INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIARIA VARLES S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2006

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2006.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Presidente de los ecuatorianos fue elegido el 26 de Noviembre y el triunfo lo obtuvo el Econ. Rafael Correa, quien propuso el cambio económico, político y social durante la campaña tanto de la primera como de la segunda vuelta. Su oferta más importante es la instalación de una Asamblea Constituyente con pleno poderes que permita reformar la Constitución o de ser posible la creación de una nueva, que gobierne el futuro de los ecuatorianos.

La inflación en el 2006 alcanzó el 2,87% que comparada con respecto al año 2005 que fue 4,36% tenemos una reducción del 1,49%. El desempleo se mantuvo al final del 2006 en aprox. 9.8%. Igualmente la canasta básica alcanzó los US$453,26.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE
16 OCT 2007
GUAYAQUIL

La balanza Comercial al cierre del 2006 obtuvo un saldo positivo. La diferencia entre importaciones y exportaciones fue de 1.148 millones, los mismos que superaron los US$912 millones del año 2005. las exportaciones alcanzaron los US$12.363 millones, las mismas que significaron un 26% más que el año 2005. Este crecimiento esta dado por el aumento de los precios del petróleo. Las importaciones también subieron a US$ 11.215 millones que comparada con el 2005 que fue US$8.913 millones, lo que permite un crecimiento del 26%.

El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2006 suma 40.892 millones de dólares, con una variación anual del 4,3% que comparado con el registrado el 2005 que fue 3,3% existe una mejora en el crecimiento económico. Al cierre 2006, la Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad (RMLD) alcanzó un monto de US$2.023 millones. La tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2006 se ubicó en 9,86% y la tasa pasiva en 4,87%.

Agradezco la oportunidad que me brinda la Junta Directiva para la preparación de este informe anual de las actividades de la empresa por el cierre del ejercicio

2006, y aprovecho para desearles el mayor de los éxitos en el cumplimiento de sus metas empresariales.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2006 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS	(EN DOLARES)
VENTAS NETAS	0,00
COSTOS DE VENTAS	0,00
UTILIDAD BRUTA	0,00
GASTOS DE VENTAS	0,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	0,00
UTILIDAD OPERATIVA	0,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00
OTROS INGRESOS	0,00
OTROS EGRESOS	0,00
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	0,00
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00
UTILIDAD NETA	**0,00**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
16 OCT 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa VARLES S.A., es dueña de un bien raíz y lo tiene alquilado.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2006

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	2006	2005
1.- RAZON CORRIENTE ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE RAZON	**0.14**	**0.19**
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO RAZON DE DEUDA/ PATRIMONIO RAZON	**2.46**	**1.96**
C.- INDICE DE PATRIMONIO PATRIMONIO/ ACTIVO TOTAL RAZON	**0.29**	**0.34**
D.- INDICE DE RENTABILIDAD 1.- MARGEN NETO/ VENTAS NETAS RAZON	**N/A**	**N/A**

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2007

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control interno de la compañía.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
16 OCT 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Muy atentamente,

Fernando Chedraui Ode
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 31 del 2007