

VESITOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

VESITOL S.A. se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la compañía es el Alquiler de Maquinaria y Equipo de Construcción.

Como actividades secundarias: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, Actividades de diseño, construcción, fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas.

Sus actividades comerciales se realizan dentro del territorio ecuatoriano.

Su capital asciende a la fecha a \$ 800.00, distribuido de la siguiente manera:

1.- MERCEDES RUTH IDROVO VALENCIA.	\$ 400.00
2.- MERCEDES CATALINA ARIAS IDROVO	\$ 400,00

Nota 2.- Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados

2.1 Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros el periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2017

- ✓ Estados de Situación Financiera
- ✓ Estados de Resultados Integrales
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo:
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de

Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de VESITOL S.A. al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo del 2018.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el valor en bancos teniendo los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2017: \$ 20,03

- **BANCO PICHINCHA Cta. Cte. No. 3483824104**

2.5 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

A valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

2.6 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en clientes y otras cuentas a cobrar en el balance.

2.7 Cuentas por Cobrar Clientes

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de costos del departamento de ventas.

Las cuentas por cobrar comerciales que mantiene al 31 de diciembre del 2017 se detallan a continuación:

CUENTAS POR COBRAR	61060,22
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	58924,81
ANTICIPO A PROVEEDORES	2135,41

2.8 Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por sus costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso en que la compañía adquiera terrenos estos se presentarán netos de las pérdidas por deterioro.

La depreciación en los activos neto de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos. Por el grado de valor y uso de los activos de la compañías los accionistas han decidido depreciarlos acorde al tabla de las ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

- Equipos de Computación 33% anual
- Muebles y Equipos de Oficina al 10% anual

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

En este periodo la compañía considera la construcción en curso realizada de las nuevas oficinas e instalaciones:

ACTIVOS FIJOS	147.994,37
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	162.965,32
TERRENO	70.000,00
EDIFICIO	45.000,00
VEHICULO	30.285,45
CONSTRUCCION EN CURSO	12342,84
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(20.213,94)
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULO	(7995,98)
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIO	(12.217,96)

2.9 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los Activos de la compañía VESITOL S.A. para el periodo 2017 no han sufrido pérdida por deterioro.

2.10 Obligaciones con instituciones de crédito y por títulos de deuda

Los recursos obtenidos de instituciones bancarias así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, las obligaciones con terceros se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La compañía la deuda que mantiene a largo plazo consta en los Pasivos No Corrientes.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

2.13 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconocerá como un pasivo en las Cuentas anuales de la Sociedad, en base al mínimo del 30% obligatorio establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, para cuando se diera.

Por decisión de los accionistas de la compañía no se han realizado reparto de utilidades y las mismas se reflejan en la cuenta resultados acumulados después de pago de utilidades e impuestos.

A continuación se detalla el valor inicial por Utilidades Acumuladas después del 15% por Utilidades a Trabajadores para el periodo 2017:

AÑO	UTIL EJERCICIO	15% TRABA	UTIL A/ IMPUESTOS	UT.ACUMUL
2013	\$ 3.912,19	\$ 586,83	\$ 3.325,36	\$ 3.325,36
2014	\$ 4.046,52	\$ 606,98	\$ 3.439,54	\$ 6.764,90
2015	\$ 3.168,18	\$ 475,23	\$ 2.692,95	\$ 9.457,86
2016	\$ 4.038,15	\$ 605,72	\$ 3.432,43	\$ 12.890,28
2017	\$ 12.263,92	\$ 1839,59	\$ 10.424,33	\$ 23.314,61