CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000044402

20180901019P04469

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION

NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901019P04469

ACTO O CONTRATO:
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LIN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	505469775	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

República del Ecuador — NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PROTOCOLIZACIÓN 20180901019P04469

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

ORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:34)

ARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

TERMINADA

ÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	505469775

14/11/18 15:29

N° TRAMITE: 86139-0041-19
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 1[illegible]5866

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION

NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

10847

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL República del Ecuador

ESCRITURA #

POSESION EFECTIVA

PRO-INDIVISA DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR LA SEÑORA **LIN LIN MEI CHUAN** A FAVOR DE SU HIJO **JAMES LIN** ----------

C U A N T I A :- INDETERMINADA.----------

GUAYAQUIL, 12 de Noviembre de 2018----------

Di Dos Copias

ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, doce de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí **Abogado NELSON RAFAEL CARRION C.**, Notario Décimo Noveno de este **Cantón, comparece con plena capac**idad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el señor **JAMES LIN**, en calidad de DECLARANTE, me expone: Que, su madre la señora que en vida se llamó **LIN LIN MEI CHUAN** , falleció en la República de China(Taiwan), el día dos de Diciembre del año dos mil diecisiete, **sin dejar testamento**, conforme el certificado de defunción, y las partida de nacimientos, que constan anexas, me solicita que le conceda la Posesión Efectiva Pro-Indivisa y sin perjuicio de tercero de los bienes dejados por la causante, consistente en: **a)** un solar y edificación número cuatro manzana ocho, ubicado en la Avenida Machala y Sucre de la parroquia Nueve de Octubre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número diez- cero cero cero ocho- cero cero cuatro- cero- cero- cero, linderos y mensuras: Norte: Calle Sucre con quince metros ochenta centímetros, SUR: Solar siete con quince metros treinta y cinco centímetros; ESTE: Solar tres, con treinta metros diez centímetros; y, OESTE: Avenida Machala con treinta metros diez centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: cuatrocientos sesenta y **ocho metros cuadrados ochenta y un cen**tímetros cuadrados (468,81METROS CUADRADOS) **HISTORIA DE DOMINIO:** La causante **LIN LIN MEI CHUAN fue accionista del veinticinco** por ciento de la Compañía Compuplaza **Cia Ltda, adquirió por compraventa de** Derechos y Acciones Hereditarios del **predio se refiere todas sus accesiones y** mejoras que hace el señor James Lin **ante la Notaria Vigésima Primera, el día** once de Diciembre del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el día diecisiete de enero del año dos

mil dos; **b)** un solar y covacha número cuatro-dos (antes cuatro-A) de la manzana seis (antes ciento treinta y uno) de ,la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número once- cero cero cero seis- cero cero cuatro-dos-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solares cuatro-uno, cuatro- cuatro y cuatro-cinco (antes resto del solar que se reserva la vendedora), con veinticinco metros, SUR: Solares tres- uno, tres-dos y tres-tres (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga), con veinticinco metros; ESTE: Calle Quito, con tres metros cincuenta centímetros; y, OESTE: Solar cuatro-tres (antes propiedad de Antonio Caisa y Luz María Gavilánez), con tres metros cincuenta centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (87,50METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante adquirió los derechos de acciones hereditarios del bien inmueble por compraventa de los hermanos Llerena Rodríguez y Francisca Rodríguez Rodríguez, ante la Notaria Segunda del Cantón Guayaquil, el día seis de julio del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad el día doce de marzo del año mil novecientos noventa y seis; y la **causante dona el cincuenta por ciento** a su hijo el señor James Lin, con fecha **veintiocho de julio del año mil novecien**tos noventa y nueve e inscrita el día **veintitrés de marzo del año dos mil; c)** un solar y edificación número seis, manzana cinco ubicado con frente a la calles Machala, de la parroquia Sucre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número cero nueve- cero cero cero cinco- cero cero seis- cero-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solar siete, con treinta metros, SUR: Solar cinco (tres), con treinta metros; ESTE: Solar trece, con diez metros sesenta centímetros; y, OESTE: Machala, con diez metros sesenta centímetros. Medidas

lineales que hacen una área o superficie total: trescientos dieciocho metros cuadrados (318,00 METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante **LIN LIN MEI CHUAN** fue accionista del cincuenta por ciento de la Compañía Imporcorporation S.A., adquirió por compraventa que le hicieran los señores SANCHEZ TORRES, ante la Notaria Vigésima Primera, el día nueve de Octubre del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el día catorce de enero del año dos mil once. Además declara que no existen otros Herederos con igual Derecho; En virtud de lo expuesto, y al tenor de lo prescrito en el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Yo, el Notario Décimo Noveno de este Cantón, Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., **CONCEDO** LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de todos los bienes dejados por la causante señora **LIN LIN MEI CHUAN,** a favor de su hijo el señor **JAMES LIN**, sin perjuicio de los derechos de terceros. Copias de esta **Acta se entregarán sin perjuicio de los** derechos de terceros, y se presentara en **el Registrador de la Propiedad, Instituciones** o Dependencias públicas y **privadas correspondientes, para que surta** los efectos de Ley.- DOY FE

ABG. NELSON RAFAEL CARRION C.,

NOTARIO DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA EL SEÑOR **JAMES LIN**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día doce de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., Notario Décimo Noveno de este Cantón; comparece el señor **JAMES LIN,** quien declara ser de estado civil soltero, empleado; por sus propios y personales derechos en calidad de DECLARANTE, el compareciente declara ser de nacionalidad Norteamericano, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica de transito por esta ciudad de Guayaquil, hábil en derechos para contratar y contraer obligación, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública de Declaración Juramentada; para su otorgamiento me Expone:-**CLAUSULA UNICA**: DECLARACION JURAMENTADA.- El compareciente señor **JAMES LIN,** por sus propios derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Siete, de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el numeral doce, agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, DECLARA BAJO **JURAMENTO Y DEMAS** PREVENCIONES DE LEY:- Que, su **madre la señora que en vida se**

llamó **LIN LIN MEI CHUAN**, falleció en la República de China(Taiwan), el día dos de Diciembre del año dos mil diecisiete, **sin dejar testamento**, conforme el certificado de defunción, y las partida de **nacimiento, que constan anexas, me** solicita que le conceda la Posesión **Efectiva Pro-Indivisa y sin perjuicio de** tercero de los bienes dejados por **la causante, consistente en: a) un** solar y edificación número cuatro manzana ocho, ubicado en la Avenida Machala y Sucre de la parroquia Nueve de Octubre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número diez- cero cero cero ocho- cero cero cuatro- cero- cero- cero, linderos y mensuras: Norte: Calle Sucre con quince metros ochenta centímetros, SUR: Solar siete con quince metros treinta y cinco centímetros; ESTE: Solar tres, con treinta metros diez centímetros; y, OESTE: Avenida Machala con treinta metros diez centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados (468,81METROS CUADRADOS) **HISTORIA DE DOMINIO:** La causante **LIN LIN MEI CHUAN** fue accionista del veinticinco por ciento de la Compañía Compuplaza Cia Ltda, adquirió por compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios del predio se refiere todas sus accesiones y mejoras que hace el señor James Lin ante la Notaria Vigésima Primera, el día once de Diciembre del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el día diecisiete de enero del año dos mil dos; **b)** un solar y covacha número cuatro-dos (antes cuatro-A) de la manzana seis (antes ciento treinta y uno) de ,la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número once- cero cero cero seis- cero cero cuatro-dos-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solares cuatro-uno, cuatro- cuatro y cuatro-cinco (antes resto del solar que se

SEÑOR NOTARIO DEL CANTON GUAYAQUIL.

JAMES LIN, de nacionalidad Norteamericano; ante usted, con el debido respeto, comparezco para de conformidad a lo que dispone el Art. 7 de la ley Reformatoria de la ley Notarial en el numeral 10 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial # 64, del 8 de Noviembre de 1996, se sirva concederme la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, de todos los beneficios hereditarios dejados por mi madre la señora que en vida se llamó LIN LIN MEI CHUAN, para lo cual adjunto los siguientes documentos:

1.- El certificado de defunción que en 01 foja útil acompaño, y justifico que la causante, falleció en la República de China(Taiwan), el día 02 de Diciembre del año 2017;

2.- Partida de Nacimiento, que en 01 fojas útil acompaño, y justifico que soy hijo de la causante.

En razón de los antecedentes anotados, comparezco ante usted, para solicitarle se sirva concederme LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, sin perjuicio de terceros, de todos los Beneficios dejados por la causante.-

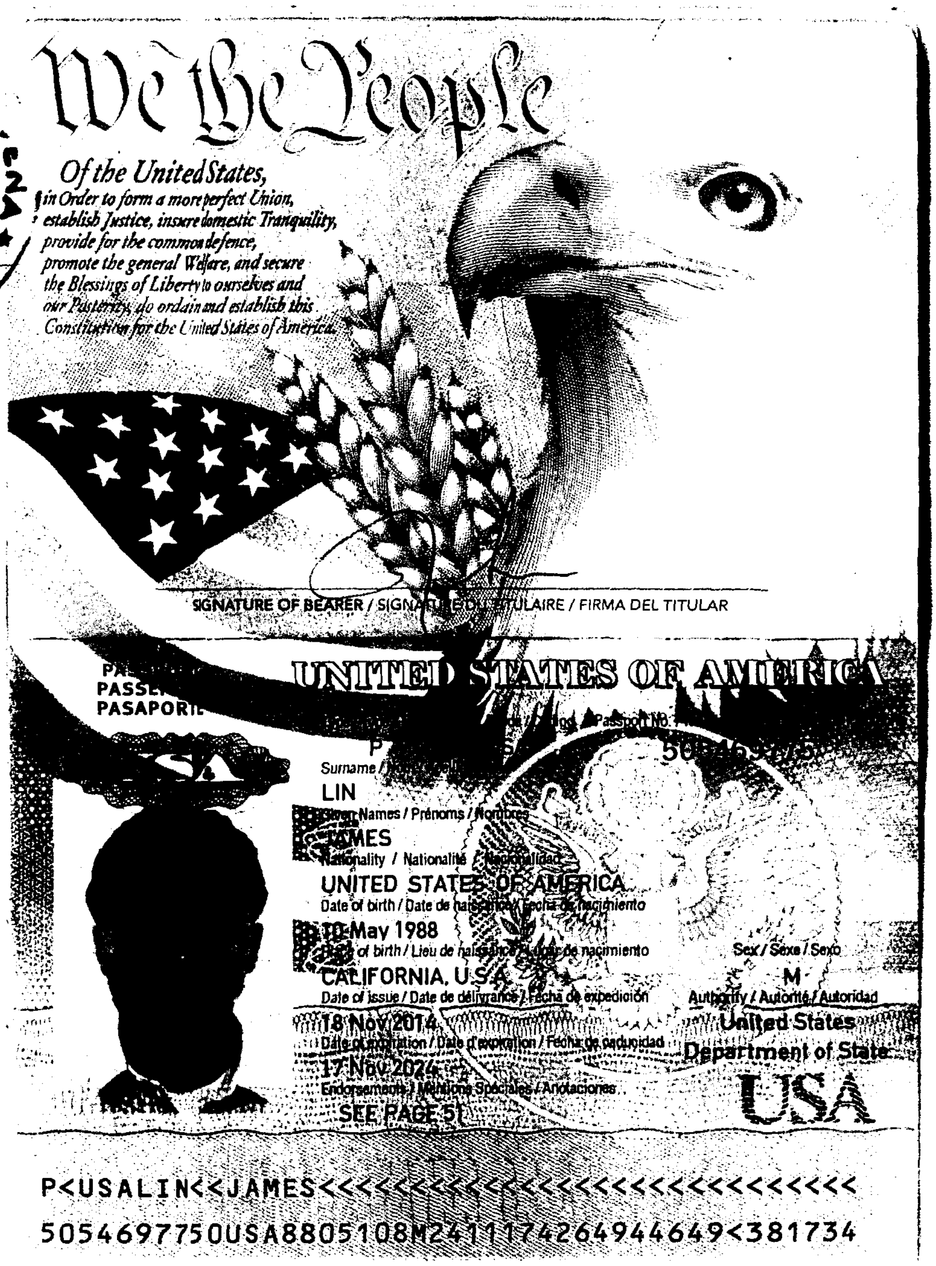
Firmo, conjuntamente con la Abogada me patrocina.-

Es Justicia, etc.

0505469775

Reg 09-1998-159

NOTARIA DÉCIMA NOVENA
República del Ecuador
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


We the People
Of the United States, in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Passport No. / No. du Passeport / No. del Pasaporte: 505469775

Surname / Nom / Apellidos
LIN

Given Names / Prénoms / Nombres
JAMES

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
10 May 1988

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CALIFORNIA, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
18 Nov 2014

Authority / Autorité / Autoridad
United States Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
17 Nov 2024

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 51

USA

P<USALIN<<JAMES<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
505469775OUSA8805108M2411174264944649<381734

State of California
Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

NOTARIA DECIMA NOVENA
República del Ecuador
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / País:	United States of America
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	*Dean C. Logan*
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	*Registrar-Recorder/County Clerk*
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	*County of Los Angeles, State of California*

OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Los Angeles, California	**6.the** le / el día	*18th day of October 2018*
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. N° sous n° bajo el número	*37178*		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		**10. Signature:** Signature: Firma:	

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

Sec/State Form NP-40 LA (rev. 07/2017)

CALOSANGO2

STATE OF CALIFORNIA
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

COUNTY OF LOS ANGELES
REGISTRAR-RECORDER/COUNTY CLERK

NOTARIA ... República del Ecuador ... DEL CANTON GUAYAQUIL

104 -

CERTIFICATE OF LIVE BIRTH
STATE OF CALIFORNIA

18819038262

STATE BIRTH CERTIFICATE NUMBER — LOCAL REGISTRATION DISTRICT AND CERTIFICATE NUMBER

THIS CHILD	1A. NAME OF CHILD—FIRST: JAMES	1B. MIDDLE:	1C. LAST: LIN		
	2. SEX: MALE	3A. THIS BIRTH, SINGLE, TWIN, ETC.: SINGLE	3B. IF MULTIPLE, THIS CHILD 1ST, 2ND, ETC.:	4A. DATE OF BIRTH MONTH, DAY, YEAR: MAY 10, 1988	4B. HOUR—(24 HOUR CLOCK TIME): 1611
PLACE OF BIRTH	5A. PLACE OF BIRTH—NAME OF HOSPITAL OR FACILITY: MONTEREY PARK HOSPITAL	5B. STREET ADDRESS (STREET, NUMBER, OR LOCATION): 900 S. ATLANTIC BLVD.			
	5C. CITY OR TOWN: MONTEREY PARK	5D. COUNTY: LOS ANGELES			
FATHER OF CHILD	6A. NAME OF FATHER—FIRST: CHING	6B. MIDDLE: YUAN	6C. LAST: LIN	7. STATE OF BIRTH: TAIWAN	8. AGE OF FATHER: 41
MOTHER OF CHILD	9A. NAME OF MOTHER—FIRST: MEI-CHAN	9B. MIDDLE:	9C. LAST (BIRTH NAME): LIN	10. STATE OF BIRTH: TAIWAN	11. AGE OF MOTHER: 26
PARENT'S CERTIFICATION	I CERTIFY THAT I HAVE REVIEWED THE STATED INFORMATION AND THAT IT IS TRUE AND CORRECT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE	12A. PARENT OR OTHER INFORMANT—SIGNATURE: Ching Yuan Lin	12B. RELATIONSHIP TO CHILD: FATHER	12C. DATE SIGNED: 5/10/88	
ATTENDANT'S CERTIFICATION	I CERTIFY THAT I ATTENDED THIS BIRTH AND THAT THE CHILD WAS BORN ALIVE AT THE HOUR, DATE AND PLACE STATED	13A. PHYSICIAN OR OTHER ATTENDANT—SIGNATURE—DEGREE OR TITLE: Jason Jason Hwang MD	13B. LICENSE NUMBER: A030755	13C. DATE SIGNED: 5/10/88	
	14.	13D. TYPED NAME AND ADDRESS: J.B. JASON HWANG, M.D. 850 S. ATLANTIC BLVD.#204 MONTEREY PK. CA 91754			
LOCAL REGISTRAR	15. DEATH—ENTER DATE OF DEATH	16. LOCAL REGISTRAR—SIGNATURE: Robert S. Gate	17. DATE ACCEPTED FOR REGISTRATION: MAY 23 1988		

1 of 2

CONFIDENTIAL INFORMATION FOR PUBLIC HEALTH USE ONLY

CALOSANGO2

This is to certify that this document is a true copy of the official record filed with the Registrar-Recorder/County Clerk.

Dean C. Logan
DEAN C. LOGAN
Registrar-Recorder/County Clerk

This copy is not valid unless prepared on an engraved border displaying the seal and signature of the Registrar-Recorder/County Clerk.

OCT 15 2018

1000002649780

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

State of California
Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / País:	United States of America
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	*Dean C. Logan*
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	*Registrar-Recorder/County Clerk*
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	*County of Los Angeles, State of California*

Certified
Attesté / Certificado

5. at à / en	Los Angeles, California	**6.the** le / el día	*18th day of October 2018*
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. N° sous n° bajo el número	*26403*		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		**10. Signature:** Signature: Firma:	

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

Sec/State Form NP-40 LA (rev. 07/2017)

STATE OF CALIFORNIA
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

COUNTY OF LOS ANGELES
REGISTRAR-RECORDER/COUNTY CLERK

NOTARIA ... República del Ecuador ... DEL CANTON GUAYAQUIL

105 1988 176782
STATE FILE NUMBER

AFFIDAVIT TO AMEND A RECORD
NO ERASURES, WHITEOUTS, PHOTOCOPIES, OR ALTERATIONS

1 1988 19 038262
LOCAL REGISTRATION NUMBER

☒ BIRTH ☐ DEATH ☐ FETAL DEATH

TYPE OR PRINT CLEARLY IN BLACK INK ONLY – THIS AMENDMENT BECOMES AN ACTUAL PART OF THE OFFICIAL RECORD

PART I INFORMATION TO LOCATE RECORD

INFORMATION AS IT APPEARS ON ORIGINAL RECORD

1A. NAME—FIRST	1B. MIDDLE	1C. LAST
James		Lin

2. SEX	3. DATE OF EVENT—MM/DD/CCYY	4. CITY OF EVENT	5. COUNTY OF EVENT
M	05/10/1988	Monterey Park	Los Angeles

6. FULL NAME OF PARENT AS STATED ON ORIGINAL RECORD	7. FULL NAME OF PARENT AS STATED ON ORIGINAL RECORD
Ching Yuan Lin	Mei-Chan Lin

PART II STATEMENT OF CORRECTIONS TO BIRTH, DEATH, OR FETAL DEATH RECORD

LIST ONE ITEM PER LINE

8. ITEM NUMBER TO BE CORRECTED	9. INCORRECT INFORMATION THAT APPEARS ON ORIGINAL RECORD	10. CORRECTED INFORMATION AS IT SHOULD APPEAR
9A	Mei-Chan	Mei-Chuan

2 of 2

REASON FOR CORRECTION

11. Misspelling of my mom's name.

AFFIDAVITS AND SIGNATURES

TWO PERSONS MUST SIGN THIS FORM TO CORRECT A BIRTH, DEATH, OR FETAL DEATH RECORD

We, the undersigned, hereby certify under penalty of perjury that we have personal knowledge of the above facts and that the information given above is true and correct.

12A. SIGNATURE OF FIRST PERSON	12B. PRINTED NAME	12C. TITLE/RELATIONSHIP TO PERSON IN PART I
▶ [signature]	Hsin-Tung Lee	Spouse
12D. ADDRESS (STREET and NUMBER, CITY, STATE, ZIP)		12E. DATE SIGNED—MM/DD/CCYY
25122 La Jolla Way Unit H		1/3/2018
13A. SIGNATURE OF SECOND PERSON	13B. PRINTED NAME	13C. TITLE/RELATIONSHIP TO PERSON IN PART I
▶ [signature]	Chris Iwamasa	Colleague
13D. ADDRESS (STREET and NUMBER, CITY, STATE, ZIP)		13E. DATE SIGNED—MM/DD/CCYY
435 W. Center Stree Promenade # 433, Anaheim, CA 92805		1/3/2018

STATE/LOCAL REGISTRAR USE ONLY

14. CDPH - VITAL RECORDS OR LOCAL REGISTRAR	15. DATE ACCEPTED FOR REGISTRATION
▶ CDPH - VR	JAN 1 1 2018

STATE OF CALIFORNIA, DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH - VITAL RECORDS FORM VS 24 (REV. 1/18)

CALOSANGO2

This is to certify that this document is a true copy of the official record filed with the Registrar-Recorder/County Clerk.

Dean C. Logan
DEAN C. LOGAN
Registrar-Recorder/County Clerk

This copy is not valid unless prepared on an engraved border displaying the seal and signature of the Registrar-Recorder/County Clerk.

OCT 1 5 2018

1000002649781

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

State of California
Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Country: Pays / País:	United States of America
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
has been signed by a été signé par ha sido firmado por	*Madeleine Marie Reischl*
acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	*Notary Public, State of California*
bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	*Madeleine Marie Reischl , Notary Public, State of California*

Certified
Attesté / Certificado

at à / en	Los Angeles, California	**6. the** le / el día	*26th day of October 2018*
by par / por	Secretary of State, State of California		
N° sous n° bajo el número	*65042*		
Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		**10. Signature:** Signature: Firma:	

Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the tity of the seal or stamp which the public document bears.
Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.
'erify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
s certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party ne Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

---

te Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont acte public est revêtu.
te Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
te Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas tie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

---

a Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o ore del que el documento público esté revestido.
a Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
a Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.
:e certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

ACKNOWLEDGMENT

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California
County of Orange)

On October 26, 2018 before me, Madeleine Marie Reischl, Notary Public
(insert name and title of the officer)

personally appeared James Lin,
who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature _____ (Seal)

MADELEINE MARIE REISCHL
COMM.# 2155909
NOTARY PUBLIC - CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
My Comm. Expires June 5, 2020

Certificate of Translation

I, James Lin, am fluent in English and Spanish. I have translated/verified the following document which is attached to this certificate:

- Birth Certificate

I hereby declare that this translation is a true and correct Spanish version of the attached original to the best of my knowledge and belief.

James Lin

10/26/18
Date

(Traducido al Español)

104-	Certificado de Nacimiento	188190[illegible]
Número de Certificado de Nacimiento del Estado	Estado de California	Distrito de Registro Local y Número de Certificado.

Este Niño	1A. Nombre James		1B. Nombre Segundo	1C. Apellido Lin	
	2 Sexo Hombre	3A Soltero / Gemelo Soltero	3B Si es Múltiple, Primero o segundo niño	4A Fecha de Nacimiento 10 de Mayo, 1988	4B. [illegible] 1611
Lugar de Nacimiento	5A. Nombre del Hospital Monterey Park Hospital		5B. Dirección (Calle, Número, Ubicación) 900 S. Atlantic Blvd.		**(1 de 2)**
	5C. Ciudad Monterey Park		5D. Condado Los Angeles		
Padre de Niño	6A. Nombre de Padre Ching	6B. Nombre Segundo Yuan	6C. Apellido Lin	7. Lugar de Nacimiento Taiwan	8. Edad de Padre 41
Madre de Niño	9A. Nombre de Madre Mei-Chan	9B. Nombre Segundo	9C. Apellido (De Nacimiento) Lin	10. Lugar de Nacimiento Taiwan	11. Edad de Madre 26
Certificación de los Padres	Certifico que he revisado la información indicada y que es veraz y correcta según mi leal saber y entender.	12A. Firma del Padre u Otro Informante Ching Yuan Lin (firma)		12B. Relacion al Niño Padre	12C. Fecha de Firma 5/10/1988
Certificación de los Padres	Certifico que asistí a este nacimiento y que el niño nació vivo a la hora, fecha y lugar indicados.	13A. Médico u Otro Asistente - título Jason JB Hwang MD (firma)		13B. Número de Licencia A030755	13C. Fecha de Firma 5/10/1988
	14.	13D. Nombre Escrito y Dirección J.B. Jason Hwang, M.D. 850 S. Atlantic Blvd. #204 Monterey PK. CA 91754			
Registrador Local	15. Muerte- Ingrese la Fecha de Defunción	16. Registrador Local - Firma (Firma de registrador local)			17. Fecha Aceptada Para el Registro 23 de Mayo, 1988

NOTARIA DÉCIMA NOVENA
República del Ecuador
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

(Traducido al Español)

105 1988 176782
Número de Archivo del Estado

Declaración Jurada Para Modificar Un Registro
No Borrados, Corrector Líquido, Fotocopias,
O Alteraciones

1988 19 038262
Número de Registro Local

☒ Nacimiento ☐ Muerte ☐ Muerte Fetal

Escriba o Imprima Claramente Con Tinta Negra - Esta Enmienda Se Convierte En Una Parte Real Del Registro Oficial

Parte I — Informacion Para Localizar El Registro

Información Como Aparece en el Registro Original

1A. Nombre	2B. Segundo Nombre	1C. Apellido
James		Lin

2. Sexo	3. Fecho del Evento-MM/DD/CCYY	4. Ciudad del Evento	5. Condado del Evento
Hombre	5/10/1988	Monterey Park	Los Angeles

6. Nombre Completo del Padre En El Registro Original	7. Nombre Completo del Madre En El Registro Original
Ching Yuan Lin	Mei-Chan Lin

Parte II — Declaración de Correcciones al Registro de Nacimiento, Fallecimiento o Muerte Fetal

Escriba Un Artículo Por Línea

8. Número de Artículo a Corregir	9. Información Incorrecta en el Registro Original	10. Información Corregida Como Debe Aparecer
9A	Mei-Chan	Mei-Chuan
		(2 de 2)

Causa de Corrección

11 Mal escrito de nombre de mi mama

Declaración Jurada y Firmas

Dos Personas Deben Firmar Este Formulario Para Corregir un Registro de Nacimiento

Nosotros, Los Abajo Firmantes, por la Presente Certificamos Bajo Pena de Perjurio que Tenemos Conocimiento Personal de los Hechos Anteriores y que la Información Proporcionada Anteriormente es Verdadera y Correcta

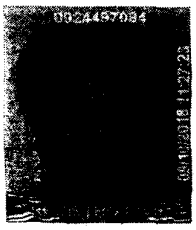
12A. Firma de Primera Persona	12B. Nombre en Imprenta	12C. Relación con el Personal en la Parte I
(firma de Hsin-Tung)	Hsin-Tung Lee	Esposa
12D. Dirección (Calle y Número, Ciudad, Estado, Código Postal)		12E. Fecha de Firma -MM/DD/CCYY
25122 La Jolla Way Unit H		1/3/2018
13A. Firma de Primera Persona	13B. Nombre en Imprenta	13C. Relación con el Personal en la Parte I
(firma de Chris)	Chris Iwamasa	Colega
13D. Dirección (Calle y Número, Ciudad, Estado, Código Postal)		13E. Fecha de Firma -MM/DD/CCYY
435 W Center Stree Promenade # 433, Anaheim, CA 92805		1/3/2018
14. CDPH - Registros Vitales O Registrador Local		15. Fecha Aceptada Para el Registro
CDPH - VR		11 de Enero 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

LIN LIN MEI CHUAN

NUI/Pasaporte: 0924497084

Sexo: MUJER **Edad:** 55

Estado civil: SOLTERO **Nacionalidad:**CHINA

Fecha de fallecimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

REP. DE CHINA (TAIWÁN)/REP. DE CHINA (TAIWÁN)

Fecha de registro de defunción: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 196 / 29 / 29

Datos del padre: LIN MAU SON

Datos de la madre: LIN A SING

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: CAUSAS NATURALES

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: MARIA EUGENIA BERMUDEZ CALDERON - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE

N° de certificado: 184-162-35797

184-162-35797

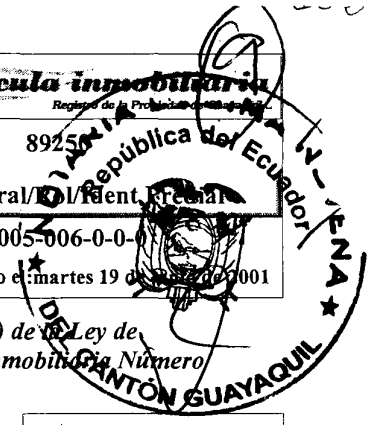
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Alcaldía Guayaquil

Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil
89250
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:
09-0005-006-0-0-0
Aperturado el:martes 19 de [illegible] de 2001



Conforme a la solicitud Número: 141218 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 89250, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD inmobiliaria

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 7, con 30.00 mts.
Sur: Solar 5(3), con 30.00 mts.
Este: Solar 13, con 10.60 mts.
Oeste: Machala, con 10.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 318.00 mts2.
Fondo Escritura: 30.00 mts.
Area Levantamiento: 318.00 mts2.
Fondo Levantamiento: 30.00 mts.
Frente Escritura: 10.60 mts.
Frente 1: 10.60 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado:	*Si*	**Pavimentación:**	*Si*
Alcantarillado:	*Si*	**Bordillo:**	*Si*
Agua Potable:	*Si*	**Acera:**	*Si*
Red telefónica:	*Si*		
Esquinero o Meridional:	*Meridional*		

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 6, manzana 5 ubicado con frente a la calle Machala, parroquia Sucre.
NORTE: Solar 7, con 30,00 metros.
SUR: Solar 5(3), con 30,00 metros.
ESTE: Solar 13, con 10,60 metros.
OESTE: Machala, con 10,60 metros.
AREA TOTAL: 318,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Compraventa	702	15/10/1925	2,180
Propiedades	Testamento	784	24/08/1945	2,487
Propiedades	Posesión Efectiva	298	29/03/1946	1,041
Propiedades	Hijuela	2,971	15/12/1964	12,749
Propiedades	Convenio	498	18/03/1965	2,237
Propiedades	Compraventa	1,107	17/04/1967	7,765
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	2,945	29/11/1971	24,315
Propiedades	Posesión Efectiva	7,179	09/07/2001	17,865
Propiedades	Compraventa	716	14/01/2011	1,567
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	799	14/01/2011	2,083

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 15 de octubre de 1925** Tomo: 4 Folios: 2,180 - 2,184
Número de Inscripción: **702** Número de Repertorio: 1,892
Oficina donde se guarda el original: Escribanía Pública
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-oct.-1925
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000066058	**Torres Castro Modesto**	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185173	**Arteaga Rubio Manuel Hermenegildo**	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185174	**Cabrera Carlos**	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185175	**Rubio Amelia de Cabrera**	Casado	Guayaquil

Propiedades	702	15-oct.-1925	2,180	2,184	

5 / 8 **Convenio**

Inscrito el: **jueves, 18 de marzo de 1965** Tomo: 3 Folios: 2,237 - 2,242
Número de Inscripción: **498** Número de Repertorio: 3,446
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic.-63
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Convenio celebrado ante el Notario Dr. Juan de Dios Morales Arauco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Celebrante	90-0000000066067	**León Isabel**	Viudo	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066063	**Torres León Euro Modesto**	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066065	**Torres León Eva**	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066062	**Torres León Ignacio**	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066066	**Torres León Laura Josefa**	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000024758	**Torres León María Isabel**	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000020136	**Torres León Remigio**	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000036593	**Torres León Sixto**	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066061	**Torres León Teresa Fernanda**	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066060	**Torres León Zobeida Marcelina**	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	24-ago.-1945	2,487	2,490
Propiedades	298	29-mar.-1946	1,041	1,042
Propiedades	2,971	15-dic.-1964	12,749	12,756

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 17 de abril de 1967** Tomo: 11 Folios: 7,765 - 7,772
Número de Inscripción: **1,107** Número de Repertorio: 4,828
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-dic.-66
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Venta de parte del solar con una superficie de 84,80 metros cuadrados celebrada ante el Notario Juan de Dios Morales Arauco.
Se hace constar que la señora Zobeida Torres León de Sánchez comparece excluida de bienes de la sociedad conyugal que tiene formada con Humberto Sánchez Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00425450	**Torres León Zobeida**	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000058697	**Torres León Euro Modesto**	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	24-ago.-1945	2,487	2,490
Propiedades	298	29-mar.-1946	1,041	1,042
Propiedades	2,971	15-dic.-1964	12,749	12,756
Propiedades	498	18-mar.-1965	2,237	2,242

7 / 8 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 9 de julio de 2001** Tomo: 36 Folios: 17,865 - 17,866
Número de Inscripción: **7,179** Número de Repertorio: 11,342
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-feb.-01
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
La descripción del inmueble, sus linderos y dimensiones, constan según Informe de Avalúo N° 55.329 de junio 29 del 2001.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000016688	**Notario Décimo Quinto Del Cantón Guayaquil**		Guayaquil
Causante	12-00425450	**Torres León Zobeida**	Viudo	Guayaquil
Heredero	09-03422251	**Sánchez Torres Elena Isabel**	Viudo	Guayaquil
Heredero	18-01828649	**Sánchez Torres María Elena**	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-00305020	**Sánchez Torres Miriam Vicenta**	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	*Número de Inscripciones*	*Negativas*	*Número de Negativas*
Propiedades	8		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que solicitó.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:42 del lunes, 24 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones
Grupo : Calificación de Título (Espe.)
Funcionario: Victor Hugo Medina
ROL : Calificador de Título
Funcionario: Victor Hugo Medina
ROL : Calificador Legal
Grupo : Grupo Asesor
Funcionario: Alexandra German Gaibor
ROL : Asesor
1-2001-11342
2-2008-148601-2010-21781-2010-401191-2012-14069

Calificador de Título : JSOTO
Calificador Legal : JSOTO
Asesor : AGERMAN

MAS SEGURIDAD

Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO AVALÚOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado Nº :	2018-[illegible]198
Cédula :	0300494093	Fecha/Hora Emisión :	10/OCT/2018 - 15:04
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	Válido Hasta :	09/DIC/2018
Código Catastral :	009-0005-006-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	COMPAÑIA IMPOCORPPORATION S.A.,

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	CALLE MACHALA Y MANABI	5	6	SUCRE

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	40119	14-ENE-2011	716	89250

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 7	30.00 mts.	SOLAR 5(3)	30.00 mts.	REGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 13	10.60 mts.	MACHALA	10.60 mts.	318.00	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$262.44	$**********83,455.92

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	515.64	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	$120.00	$******61,876.80
1	106.70	EDIFICACION OFICINA (E.O.)	$250.00	$******26,675.00
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	**$**********88,551.80**

VALOR DE LA PROPIEDAD **$**********172,007.72**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2009-964	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		2543	VIGENCIA	2010

OBSERVACIONES:
Usuario: JULIACEM

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal **http://www.guayaquil.gob.ec**

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977768

CONTRIBUYENTE: COMPAÑIA IMPOCORPPORATION S.A., **CÓDIGO:** 009-0005-006-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-034626 **CLASIFICACIÓN: C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: $172,007.72 **TARIFA:** 0.0006203791

	1er. Sem. ($.)	2do. Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	53.36	53.35
CUERPO DE BOMBEROS	3.25	3.25
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.29	3.29
CONTRIB. ESP. MEJORAS	56.20	56.20

Imp. + Adic:	$232.19	Coactiva:	$0.00		
Recargo:	$0.00	Descuento:	$10.67	TOTAL:	$221.52

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link: www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO

Alcaldía Guayaquil

Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...
42904
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
11-0006-004-[illegible]
Aperturado el:jueves 16 de septiembre de 1999

República del Ecuador
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Conforme a la solicitud Número: 141218 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal a) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 42904, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MAS SEGURIDAD Inmobiliaria

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 4(1-4-5), con 25.00 mts.
Sur: Sol. 3(1-2-3), con 25.00 mts.
Este: Quito, con 3.50 mts.
Oeste: Solar 4(3), con 3.50 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 87.50 mts2.
Fondo Escritura: 25.00 mts.
Area Levantamiento: 87.50 mts2.
Fondo Levantamiento: 25.00 mts.
Frente Escritura: 3.50 mts.
Frente 1: 3.50 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: *Sí* **Pavimentación:** *Sí*
Alcantarillado: *Sí* **Bordillo:** *Sí*
Agua Potable: *Sí* **Acera:** *Sí*
Red telefónica: *Sí*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y covacha signado con el número 4-2 (antes 4-A) de la manzana 6 (antes 131) de la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta; comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Solares 4-1, 4-4 y 4-5 (antes resto del solar que se reserva la vendedora), con 25,00 metros.
SUR: Solares 3-1, 3-2 y 3-3 (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga), con 25,00 metros.
ESTE: Calle Quito, con 3,50 metros.
OESTE: Solar 4-3 (antes propiedad de Antonio Caisa y Luz María Gavilanez), con 3,50 metros.
AREA TOTAL: 87,50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Compraventa	117	02/02/1945	359
Propiedades	Posesión Efectiva	9,328	02/10/1992	227,729
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	2,643	12/03/1996	62,873
Propiedades	Rectificación	1,754	17/02/2000	4,131
Propiedades	Donación	2,871	23/03/2000	7,113

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 2 de febrero de 1945** Tomo: 1 Folios: 359 - 362
Número de Inscripción: **117** Número de Repertorio: 365
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-ene.-45
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Notario Dr.Gustavo Falconi Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000196869	**Llerena Sánchez Juan Bautista**	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000233398	**Gómez Carmen**	Viudo	Guayaquil

Propiedades	2,643	12-mar.-1996	62,873	62,892	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	*Número de Inscripciones*	*Negativas*	*Número de Negativas*
Propiedades	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:53 del lunes, 24 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial (Especial)
Funcionario: Norma Vélez Vásquez
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo
ROL : Depurador
Grupo : Grupo Asesor
Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo
ROL : Asesor
1-2000-1678
1-2000-16992-2012-20964

Amanuense de Certificados : EBLACIO
Revisor de Certificados : EBLACIO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:$ (15.00)

MAS SEGURIDAD Inmobiliaria

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
Registrador de la Propiedad Delegado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO AVALÚOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante			
Cédula :	0300494093	**Certificado Nº :**	2018 - [illegible]200
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	**Fecha/Hora Emisión :**	10/OCT/2018 - 15:04
Código Catastral :	**011-0006-004-2-0-0-1**	**Válido Hasta :**	09/DIC/201[illegible]

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	MEI CHUAN LIN LIN - LIN JAMES Y HRDROS.DE JUAN LLERENA

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CENTRO	AVDA.QUITO / QUISQUIS Y LUIS URDANETA	6	4(2)	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
DURAN	SIN NOTARIA	1691	12-MAR-1996	2643	42904

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOL.4(1,4,5)	25.00 mts.	SOL.3(1,2,3)	25.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
QUITO	3.50 mts.	SOLAR 4(3)	3.50 mts.	87.50	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$291.60	$**********25,515.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 -	• 347.99	EDIF. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y/O OFICINA 9 (E.R.M.O.9)	$210.00	$******73,077.90
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	**$**********73,077.90**

VALOR DE LA PROPIEDAD **$**********98,592.90**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	

OBSERVACIONES:
Usuario: CARMENS

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal **http://www.guayaquil.gob.ec**

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977777

CONTRIBUYENTE: MEI CHUAN LIN LIN - LIN JAMES Y HRDROS.DE JUAN LLERENA

CÓDIGO: 011-0006-004-2-0-0-1

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018**

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-038680

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: $98,592.90

TARIFA: 0.0018859370

	1er. Sem. ($.)	2do. Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	92.97	92.97
CUERPO DE BOMBEROS	5.49	5.48
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.54	5.54
CONTRIB. ESP. MEJORAS	103.78	103.78

Imp. + Adic:	$415.55	Coactiva:	$0.00		
Recargo:	$0.00	Descuento:	$18.59	TOTAL:	$396.96

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link: www.guayaquil.gob.ec

Alcaldía Guayaquil

Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

43621

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

10-0008-004-0[illegible]

Aperturado el lunes 27 de septiembre de 1999

República del Ecuador
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Conforme a la solicitud Número: 141224 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 43621, CERTIFICACIÓN que contiene:

MAS SEGURIDAD Inmobiliaria

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Calle Sucre, con 15.80 mts.
Sur: Solar 7, con 15.35 mts.
Este: Solar 3, con 30.10 mts.
Oeste: Ave. Machala, con 30.10 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 468.81 mts2.
Fondo Escritura: 30.10 mts.
Area Levantamiento: 468.81 mts2.
Fondo Levantamiento: 30.10 mts.

Frente Escritura: 15.80 mts.
Frente 1: 15.80 mts.
Frente 2: 30.10 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado:	*Sí*	**Pavimentación:**	*Sí*
Alcantarillado:	*Sí*	**Bordillo:**	*Sí*
Agua Potable:	*Sí*	**Acera:**	*Sí*
Red telefónica:	*Sí*		
Esquinero o Meridional:	*Esquinero*		

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 4 de la manzana 8 de la parroquia 9 de Octubre.
NORTE: Calle Sucre con 15,80 metros.
SUR: Solar 7 con 15,35 metros.
ESTE: Solar 3 con 30,10 metros.
OESTE: Avenida Machala con 30,10 metros.
AREA: 468,81 Metros Cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Protocolización	5,687	22/08/1994	152,209
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	5,686	22/08/1994	152,191
Propiedades	Rectificación	842	25/01/2000	1,951
Propiedades	Donación	963	27/01/2000	2,223
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	600	17/01/2002	1,541
Propiedades	Ratificación	4,399	07/05/2002	12,067

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **lunes, 22 de agosto de 1994** Tomo: 204 Folios: 152,191 - 152,208
Número de Inscripción: **5,686** Número de Repertorio: 6,336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-mar.-94
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09486482	**Mei Chuan Lin Lin**	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90778264001	**Inmobiliaria Arodkro S A**		Guayaquil

Ratificación

Inscrito el: **martes, 7 de mayo de 2002** Tomo: 25 Folios: 12,067 - 12,070
Número de Inscripción: **4,399** Número de Repertorio: 10,924
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 26-abr.-02
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Las partes ratifican en todas sus partes la escritura pública celebrada en la notaria Vigésima Primera de Guayaquil el [illegible] diciembre de 2001 e inscrita el 17 de enero del 2002, y aclaran que la Venta de Derechos y Acciones del predio se refiere a todas sus accesiones y mejoras, comprendiéndose todas las Edificaciones y Mejoras introducidas dentro del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92212403001	Compuplaza Cia Ltda		Guayaquil
Vendedor	90-0000000042371	Lin James	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	963	27-ene.-2000	2,223	2,224
Propiedades	600	17-ene.-2002	1,541	1,542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	*Número de Inscripciones*	*Negativas*	*Número de Negativas*
Propiedades	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:54 del lunes, 24 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial (Especial)
Funcionario: Maria Fernanda Caicedo Pérez
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Juan Alberto Salinas Tomalá
ROL : Depurador
Grupo : Grupo Asesor
Funcionario: Jaime Villalva Plaza
ROL : Asesor
1-2000-1679
1-2000-1700
1-2002-282
1-2002-109242-2011-15812

Amanuense de Certificados : GMUNOZ
Revisor de Certificados : MLAVID

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

MAS SEGURIDAD Inmobiliaria

Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
Registrador de la Propiedad Delegado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO AVALÚOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante			
Cédula :	0300494093	**Certificado Nº :**	2018 -143202
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	**Fecha/Hora Emisión :**	10/OCT/2018 - 15:0
Código Catastral :	**010-0008-004-0-0-0-1**	**Válido Hasta :**	09/DIC/2018

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	CIA.COMPUPLAZA CIA.LTDA

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	AVE. MACHALA Y CALLE SUCRE	8	4	NUEVE DE OCTUBRE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	282	17-ENE-2002	600	43621

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
CALLE SUCRE	15.80 mts.	SOLAR 7	15.35 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 3	30.10 mts.	AVE. MACHALA	30.10 mts.	468.81	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$340.00	$**********159,395.40

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	1818.12	EDIF. RESIDENCIAL COMERCIAL 4(E.R.C.4)	$260.00	$*****472,711.20
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	**$*********472,711.20**

VALOR DE LA PROPIEDAD **$**********632,106.60**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	1995-3607	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		276	VIGENCIA	2004

OBSERVACIONES:
Usuario: CURSOA5

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal **http://www.guayaquil.gob.ec**

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977784

CONTRIBUYENTE: CIA.COMPUPLAZA CIA.LTDA **CÓDIGO:** 010-0008-004-0-0-0-

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018**

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-036528 **CLASIFICACIÓN:** C

VALOR DE LA PROPIEDAD: $602,175.40 **TARIFA:** 0.0007234935

	1er. Sem. ($.)	2do. Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	217.84	217.83
CUERPO DE BOMBEROS	12.91	12.91
TASA DRENAJE PLUVIAL	13.03	13.03
CONTRIB. ESP. MEJORAS	238.90	238.90

Imp. + Adic:	$965.35	Coactiva:	$0.00		
Recargo:	$0.00	Descuento:	$43.57	TOTAL:	$921.78

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link: www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO

reserva la vendedora), con veinticinco metros, SUR: Solares tres- uno tres-dos y tres-tres (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga), con veinticinco metros; ESTE: Calle Quito, con tres metros cincuenta centímetros; y, OESTE: Solar cuatro-tres (antes propiedad de Antonio Caisa y Luz María Gavilánez), con tres metros cincuenta centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (87,50METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante adquirió los derechos de acciones hereditarios del bien inmueble por compraventa de los hermanos Llerena Rodríguez y Francisca Rodríguez Rodríguez, ante la Notaria Segunda del Cantón Guayaquil, el día seis de julio del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad el día doce de marzo del año mil novecientos noventa y seis; y la causante dona el cincuenta por ciento a su hijo el señor James Lin, con fecha veintiocho de julio del año mil novecientos noventa y nueve e inscrita el día veintitrés de marzo del año dos mil; **c)** un solar y edificación número seis, manzana cinco ubicado con frente a la calles Machala, de la parroquia Sucre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número cero nueve-cero cero cero cinco- cero cero seis- cero-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solar siete, con treinta metros, SUR: Solar cinco (tres), con treinta metros; ESTE: Solar trece, con diez metros sesenta centímetros; y, OESTE: Machala, con diez metros sesenta centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: trescientos dieciocho metros cuadrados (318,00 METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante **LIN LIN MEI CHUAN** fue accionista del cincuenta por ciento de la Compañía Imporcorporation S.A., adquirió por compraventa que le hicieran los señores SANCHEZ TORRES, ante la Notaria Vigésima Primera, el día nueve de Octubre

del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el día catorce de enero del año dos mil once. Esta Declaración la hace con la finalidad de obtener la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA, sin perjuicio de terceros, de todos los bienes dejados por la causante, por cuanto es hijo y por lo tanto Universal heredero.- Además declara que no existen otros Herederos con igual Derecho.- También acompaña copias del certificado de defunción, y **partida de nacimientos con lo cual** justifica que es hijo de la causante.- **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN** QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA **PÚBLICA. Para la celebración** y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos, que el caso requiere; y leída que le fue por mí, el Notario, el compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.-

(f)

Sr. JAMES LIN

Pasaporte Norteamericano.# 505469775

Abg. NELSON RAFAEL CARRION C.,

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGÓ ANTE MI, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que sello y firmo en esta ciudad el ismo día de su otorgamiento.- DOY FE.

Abg. Nelson Rafael Carrion C.
NOTARIO DÉCIMO NOVENO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:56.601
FECHA DE REPERTORIO:12/nov/2018
HORA DE REPERTORIO:13:39

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, sobre los bienes dejados por el causante Sr. **LIN LIN MEI CHUAN, consistentes en el veinticinco por ciento,** que fueron de su propiedad en la compañía **COMPUPLAZA CIA.LTDA.,** a favor de **JAMES LIN,** de fojas **53.379 a 53.411, Registro Mercantil** número **4.672.**
2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56601

Guayaquil, 14 de noviembre de 2018

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

№ 0476821

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
RECIBIDO

19 NOV 2018 HORA: 15:30

FIRMA: JSM