INFORME DEL GERENTE
VARLES S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2007

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2007.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El 2007 fue un año de movimiento electoral para los ecuatorianos. En abril de ese año se realizó la Consulta Popular para decidir si el pueblo ecuatoriano iniciaba la Asamblea Constituyente con pleno poderes. Tras el arrollador triunfo de Acuerdo Pais en la elección de asambleístas, el 30 de septiembre, la Asamblea Constituyente, cerró al Parlamento el 29 de noviembre y asumió las funciones de legislación y fiscalización.

En el País hay dos lógicas ciudadanas: la que lucha por la democracia cosmopolita y la que sigue al líder fuerte. Durante octubre del 2007 se crean dos nuevas provincias del Ecuador, la No. 23 de Santa Elena y la No. 24 de Santo Domingo, lo que parece fue un compromiso político.

La Balanza Comercial al cierre del 2007 obtuvo un saldo positivo de 1.268 millones que comparado con el 2006 que fue de $ 1.148 tuvo una mejora del 11.1%. Las exportaciones alcanzaron los US $ 13.852 millones, las mismas que significan un 12% mas que año el 2006. Este crecimiento esta dado por el aumento de los precios del petróleo y el envio de las remesas de emigrantes. Las importaciones también subieron a US $ 12.584 millones que comparada con el 2006 que fue US $ 11.215 millones, lo que permite un crecimiento del 13%.

La inflación en el 2007 alcanzo el 3.32% que comparada con respecto al año 2006 que fue 2.87% tenemos una aumento del 0.45%.. El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2007 suma 44.490 millones de dólares, con una variación anual del 2.65% que comparado con el registrado el 2006 que fue 4.3 % existe una desmejora en el crecimiento económico. Al cierre 2007, la Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad (RMLD) alcanzó un monto de US 3.520,80 millones. La tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2007 se ubicó en 10.72% y la tasa pasiva en 5.64%.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2007 a continuación detallo los resultados de las operaciones:

ESTADOS DE RESULTADOS

VENTAS NETAS	1.800,00
COSTOS DE VENTAS	0.00
	1.800,00
UTILIDAD BRUTA	
GASTOS DE VENTAS	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	313,93
UTILIDAD OPERATIVA	1.486,07
GASTOS FINANCIEROS	0,00
OTROS INGRESOS	0,00
OTROS EGRESOS	0,00
UTILIDAD DEL IMPUESTO	1.486,07
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	371,52
UTILIDAD NETA	1.114,55

*Como se puede observar la empresa **VARLES S.A.** ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas.*

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

*La empresa **VARLES S.A.**, se dedica la administración de bienes y raíces, posee un local que esta alquilado*

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2007.

		2007	2006
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
1. RAZON CORRIENTE	*ACTIVO CORRIENTE* / *PASIVO CORIENTE*	0.12	0.14
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1. RAZON DE DEUDA	*DEUDA TOTAL* / *PATRIMONIO*	43.67	2.46
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO / *ACTIVO TOTAL*	0.02	0.29
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	MARGEN NETO / *VENTAS NETAS*	0.62	N/A

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2008

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente,

Fernando Chedraui Ode
Gerente General

Guayaquil marzo 31 del 2008

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992356189001

RAZON SOCIAL: VARLES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	18/06/2004	**FEC. CONSTITUCION:**	18/06/2004
FEC. INSCRIPCION:	06/07/2004	**FEC. ACTUALIZACION:**	27/07/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Número: 632 Intersección: BOYACA Y GARCIA AVILES Referencia ubicación: JUNTO AL ALMACEN LA CASA DEL PELUQUERO Telefono Trabajo: 042324579 Telefono Trabajo: 042327098 Fax: 042324578 Apartado Postal: 09-01-10110 Telefono Trabajo: 042322911

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1 **CERRADOS:** 0

JURISDICCION: \REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NMFV121205 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 27/07/2008 12:07:22

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
SRI
R. U. C.

Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR