

**INFORME DEL GERENTE
VARLES S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2019**

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

1.- ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO DEL PAIS

En marzo 24 se realizan las elecciones seccionales para elegir alcaldes, prefectos y otras dignidades. En Guayaquil es electa Cintia Viteri por el PSC y deja la alcaldía Jaime Nebot que estuvo como titular durante 19 años.

En octubre 1º. se elimina el subsidio a la gasolina extra y al diésel, lo que desencadena una protesta social por once días: la inician los transportistas para concluir con la manifestación indígena. Las protestas se salen de control hasta de los dirigentes, reina el caos en la capital ecuatoriana y eso lleva que las partes se sienten a dialogar. Moreno mediante decreto deja sin efecto la eliminación de los subsidios de los combustibles, dejando una puerta abierta que permita a futuro focalizarlos.

El cierre del 2019 Ecuador registró una inflación anual de -0.07% frente al 0.27% del 2018, esto equivale a una disminución del 386.0%. El producto interno bruto (PIB) en el año 2019 tuvo un decrecimiento anual del -0.08% con respecto al año 2018; en términos corrientes el PIB alcanzo US\$ 107.436 millones. El total de importaciones en el año 2019 alcanzan a US\$ 21.474.22 millones, que comparada con el año 2018 hubo una disminución del 2.76% En cambio las exportaciones registran US\$ 22.329.38 millones, siendo las petroleras por un valor de \$ 8.679.57 y las no petroleras por un valor de \$ 13.649.81. Las exportaciones en cambio aumentaron en 3.35% con respecto al 2018, lo cual determino una balanza comercial positiva en 2019 de US\$ 820.13, que comparada con el 2018 que fue \$- 514.50 millones.

El salario básico unificado (SBU) alcanza al cierre del 2019 un valor de US\$ 394.00 y según INEC el monto de la canasta familiar básica llega a US\$715.08 que frente al ingreso familiar (1.6 perceptores) que alcanza \$ 735.47 plantea un excedente del consumo de \$ 20.40. Mientras que el empleo adecuado pasa del 40.6% en 2018 al 38.8% en 2019 La tasa de sub empleo cierra 2019 en 17.8% que comparado con 2018 que fue 16.50%. Según INEC la tasa de desempleo cerro el 2019 en 3.8% que comparada con el 2018 fue de 3.7%

Las Reservas Internacionales cerro con una mejoría a diciembre del 2019 de US\$ 3.397 mill., que comparada con el año 2018 que fue de US\$ 2.677 mill., ha tenido un aumento del 26.9%. Las deudas cierran el año 2019 con \$ 57.339.22 mill. que como porcentaje del PIB está en 53.37%. El déficit fiscal cierra 2019 con \$ 4.043 mill., que representa un 3.76% del PIB.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2019 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS (EN DOLARES)

VENTAS NETAS	4,500.00
COSTO DE VENTAS	<u>0.00</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>0.00</u>
GASTOS DE VENTAS	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>2,083.16</u>
UTILIDAD OPERATIVA	<u>2,416.84</u>
OTROS INGRESOS	487.68
GASTOS FINANCIEROS	2.14
OTROS EGRESOS	<u>16.24</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPTO Y PART TRAB.	<u>2,886.14</u>
PART. TRABAJADORES	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	<u>895.56</u>
UTILIDAD NETA	<u>1,990.58</u>

Como se puede observar la empresa **VARLES S.A.** ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas y su respectivo rendimiento económico.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad. Se crearon algunos cargos nuevos para mejorar el control de las operaciones

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa **VARLES S.A.**, se dedica a la administración de bienes y raíces



6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019

A continuación, podemos ver los índices financieros para los años terminados 2019 y 2018.

		2019	2018
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
1. RAZON CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	0.12	0.01
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1. RAZON DE DEUDA	$\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$	0.48	0.48
C. INDICE PATRIMONIO			
	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	0.69	0.68
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	$\frac{\text{MARGEN NETO}}{\text{VENTAS NETAS}}$	0.44	0.29
N / A = no aplica			

Los índices financieros demuestran una mejora económica de la empresa durante este periodo de 2019.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Cordialmente,



Fernando Chedraui Ode
GERENTE GENERAL
C.I. 1800598359

Guayaquil, mayo 27 de 2020

