

INDUSTRIAS METALICAS LANFOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIAS METALICAS LANFOR S.A. : *(En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 31 de octubre de 1981.*

OBJETO SOCIAL: *La empresa se dedicará a la fabricación y reparación de puertas metálicas enrollables.*

PLAZO DE DURACION: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de noviembre del 1981.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Joaquín Gutierrez 607 y Tanicuchi Quito - Ecuador*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Quito con RUC: 179033333001.*

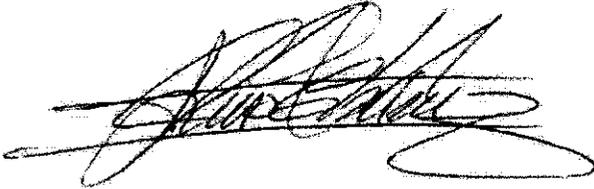
2. DETALLE DE CADA UNA DE LAS CUENTAS CONTEMPLADAS EN ELOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

- *Cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo.- corresponde a la disponibilidad de la empresa en cuentas corrientes, que se encuentran conciliadas con los estados de cuenta del banco.*

- *Cuenta Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, corresponde a valores que están por cobrar dentro de los plazos de vencimiento y que en el año 2013 se liquidarán en su totalidad.*
- *La cuenta provisión incobrables, corresponde a valores provisionados por tal concepto, como una reserva en caso de que dichos valores no sean cobrados en su totalidad.*
- *La cuenta Activos por impuestos corrientes, corresponde a valores que mantiene la compañía como crédito tributario por impuesto a la renta y por I.V.A. que se liquidarán en el año 2013 y que se encuentran conciliados con las correspondientes declaraciones efectuadas ante las entidades de control.*
- *Cuenta Inventarios.- corresponde a valores de inventario de materias primas y materiales, productos terminados y mercaderías en tránsito los mismos que están a valores razonables de mercado.*
- *La cuenta de Propiedad Planta y Equipo, corresponde a valores de los activos, pero que se encuentran depreciados en su totalidad, y de acuerdo a la implementación de las NIIFS, hemos procedido a revaluar los valores correspondientes al terreno en donde funciona la planta, así como también la bodega de las Abellanas, tomando en cuenta el valor de avalúo municipal o catastral del año 2012.*
- *Las cuentas por pagar están compuestas por deudas a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2012 que será liquidado en el 2013.*
- *La cuenta Deudas Financieras por USD 65,545.57 corresponde a obligaciones mantenidas con instituciones financieras, las mismas que se encuentran provisionados los correspondientes intereses y se encuentran vigentes.*
- *La cuenta Provisiones Para Jubilación patronal y Desahucio, se encuentran efectuadas con el correspondiente cálculo actuarial.*
- *Las cuentas del Patrimonio, corresponde al capital social, reserva legal y resultados acumulados, el efecto causado por la aplicación de las NIIFS del año 2011-12 así como también el resultado del ejercicio 2012.*

- *Las cuentas de ingresos corresponde a la operación de la compañía que consiste en la fabricación y venta de puertas de enrollables, con sus correspondientes costos y que el resultado correspondiente se refleja en el Estado de Situación Financiera.*

Atentamente,



LUIS CHAVEZ A.

Contador General

Ruc 1708863558001

Reg CCPP 016648