



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

MAVIJU S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.



Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera. 2do. Piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

MAVIJU S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17



Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

MAVIJU S.A.

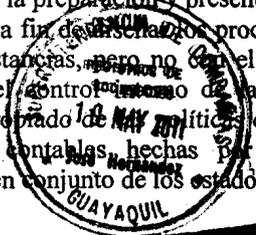
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MAVIJU S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros.





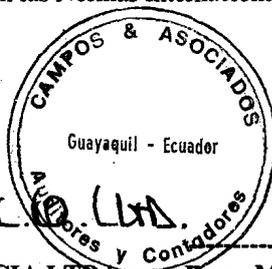
CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MAVIJU S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA.



CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2481



MAVIJU S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Nota	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	156.540,76	78.299,74
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	1.864.762,08	2.182.684,31
INVENTARIO	(NOTA 5)	2.619.035,57	1.898.683,88
INVERSIONES		0,00	200.000,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	(NOTA 6)	53.730,93	13.842,26
ACTIVOS PAGADOS POR ADELANTADO		0,00	11.009,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.694.069,34	4.384.520,05
ACTIVO FIJO			
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(NOTA 7)	1.104.455,51	1.064.327,05
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		257.477,06	-183.407,86
TOTAL ACTIVO FIJO		846.978,45	880.919,19
TOTAL DEL ACTIVO		5.541.047,79	5.265.439,24

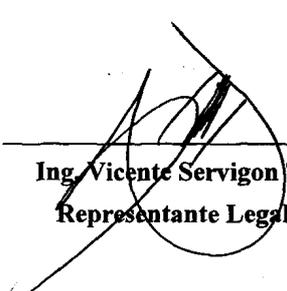

 Ing. Vicente Servigon T.
 Representante Legal



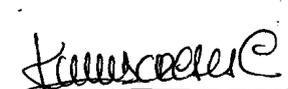

 Ing. Katuska Villacreses C.
 Contadora

MAVIJU S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	Nota	2010	2009
PASIVO CORRIENTE			
DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	(NOTA 8)	194.120,20	114.899,56
DOCUMENTOS POR PAGAR EXTERIOR	(NOTA 9)	136.118,40	161.335,73
PRESTAMO A ACCIONISTAS		0,00	3.240.655,38
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	15.135,38	3.646,56
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		55.788,48	92.468,47
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		92.566,26	75.078,39
PROVISIONES	(NOTA 11)	<u>12.073,87</u>	<u>17.097,34</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		505.802,59	3.705.181,43
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 12)	3.069.562,47	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		<u>3.004,32</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		3.072.566,79	0,00
TOTAL DEL PASIVO		<u>3.578.369,38</u>	<u>3.705.181,43</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL	(NOTA 13)	466.013,24	466.013,24
RESERVA LEGAL		25.653,63	25.653,63
OTRAS RESERVAS		1.014,24	1.014,24
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA		1.128.025,95	784.363,85
PERDIDAS ACUMULADAS		-60.449,25	49.762,90
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>402.420,60</u>	<u>332.975,75</u>
TOTAL PATRIMONIO		1.962.678,41	1.560.257,81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5.541.047,79</u>	<u>5.265.439,24</u>


 Ing. Vicente Servigon T.
 Representante Legal




 Ing. Katuska Villacreses C.
 Contadora

MAVIJU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2010	2009
INGRESOS		
VENTAS LOCALES CON TARIFA 12%	7.700.242,90	6.216.358,38
VENTAS TARIFA 0%	278.948,39	274.596,15
EXPORTACIONES NETAS	0,00	0,00
OTROS INGRESOS	0,00	13.053,91
OTRAS RENTAS GRAVADAS	15.928,47	9.055,06
TOTAL DE INGRESOS	7.995.119,76	6.513.063,50
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	0,00	0,00
(-) COSTOS DE VENTAS	6.145.263,26	4.969.963,64
UTILIDAD BRUTAS EN VENTAS	1.849.856,50	1.543.099,86
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.057.074,05	890.107,70
(-)GASTOS DE VENTAS	175.105,65	152.288,23
(-)GASTOS FINANCIEROS	568,43	181,32
TOTAL GASTOS	1.232.748,13	1.042.577,25
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION Y IMPUESTO	617.108,37	500.522,61
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	92.566,26	75.078,39
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	122.121,51	92.468,47
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	402.420,60	332.975,75

Ing. Vicente Servigon
 Representante Legal



Ing. Katuska Villacreses C.
 Contadora

MAVIJU S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital	Reserva	Otras	Utilidades	Perdidas	Utilidad del	Total
	Social	Legal	Reservas	No Distribuidas	Acumuladas	Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	466.013,24	25.653,63	1.014,24	784.363,85	-49.762,90	332.975,75	1.560.257,81
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	343.662,10	-10.686,35	69.444,85	402.420,60
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	466.013,24	25.653,63	1.014,24	1.128.025,95	-60.449,25	402.420,60	1.962.678,41



MAVIJU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2010	2009
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA		
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	402.420,60	332.975,75
Partidas que no representan efectivo:		
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	74.069,20	22.536,92
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	317.922,23	372.881,76
Disminución (Aumento) Inventarios	-720.351,69	-49.212,95
Disminución (Aumento) Otras Cuentas por Cobrar.	0,00	-517.410,83
Disminución (Aumento) Inversiones Temporales	200.000,00	-200.000,00
Disminución (Aumento) Otros Activos Corrientes	-39.888,67	148.827,73
Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar	79.220,64	-304.872,62
Aumento (Disminución) Proveedores del Exterior	-25.217,33	161.335,73
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	11.488,82	3.656,06
Aumento (Disminución) Impuestos a la Renta por Pagar	-36.679,99	31.111,55
Aumento (Disminución) Participación de Trabajadores	17.487,87	75.078,39
Disminución (Aumento) Activos Pagados por Adelantado	11.009,86	94.708,00
Disminución (Aumento) Crédito Tributario (IVA)	0,00	-20.301,81
Disminución (Aumento) Crédito Tributario (Renta)	0,00	-66.359,81
Disminución (Aumento) Prestamos Accionistas	-3.240.655,38	3.240.655,25
Disminución (Aumento) Otras Provisiones	0,00	-32.371,33
Aumento (Disminución) Provisiones	-5.023,47	-5.706,98
Total Flujo Neto de Operaciones	-2.954.197,31	3.287.530,81
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-40.128,46	-197.783,68
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	3.004,32	-2.819.808,39
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0,00	-405.121,95
Obligaciones con instituciones financieras locales	3.069.562,47	0,00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	3.072.566,79	-3.224.930,34
FLUJO NETO	78.241,02	-135.183,21
Saldo Inicial de Caja/Bancos	78.299,74	213.482,95
Saldo Final de Caja/Bancos	156.540,76	78.299,74

MAVIJU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía, **MAVIJU S.A.**, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 19 de Junio de 2009 e inscrita el 29 de Diciembre del mismo año en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal: la actividad de construcción en general como también la venta al por mayor y menor de materiales eléctricos.

La Compañía MAVIJU S.A. se creó como resultado de la Fusión de las Compañías **INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**; **INMJUSA S.A.** Y **VIMATE S.A.**. Según las escrituras Públicas otorgada en Guayaquil el 19 de Junio del 2009 ante el Doctor Virgilio Jarran Acunzo, Notario Decimo tercero del Cantón Guayaquil, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 29 de Diciembre del 2009.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por venta de servicios y obras, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 7. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

**Índice de
Depreciación**

Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2010 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

	2010
Caja	10.545,83
Banco Nacionales	145.994,93
TOTAL	156.540,76

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, son como sigue:

	2010
Cuentas y Documentos por Cobrar	1.174.314,79
Prestamos Empleados	23.978,75
Deudores Varios	48.462,59
Cuentas por Cobrar Varios	2.591,55
Anticipos a Proveedores del Exterior	564.488,85
Anticipo a Beneficios	40.662,00
Crédito Tributario (Renta)	18.910,22
Provisión Cuentas Incobrables	-8.646,67
TOTAL	1.864.762,08

5.- INVENTARIOS.

La cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2010, son como sigue:

	2010
Bodega Productos Terminados	2.610.256,25
Importaciones en Transito	8.779,32
TOTAL	2.619.035,57

6.- ACTIVOS PAGADOS POR ADELANTADO.

La cuenta Activos Pagados por Adelantado al 31 de Diciembre del 2010, son como sigue:

	2010
Otras Cuentas por Cobrar	2.344,80
Depósitos en Garantía	16.129,22
Comisiones	12.839,16
Gastos Pagados por Anticipado	14.417,75
Obras de Artes	<u>8.000,00</u>
TOTAL	53.730,93

7.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2010 el movimiento de activos fijos es como sigue:

MAVIJU S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2009	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2010
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terreno	177.266,20	0,00	0,00	0%	177.266,20
Edificios	387.033,59	210.609,66	0,00	5%	597.643,25
Muebles y Enseres	55.868,78	0,00	-15.745,46	10%	40.123,32
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	0,00	44.840,69	0,00	10%	44.840,69
Equipo de Computación	28.090,97	4.732,70	0,00	33%	32.823,67
Vehículos	180.181,78	31.576,60	0,00	20%	211.758,38
Obras en Proceso	224.280,28	0,00	-224.280,28	0%	0,00
Otros Activos	11.605,45	-11.605,45	0,00	10%	0,00
TOTAL	1.064.327,05	280.154,20	-240.025,74		1.104.455,51
(-)Depreciación Acumulada	-183.407,86	-74.069,20	0,00		-257.477,06
TOTAL ACTIVO NETO	880.919,19	206.085,00	-240.025,74		846.978,45

8.-DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES.

Al 31 de Diciembre del 2010, las Cuentas y Documentos Proveedores Locales son como sigue:

	2010
Cuentas por Cobrar Varios	30.000,52
Devoluciones Clientes	12.167,82
Documentos por Pagar	2.145,08
Proveedores Varios	149.806,78
TOTAL	194.120,20

9.-DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES DEL EXTERIOR.

Al 31 de Diciembre del 2010, las Cuentas y Documentos Proveedores del Exterior son como sigue:

	2010
Volcan Chile	37.080,90
I.E.S.C.O	99.037,50
TOTAL	136.118,40

10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2010, Otras Cuentas por Pagar son como sigue:

	2010
Otras Obligaciones por Pagar	10.870,88
Retenciones en la Fuente Sociedades	302,77
Retención en la Fuente Persona Natural 1%	91,90
Retención en la Fuente Persona Natural 8%	2.020,85
Retención en la Fuente Persona Natural 10%	22,00
IVA 12% Ventas	0,93
Otros Pasivos	1.826,05
TOTAL	15.135,38

11.-PROVISIONES.

Al 31 de Diciembre del 2010, la cuenta Provisiones es como sigue:

	2010
Decimo Tercer Sueldo	1.832,81
Decimo Cuarto Sueldo	6.311,65
Fondo de Reserva	211,68
Participación de Trabajadores	3.717,73
TOTAL	12.073,87

12.- OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.

Al 31 de Diciembre del 2010, la cuenta Obligaciones Financieras a Largo Plazo es como sigue:

	2010
Cuentas por Pagar Accionistas	2.711.108,00
Intereses por Pagar	77.831,41
Ing. Servigon	92.606,54
Visitas Cobranzas	150.703,58
Teresa Caballero	29.333,62
Vicente Servigon Caballero	7.979,32
	<hr/> 3.069.562,47

13.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por un Capital Autorizado de \$11,650, 331 acciones a un valor nominal de US\$0,04 un Capital Suscrito y Pagado de \$466.013,24. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

ACCIONISTA	NO DE ACCIONES	%	VALOR TOTAL
Ing. Vicente Servigong Tong.	5.358.331	46	214.333,24
Teresa Caballero de Servigon.	2.796.000	24	111.840,00
Ab. Vicente Servigon Tong.	1.748.000	15	69.920,00
María T Caballero de Servigon	1.748.000	15	69.920,00
	<hr/> 11.650.331	<hr/> 100	<hr/> 466.013,24

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo

o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

15. - ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

16.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Junio del 2010.

17- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

18.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD \$402,420.60.**

19.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33

20.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.-La Compañía MAVIJU S.A. a la fecha de presentación del este informe el 21 de Abril del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financieras, según resolución SC.Q.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la compañía pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para PYMES.

2.-Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2011), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

