



Lanfor S.A.

INFORME DE GERENCIA

INDUSTRIAS METALICAS LANFOR S.A.

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de INDUSTRIAS METALICAS "LANFOR" S.A. en desempeño de mis funciones les doy la más cordial bienvenida a esta sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas.

A continuación entrego una copia de los Estados Financieros correspondiente al año 2012 para que se sirvan revisarlos y puedan emitir su criterio al respecto y que servirán de base para un consenso general que recaerá en bien de la Empresa.

Como podrán observar hemos tenido una utilidad de USD\$ 10.639.18 que equivale casi al doble de la utilidad del año 2011.

Sin embargo vemos que parte de la utilidad vino ligada a la importación de puertas cortafuego realizadas durante este año y que fueron comercializadas a un precio conveniente para la Empresa.

Con respecto a los gastos financieros, estos se han mantenido debido al crédito que se mantiene con una institución financiera por la compra de la bodega en el complejo de bodega Las Avellanas. Sin embargo hacemos notar que la mayor parte de ese crédito ya fue cancelado con fondos propios.

Para este año las perspectivas son mas halagadoras ya que tenemos el proyecto del nuevo aeropuerto con el cual esperamos hacer negocio.

Para este año esperamos hacer alianzas estrategicas para cubrir las necesidades del mercado de manera que represente valores significativos de utilidades para la empresa.

Para este año además se prevee seguir importando puertas cortafuego pero de precios más competitivos de manera de diversificar los productos que se ofrecen a los clientes y que por ahora son altamente requeridos por el mercado.

Espero que la explicación haya satisfecho sus expectativas y que para el próximo año compartamos un mismo esfuerzo para alcanzar metas y objetivos que se han trazado desde el inicio de las actividades de esta Empresa.

Muy atentamente,

MERCEDES DE FLORES
GERENTE GENERAL