID AND INVALID DO NOT ACCEPT

ISSUED BY: Barber, Stelario



I CERTIFY THAT THIS IS A TRUE AND CORRECT COPY OF A CERTIFICATE
OR DOCUMENT REGISTERED WITH THE VITAL RECORDS REGISTRY OF



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSULADO DEL ECUADOR
 EN NEW ORLEANS



Ministerio
 de Relaciones Exteriores,
 Comercio e Integración

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW ORLEANS-LOUISIANA

Presentada para legalizar la firma que antecede, el suscrito Consulado del Ecuador en New Orleans, certifica que es autentica siendo la que usa la señora Darlene W. Smith, Registro Estatal del Estado de Louisiana, en todos su actos.



Arancel III. 15.2
 Valor USD \$ 10.00



Gloria P. Quitin
 Gloria P. Quitin
 AGENTE CONSULAR

STATE OF LOUISIANA

THIS RECORD IS VALID FOR DEATH ONLY

1279431

IMPORTANT: 1493416
PRINT or TYPE, black ink
or ribbon mandatory

STATE OF LOUISIANA CERTIFICATE OF DEATH

FILE No. 117

1A. LAST NAME OF DECEDENT Arias		1B. FIRST NAME Mercedes		1C. MIDDLE NAME		2A. DATE OF DEATH (Month, Day, Year) April 30, 2012			
2B. HOUR OF DEATH 2203		3. SEX Female		4. RACE (Specify White, Black, etc.) Hispanic		5. MARITAL STATUS (Specify Married, Never Married, Widowed, Divorced) Married		6. SURVIVING SPOUSE (If War, give Maiden Name) Damon Kirin	
7. DATE OF BIRTH (Month, Day, Year) November 19, 1976		8A. AGE YEARS 35		8B. UNDER 1 YEAR MONTHS		8C. UNDER 1 DAY HOURS		9. BIRTH PLACE (City and State or Foreign Country) Guayaquil, Ecuador,	
10. USUAL OCCUPATION (Kind of work done during most of working life. NEVER specify retired) Vice President		11. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY Banking		12. OF HISPANIC ORIGIN? Yes - Ecuadorian					
13. EVER IN U.S. ARMED FORCES? (YES or NO) No		14. SOCIAL SECURITY NUMBER 436-95-8470		15. DECEDENT'S EDUCATION (Specify ONLY HIGHEST grade completed) ELEMENTARY/SECONDARY (0-12) COLLEGE (1-4, 5+) 5+					
16A. PLACE OF DEATH (Check ONLY one, if death in NON-LISTED facility check OTHER and specify on line BELOW.) HOSPITAL <input type="checkbox"/> INPATIENT <input type="checkbox"/> ER / OUTPATIENT <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> DOA NON-HOSPITAL <input type="checkbox"/> NURSING HOME <input type="checkbox"/> RESIDENCE <input type="checkbox"/> OTHER <input type="checkbox"/>		16B. NAME OF FACILITY (If not in Facility, give street address or location) LSU Interim Hospital		16C. PLACE OF DEATH IN CITY LIMITS? (YES or NO) Yes					
17A. CITY, TOWN OR LOCATION OF DEATH New Orleans		17B. PARISH OF DEATH Orleans						MAY 1 8 2012	
18A. STREET ADDRESS (If rural specify rural route number or location) 9 Finch Street		18B. PARISH OF RESIDENCE Orleans		18C. STATE OF RESIDENCE Louisiana					
19D. USUAL RESIDENCE OF DECEDENT (City, town or location) New Orleans		19E. ZIP CODE 70124		19F. RESIDENCE INSIDE CITY LIMITS? (YES or NO) Yes					
19A. FATHER'S LAST NAME FIRST MIDDLE Arias Raul		19B. FATHER'S PLACE OF BIRTH Guayaquil		19C. STATE Ecuador					
20A. MOTHER'S MAIDEN NAME FIRST MIDDLE Idrovo Mercedes		20B. MOTHER'S PLACE OF BIRTH Quito		20C. STATE Ecuador					
21A. TYPE OR PRINT NAME OF INFORMANT Damon Kirin		21B. INFORMANT'S ADDRESS 9 Finch Street, New Orleans, Louisiana 70124		21C. DATE (Month, Day, Year) May 03, 2012					
22A. METHOD OF DISPOSITION <input type="checkbox"/> BURIAL <input checked="" type="checkbox"/> CREMATION <input type="checkbox"/> REMOVAL <input type="checkbox"/> OTHER <input type="checkbox"/>		22B. DATE THEREOF (Month, Day, Year) 05/08/2012		22C. NAME AND ADDRESS OF CHURCH, CEMETERY OR CREMATORIA New Orleans, Louisiana 70124					
23A. SIGNATURE AND ADDRESS OF FUNERAL DIRECTOR Lake Lawn Metairie Funeral Home 5100 Pontchartrain Boulevard New Orleans, Louisiana 70124 <i>Jeanne St. Pierre</i>		23B. FACILITY NUMBER 2745		23C. LICENSE NUMBER E2469		24. ALTERATIONS			
25A. BURIAL TRANSIT PERMIT S313540		25B. PARISH OF ISSUE JEFFERSON		25C. DATE OF ISSUE 5/3/2012		25D. SIGNATURE OF LOCAL REGISTRAR <i>Charlene W. Smith</i> 12			
27. MANNER OF DEATH <input type="checkbox"/> NATURAL <input type="checkbox"/> ACCIDENT <input type="checkbox"/> SUICIDE <input type="checkbox"/> HOMICIDE <input checked="" type="checkbox"/> PENDING INVESTIGATION <input type="checkbox"/> UNDETERMINED		28A. DATE OF INJURY (Month, Day, Year)		28B. TIME OF INJURY		28C. INJURY AT WORK (YES or NO)		28D. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED	
28E. PLACE OF INJURY (Specify at home, farm, factory, street, etc.)		28F. LOCATION (Street, Number or Rural Route, City Parish, State)							
29A. I CERTIFY THAT I ATTENDED THE DECEDENT FROM New Orleans TO Coroner's Office AND THAT DEATH OCCURRED ON THE DATE AND HOUR STATED ABOVE DUE TO THE CAUSES AND IN THE MANNER SO STATED.		29B. SIGNATURE OF PHYSICIAN OR CORONER <i>Frank Minyard, MD</i>		29C. DATE (Month, Day, Year) 05/16/2012					
29D. TYPE OF RAILWAY, NAME AND TITLE OF PHYSICIAN OR CORONER Colonel		29E. ADDRESS OF PHYSICIAN OR CORONER 2612 Martin Luther King Blvd., New Orleans, LA 70113							
30. PART I. ENTER THE DISEASES, INJURIES OR COMPLICATIONS THAT CAUSED THE DEATH. DO NOT ENTER THE MODE OF DYING SUCH AS CARDIAC OR RESPIRATORY ARREST OR HEART FAILURE. LIST ONLY ONE CAUSE ON EACH LINE. IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death.) a. _____ DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF) _____ Secondary list conditions, if any, leading to immediate cause. b. _____ DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF) _____ Enter UNDERLYING CAUSE (Disease or injury that initiated events resulting in death) LAST c. _____ DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF) _____ d. _____		APPROXIMATE INTERVAL BETWEEN ONSET AND DEATH							
30. PART II. OTHER SIGNIFICANT CONDITIONS CONTRIBUTING TO DEATH BUT NOT RESULTING IN THE UNDERLYING CAUSE IN PART I. <input type="checkbox"/> Tobacco <input type="checkbox"/> Other		31. IF DECEASED WAS FEMALE 10-49, WAS SHE PREGNANT IN THE LAST 90 DAYS? <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Unknown		32A. WAS AN AUTOPSY PERFORMED? <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		32B. WERE AUTOPSY FINDINGS AVAILABLE PRIOR TO COMPLETION OF CAUSE OF DEATH? <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No			

PHS 16 - (REV. 04/04)

OFFICE OF PUBLIC HEALTH - VITAL RECORDS REGISTRY

I CERTIFY THAT THIS IS A TRUE AND CORRECT COPY OF A CERTIFICATE OR DOCUMENT REGISTERED WITH THE VITAL RECORDS REGISTRY OF THE STATE OF LOUISIANA, PURSUANT TO LSA - R.S.40:32, ET SEQ.

Charlene W. Smith
STATE REGISTRAR





CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 153508 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 340900, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.0704

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 13,14 y 15, con 58.80 mts.
Sur: Solar 8 y 21, con 64.09 mts.
Este: Av. Fco de Orellana, con 60.90 mts.
Oeste: Calle 1era. y Sol 8, con 54.82 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 3,435.95 mts2. Frente Escritura: 60.90 mts.
Fondo Escritura: 58.80 mts. Frente 1: 60.90 mts.
Area Levantamiento: 3,435.95 mts2. Frente 2: 49.17 mts.
Fondo Levantamiento: 58.80 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
Agua Potable: Sí Acera: Sí
Red telefónica: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo D 233 del cuarto piso del Edificio Blue Towers que se levanta sobre el solar 9 de la manzana 171, ubicado en la Cooperativa de Vivienda de los Trabajadores del Honorable Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui.
ÁREA ÚTIL: 13,10 metros cuadrados.
ÁREA COMÚN: 8,76 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 21,86 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0,0704 %

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,786 09/11/2006	28,729
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,785 09/11/2006	28,727
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,779 09/11/2006	28,715
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,778 09/11/2006	28,713
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,775 09/11/2006	28,707
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	12,774 09/11/2006	28,705
Propiedades	Aporte	9,678 13/06/2008	21,873
Propiedades	Aporte	9,677 13/06/2008	21,871
Propiedades	Aporte	9,676 13/06/2008	21,869
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	280 15/07/2008	4,621
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	331 16/09/2008	5,845
Propiedades	Aporte	16,841 13/10/2008	37,791
Propiedades	Compraventa	13,587 25/08/2009	30,661
Propiedades	Sentencia de Inventario	13,836 13/08/2018	30,361

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 12 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,705 - 28,706
Número de Inscripción: 12,774 Número de Repertorio: 28,651
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Antes manzana 171

FINALIDAD:

La constitución de un patrimonio autónomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestión

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec



Matrícula: 340900

Página: 1 de 7

Responsable de la emisión de este certificado: **DGUERRERO**



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.

DURACION:

El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del máximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,650	14-jul.-2005	19,161	19,162
Propiedades	9,605	02-ago.-2005	21,275	21,276

2./12 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,707 - 28,708

Número de Inscripción: 12,775 Número de Repertorio: 28,651

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes manzana 12.

FINALIDAD:

La constitución de un patrimonio autónomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestión encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.

DURACION:

El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del máximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,873	20-abr.-2006	10,679	10,680

3 / 12 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,713 - 28,714

Número de Inscripción: 12,778 Número de Repertorio: 28,651

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes manzana 12.

FINALIDAD:

La constitución de un patrimonio autónomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestión encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.

DURACION:

El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del máximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,305	22-jun.-2006	16,277	16,278



4 / 12 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,715 - 28,716
 Número de Inscripción: 12,779 Número de Repertorio: 28,651
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes manzana 12.
FINALIDAD:
 La constitución de un patrimonio autonomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestion encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.
DURACION:
 El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del maximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,193	05-sep.-2006	22,893	22,894

5 / 12 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,727 - 28,728
 Número de Inscripción: 12,785 Número de Repertorio: 28,651
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes manzana 12.
FINALIDAD:
 La constitución de un patrimonio autonomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestion encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.
DURACION:
 El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del maximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,123	14-jul.-2006	18,145	18,146

6 / 12 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **jueves, 9 de noviembre de 2006** Tomo: 58 Folios: 28,729 - 28,730
 Número de Inscripción: 12,786 Número de Repertorio: 28,651
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-06
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes manzana 12.
FINALIDAD:
 La constitución de un patrimonio autonomo que permita a la FIDUCIARIA administrar y desarrollar la gestion encomendada por la parte CONSTITUYENTE con arreglo a las instrucciones que le imparta en este instrumento y las que posteriormente le dieren por escrito.
DURACION:
 El presente contrato tendrá el plazo requerido para el cumplimiento total y cabal de su objetivo y de las instrucciones impartidas en el mismo sin que se pueda exceder del maximo fijado por la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil
Constituyente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,199	13-abr.-2005	9,253	9,254

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec



Matrícula: 340900

Página: 3 de 7

Responsable de la emisión de este certificado: DGUERRERO



MUY ILUSTRE
 MUNICIPALIDAD
 DE GUAYAQUIL
 Por Guayaquil: 2006

7 / 12 **Aporte**

Inscrito el: **viernes, 13 de junio de 2008** Tomo: 44 Folios: 21,869 - 21,870
 Número de Inscripción: 9,676 Número de Repertorio: 13,312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-may.-08
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Inmueble:
 Solar y edificación 12 de la manzana 171 (antes 12) de la Cooperativa de Vivienda Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solares 13 y 14, con 30,03 metros.
 SUR: Solar 11, con 29,94 metros.
 ESTE: Solar 16, con 12,00 metros.
 OESTE: Calle Primera, con 12,00 metros.
 AREA TOTAL: 359,82 metros cuadrados.
 33-0171-012-0-0-0-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92479345001	Fideicomiso Mercantil Las Torres		Guayaquil
Aportante	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,509	30-may.-2006	14,449	14,450

8 / 12 **Aporte**

Inscrito el: **viernes, 13 de junio de 2008** Tomo: 44 Folios: 21,871 - 21,872
 Número de Inscripción: 9,677 Número de Repertorio: 13,312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-may.-08
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Inmueble:
 Solar 16 de la manzana 171 (antes 12) de la Cooperativa de Vivienda Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solares 14 y 15, con 28,77 metros.
 SUR: Solar 17, con 31,25 metros.
 ESTE: Avenida Francisco de Orellana, con 12,66 metros.
 OESTE: Solar 12, con 12,00 metros.
 AREA TOTAL: 360,12 metros cuadrados.
 33-0171-016-0-0-0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92479345001	Fideicomiso Mercantil Las Torres		Guayaquil
Tradente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,510	30-may.-2006	14,451	14,452

9 / 12 **Aporte**

Inscrito el: **viernes, 13 de junio de 2008** Tomo: 44 Folios: 21,873 - 21,874
 Número de Inscripción: 9,678 Número de Repertorio: 13,312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-may.-08
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Inmueble:
 Solar número 17 de la manzana 171 (antes 12) de la Cooperativa de Vivienda Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 16, con 31,25 metros.
 SUR: Solar 18, con 33,02 metros.
 ESTE: Avenida Francisco de Orellana, con 11,91 metros.
 OESTE: Solar 11, con 12,03 metros.
 AREA TOTAL: 386,08 metros cuadrados.
 33-0171-017-0-0-0-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92479345001	Fideicomiso Mercantil Las Torres		Guayaquil
Tradente	09-92263598001	Soroa S A		Guayaquil

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 340900

Página: 4 de 7

Responsable de la emisión de este certificado: **DGUERRERO**



**MUY ILUSTRE
 MUNICIPALIDAD
 DE GUAYAQUIL**
 For: Guayaquil/Intendente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Propiedades	No.Inscripción: 6,511	Fec. Inscripción: 30-may.-2006	Folio Inicial: 14,453	Folio final: 14,454
-----------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------------------

10 / 12 **Aporte**

Inscrito el: **lunes, 13 de octubre de 2008** Tomo: 76 Folios: 37,791 - 37,882

Número de Inscripción: 16,841 Número de Repertorio: 27,962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep.-08

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se deja expresa constancia que por éste Aporte se transfiere a favor de Fideicomiso Blue Towers 1 el 54,6918% del total de las alicuotas que componen el edificio "Blue Towers".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92473703001	Fideicomiso Blue Towers 1		Guayaquil
Tradente	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,676	13-jun.-2008	21,869	21,870
Propiedades	9,677	13-jun.-2008	21,871	21,872
Propiedades	9,678	13-jun.-2008	21,873	21,874
Propiedades	12,774	09-nov.-2006	28,705	28,706
Propiedades	12,775	09-nov.-2006	28,707	28,708
Propiedades	12,778	09-nov.-2006	28,713	28,714
Propiedades	12,779	09-nov.-2006	28,715	28,716
Propiedades	12,785	09-nov.-2006	28,727	28,728
Propiedades	12,786	09-nov.-2006	28,729	28,730
Propiedades Horizontales	280	15-jul.-2008	4,621	4,920
Propiedades Horizontales	331	16-sep.-2008	5,845	6,152

11 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 25 de agosto de 2009** Tomo: 62 Folios: 30,661 - 30,662

Número de Inscripción: 13,587 Número de Repertorio: 23,260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-abr.-09

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Mercedes Ruth Idrovo Valencia comparece en representación de Mercedes Catalina Arias Idrovo, en virtud del Poder otorgado el 15 de Enero de 1998 ante el notario Segundo de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-15868129	Arias Idrovo Mercedes Catalina	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-92473703001	Fideicomiso Blue Towers I		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	16,841	13-oct.-2008	37,791	37,882

12 / 12 **Sentencia de Inventario**

Inscrito el: **lunes, 13 de agosto de 2018** Tomo: 61 Folios: 30,361 - 30,378

Número de Inscripción: 13,836 Número de Repertorio: 13,915

Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Norte de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-ago.-17 09209-2015-09516

Oficio/Telex/Fax: 27-nov.-17 15994-2017-11T-UJFFMNA-G

a.- Observaciones:

Esta inscripción se practica en virtud de los documentos que se guardan que se refieren a lo siguiente:

- 1.- Copia de la sentencia dictada el 24 de agosto de 2018, a las 09h19, en cuya parte resolutive dice: ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la presente demanda, quedando aprobados en todas sus partes el inventario y avalúo de los bienes dejados por la causante señora MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO, constante dentro de esta causa. - Las partes deberán cumplir el trámite respectivo dentro del SRI, conforme la ley. -
- 2.- Copia de la demanda.
- 3.- Oficio Nro. 15994-2017-UJFFMNA-G del 27 de noviembre de 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	90-0000000283197	Kirin Arias Arianna Neal	Soltero	Guayaquil
Actor	90-0000000283196	Kirin Arias Milena Rose	Soltero	Guayaquil
Actor	90-0000000284222	Kirin Damon Alexander	Soltero	Guayaquil

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec



Matricula: 340900

Página: 5 de 7

Responsable de la emisión de este certificado: DGUERRERO



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
Por: Guayaquil, Ecuador

Autoridad Competente 90-000000269144 Juez de la Unidad Judicial Florida de Familia, Mujer, Niñez Guayaquil
 Demandado 90-000000284221 Arias Idrovo Mercedes Catalina Herederos de Soltero Guayaquil
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades 13,587 25-ago.-2009 30,661 30,662

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 15 de julio de 2008 Tomo: 59 Folios: 4,621 - 4,920
 Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 17,247
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-jun.-08
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

El Edificio "Blue Towers" se levanta sobre los solares 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 y 20 de la manzana 171 (antes 12) de la Cooperativa de Vivienda de los Trabajadores del H. Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui.
 Se archiva copia de los planos debidamente certificados y resolución municipal del 15 de mayo del 2008 con el cuadro de alicuotas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000161789	Fideicomiso Las Torres		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,676	13-jun.-2008	21,869	21,870
Propiedades	9,677	13-jun.-2008	21,871	21,872
Propiedades	9,678	13-jun.-2008	21,873	21,874
Propiedades	12,774	09-nov.-2006	28,705	28,706
Propiedades	12,775	09-nov.-2006	28,707	28,708
Propiedades	12,778	09-nov.-2006	28,713	28,714
Propiedades	12,779	09-nov.-2006	28,715	28,716
Propiedades	12,785	09-nov.-2006	28,727	28,728
Propiedades	12,786	09-nov.-2006	28,729	28,730

2 / 2 Reglamento Interno

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2008 Tomo: 74 Folios: 5,845 - 6,152
 Número de Inscripción: 331 Número de Repertorio: 25,139
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep.-08
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la protocolización del Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio Blue Towers" que se levanta sobre el solar 9 de la manzana 171, ubicado en la Cooperativa de Vivienda de los Trabajadores del Honorable Consejo Provincial del Guayas, parroquia Tarqui. Diligencia ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil a cargo del Abogado Humberto Moya Flores el 3 de septiembre del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92479345001	Fideicomiso Mercantil Las Torres		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,676	13-jun.-2008	21,869	21,870
Propiedades	9,677	13-jun.-2008	21,871	21,872
Propiedades	9,678	13-jun.-2008	21,873	21,874
Propiedades	12,774	09-nov.-2006	28,705	28,706
Propiedades	12,775	09-nov.-2006	28,707	28,708
Propiedades	12,778	09-nov.-2006	28,713	28,714
Propiedades	12,779	09-nov.-2006	28,715	28,716
Propiedades	12,785	09-nov.-2006	28,727	28,728
Propiedades	12,786	09-nov.-2006	28,729	28,730
Propiedades Horizontales	280	15-jul.-2008	4,621	4,920



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	12		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:40 del miércoles, 23 de octubre de 2019



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
Ismael Mendoza Escudero - Calificador Legal

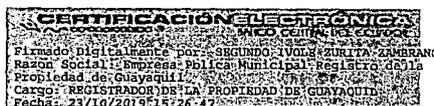
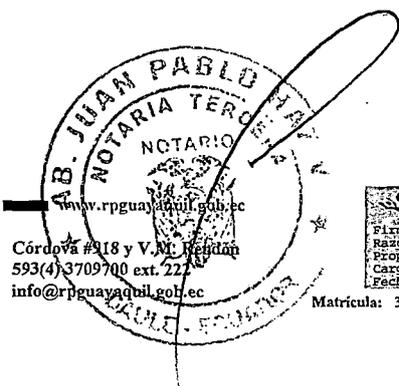
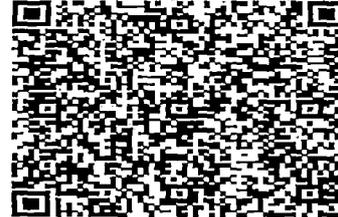
Calificador de Título : GDAVILA

Calificador Legal : MVASQUEZ

Asesor : JCAICEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
Por Guayaquil se garantiza



M. MUNICIPALIDAD DE GUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES **ENE** DIA **31** AÑO **2019** CAJA **10** No. **24075646**

CONTRIBUYENTE **ARIAS IDROVO MERCEDES CATALINA** CEDULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL **33-0171-000-0000-5-18** CODIGO TRANSACC. **PRU**

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO No. 2019-46421 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 12.296,75 - PARIPA: 9.064,503

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	4.07	4.05
CUERPO DE BOMBEROS	3.47	0.47
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.47	0.47
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.40	9.40

Imp. dic. 25.51 Pesos
 Coactiva 0.00 Total 25.51 Pesos

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****28.08
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****28.08

24075646



23245429

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA 10

31 ENE 2019

PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F 5907013

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CANTAS





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019 - 202174
Cédula :	0925473597	Fecha/Hora Emisión : 24/DIC/2019 - 13:14
Nombre :	SAMUEL ENRIQUE YAUTIBUG EVAS	Válido Hasta : 22/FEB/2020
Código Catastral :	033-0171-009-0000-10-8-1	

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	ARIAS IDROVO MERCEDES CATALINA

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
COOP.VIV.TRAB.H.CONSEJO PROV.	CALLE PRIMERA	171	9	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	TRIGESIMA OCTAVA	23260	25-AGO-2009	13587	341288

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****17,466,976.05	0.28600000000000	\$1.67	\$*****5,729.03

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	-	\$*****44,226.52
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****44,226.52

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***49,955.55**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2006-2619	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		2887	VIGENCIA 2008

OBSERVACIONES:

Usuario: SILNEIRR

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recelen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 **HABILITANTES.-** Se agregan como tal, partidas de nacimiento e
2 inscripción de defunción.- Agregue usted, señor Notario, las demás
3 formalidades de estilo necesarias para la plena validez del presente
4 instrumento público.- (Firmado Ilegible) ABOGADA MARIA
5 GABRIELA PAZMIÑO VILLAGRÁN, Registro número doce mil
6 setenta y dos. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A
7 ESCRITURA PUBLICA. Quedan agregados los respectivos
8 documentos de Ley. En consecuencia, el otorgante se afirma en el
9 contenido de la minuta que autorizo. Quedan agregados a ésta todos
10 los documentos de Ley. Leída que fue la presente Escritura Pública
11 por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz, al otorgante, éste la
12 aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirma y ratifica; de
13 todo lo cual, Doy fe.-

14
15 **P) DAMON ALEXANDER KIRIN**

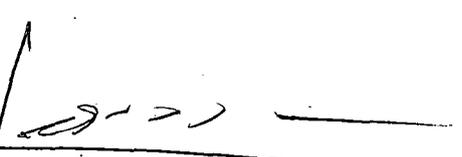
16 **PASAPORTE No. 503619439**

17 

18
19 **SR. LUIS ALBERTO ARIAS IDROVO**

20 **C.C. 0915868145 C.V. 0001-282**

21 **APODERADO**

22
23
24
25
26 
27 **AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**

28 **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN DAULE**



NOTARIA TERCERA
Daule-Ecuador
AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN
NOTARIO

1 señor **DAMON ALEXANDER KIRIN**. El original de esta diligencia,
2 se incorpora al Protocolo.

3
4
5
6 **AB. JUAN PABLO HAZ VILLAGRAN**
7 **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN DAULE**

8
9
10 Se Otorga ante mi, en fe de ello
11 confiero esta... *Segundo*
12 Copia, en... *2* fojas útiles
13 rubricados por mi; EL NOTARIO
14 que sello y firmo en Daule.

15 **Ab. Juan Pablo Haz V. 23 DIC 2019**
16 **NOTARIO TERCERO**
 DAULE - ECUADOR

182 915 25



Certificado de prescripción del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Lunes, 09 de marzo de 2020

Contribuyente:

ARIAS IDROVO LUIS ALBERTO

RUC / C.I. / Pasaporte: 0915868145

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ARIAS IDROVO MERCEDES CATALINA** con identificación número **0915868129**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/04/2012**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0915868145	ARIAS IDROVO LUIS ALBERTO	En representación
En representación	503619439	KIRIN DAMON ALEXANDER	Fecha fallecimiento: 30/04/2012

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2020000003812

Fecha y hora de emisión:

09 de marzo de 2020 19:00

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.